

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01409532

41021A0275/00M002



# Dossier VIP-01409532

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0642814446 - Steenbakkerij56Gbergen

Aangevraagd op **05/10/2026** 17:30 door **0642814446**

Gevalideerd op 07/10/2026 10:49

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 41021A0275/00M002

Adres: Steenbakkerij 56, 9500 Geraardsbergen

Gebouweenheid: 18601884

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Geraardsbergen<br>Vastgoedinfo                                                      | <a href="mailto:vastgoedinfo@geraardsbergen.be">vastgoedinfo@geraardsbergen.be</a><br>+32 54 43 44 54 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                                       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                                       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                                       |
| Databank Ondergrond Vlaanderen              | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                                       |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                                       |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                                       |
| Vlaamse Landmaatschappij                    | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                                       |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                                       |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

## Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP\_02000\_222\_00012\_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woonuitbreidingsgebieden

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001)

Decreet: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' -**

RUP\_40000\_213\_00137\_00001

Plenaire vergadering op 20/11/2025

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_40000\\_213\\_00137\\_00001.PV.4.Dossierstuk.SV.1\\_1#page=11](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00137_00001.PV.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=11)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_40000\\_213\\_00137\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00137_00001)

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa6f395d-9c74-45dd-a3ad-e46d5960c835>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 07/10/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO\_41018\_233\_00003\_00001**

Definitieve vaststelling op 27/02/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e45e9c71-956b-4cab-baa5-8420b346f3f5>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 07/10/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed' - SVO\_41018\_233\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 16/12/2010

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/114f6b78-81f2-4480-822f-fe5b6fb628b0>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 07/10/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Steenbakkerij' - ROO\_41018\_245\_00138\_00000**

Definitieve vaststelling op 14/06/2011

Oorsprong: Verkavelingsplan

- ☐ Steenbakkerij\_05ST01\_-\_Verkavelingsplan\_-\_loten\_2-98\_01.pdf
- ☐ Steenbakkerij\_05ST01\_-\_Verkavelingsplan\_-\_loten\_2-98\_02\_\_1\_.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 07/10/2026)

**Perceel gelegen naast 'Steenbakkerij' beheerd door Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 07/10/2026)

### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)  
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41021A0275/00M002>  
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.  
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.  
Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/procedure\\_vorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/procedure_vorkooprechten)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een open eengezinswoning'

Dossier: 41018\_2014\_252

Gemeentelijk dossier: 41018/14899/B/2014/214

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/10/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

### Verkavelingsvergunning 'OVERPOORT : verkaveling met wegaanleg 25 loten OB,44 loten HOB,27 loten GB en 2 loten MGZW'

Gemeentelijk dossier: 41018/12655/V/2011/15

Register: 41018\_2011\_183

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/09/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot kavel1** - Niet onderzocht
- **Lot kavel2** - Niet onderzocht
- **Lot kavel3** - Niet onderzocht
- **Lot kavel4** - Niet onderzocht
- **Lot kavel5** - Niet onderzocht
- **Lot kavel6** - Niet onderzocht
- **Lot kavel7** - Niet onderzocht
- **Lot kavel8** - Niet onderzocht
- **Lot kavel9** - Niet onderzocht
- **Lot kavel10** - Niet onderzocht
- **Lot kavel11** - Niet onderzocht
- **Lot kavel12** - Niet onderzocht
- **Lot kavel13** - Niet onderzocht
- **Lot kavel14** - Niet onderzocht
- **Lot kavel15** - Niet onderzocht
- **Lot kavel16** - Niet onderzocht
- **Lot kavel17** - Niet onderzocht
- **Lot kavel18** - Niet onderzocht

- **Lot kavel19** - Niet onderzocht
- **Lot kavel20** - Niet onderzocht
- **Lot kavel21** - Niet onderzocht
- **Lot kavel22** - Niet onderzocht
- **Lot kavel23** - Niet onderzocht
- **Lot kavel24** - Niet onderzocht
- **Lot kavel25** - Niet onderzocht
- **Lot kavel26** - Niet onderzocht
- **Lot kavel27** - Niet onderzocht
- **Lot kavel28** - Niet onderzocht
- **Lot kavel29** - Niet onderzocht
- **Lot kavel30** - Niet onderzocht
- **Lot kavel31** - Niet onderzocht
- **Lot kavel32** - Niet onderzocht
- **Lot kavel33** - Niet onderzocht
- **Lot kavel34** - Niet onderzocht
- **Lot kavel35** - Niet onderzocht
- **Lot kavel36** - Niet onderzocht
- **Lot kavel37** - Niet onderzocht
- **Lot kavel38** - Niet onderzocht
- **Lot kavel39** - Niet onderzocht
- **Lot kavel40** - Niet onderzocht
- **Lot kavel41** - Niet onderzocht
- **Lot kavel42** - Niet onderzocht
- **Lot kavel43** - Niet onderzocht
- **Lot kavel44** - Niet onderzocht
- **Lot kavel45** - Niet onderzocht
- **Lot kavel46** - Niet onderzocht
- **Lot kavel47** - Niet onderzocht
- **Lot kavel48** - Niet onderzocht
- **Lot kavel49** - Niet onderzocht
- **Lot kavel50** - Niet onderzocht
- **Lot kavel51** - Niet onderzocht
- **Lot kavel52** - Niet onderzocht
- **Lot kavel53** - Niet onderzocht
- **Lot kavel54** - Niet onderzocht
- **Lot kavel55** - Niet onderzocht
- **Lot kavel56** - Niet onderzocht
- **Lot kavel57** - Niet onderzocht
- **Lot kavel58** - Niet onderzocht
- **Lot kavel59** - Niet onderzocht
- **Lot kavel60** - Niet onderzocht
- **Lot kavel61** - Niet onderzocht
- **Lot kavel62** - Niet onderzocht
- **Lot kavel63** - Niet onderzocht
- **Lot kavel64** - Niet onderzocht
- **Lot kavel65** - Niet onderzocht
- **Lot kavel66** - Niet onderzocht
- **Lot kavel67** - Niet onderzocht
- **Lot kavel68** - Niet onderzocht
- **Lot kavel69** - Niet onderzocht
- **Lot kavel70** - Niet onderzocht

- **Lot kavel71** - Niet onderzocht
- **Lot kavel72** - Niet onderzocht
- **Lot kavel73** - Niet onderzocht
- **Lot kavel74** - Niet onderzocht
- **Lot kavel75** - Niet onderzocht
- **Lot kavel76** - Niet onderzocht
- **Lot kavel77** - Niet onderzocht
- **Lot kavel78** - Niet onderzocht
- **Lot kavel79** - Niet onderzocht
- **Lot kavel80** - Niet onderzocht
- **Lot kavel81** - Niet onderzocht
- **Lot kavel82** - Niet onderzocht
- **Lot kavel83** - Niet onderzocht
- **Lot kavel 84** - Niet onderzocht
- **Lot kavel85** - Niet onderzocht
- **Lot kavcel86** - Niet onderzocht
- **Lot kavel87** - Niet onderzocht
- **Lot kavel88** - Niet onderzocht
- **Lot kavel89** - Niet onderzocht
- **Lot kavel90** - Niet onderzocht
- **Lot kavel91** - Niet onderzocht
- **Lot kavel92** - Niet onderzocht
- **Lot kavel93** - Niet onderzocht
- **Lot kavel94** - Niet onderzocht
- **Lot kavel95** - Niet onderzocht
- **Lot kavel96** - Niet onderzocht
- **Lot kavel97** - Niet onderzocht
- **Lot kavel98** - Niet onderzocht
- **Lot kavel28A** - Niet vervallen
- **Lot kavel29A** - Niet vervallen
- **Lot kavel92A** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- **Stedenbouwkundige melding** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Vergund geachte gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Milieuvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Omgevingsvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Stedenbouwkundige overtreding** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Stedenbouwkundig attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **As-built attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Planologisch attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Splitsing** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- **Vergunningstoestand** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 18601189:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41021A0275/00M002>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_lee gbdr&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee gbdr&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/10/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/10/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

**Onroerend erfgoed: 'Gebied 1835' - 122680**

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41021A0275/00M002&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122680>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/10/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/10/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/10/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)