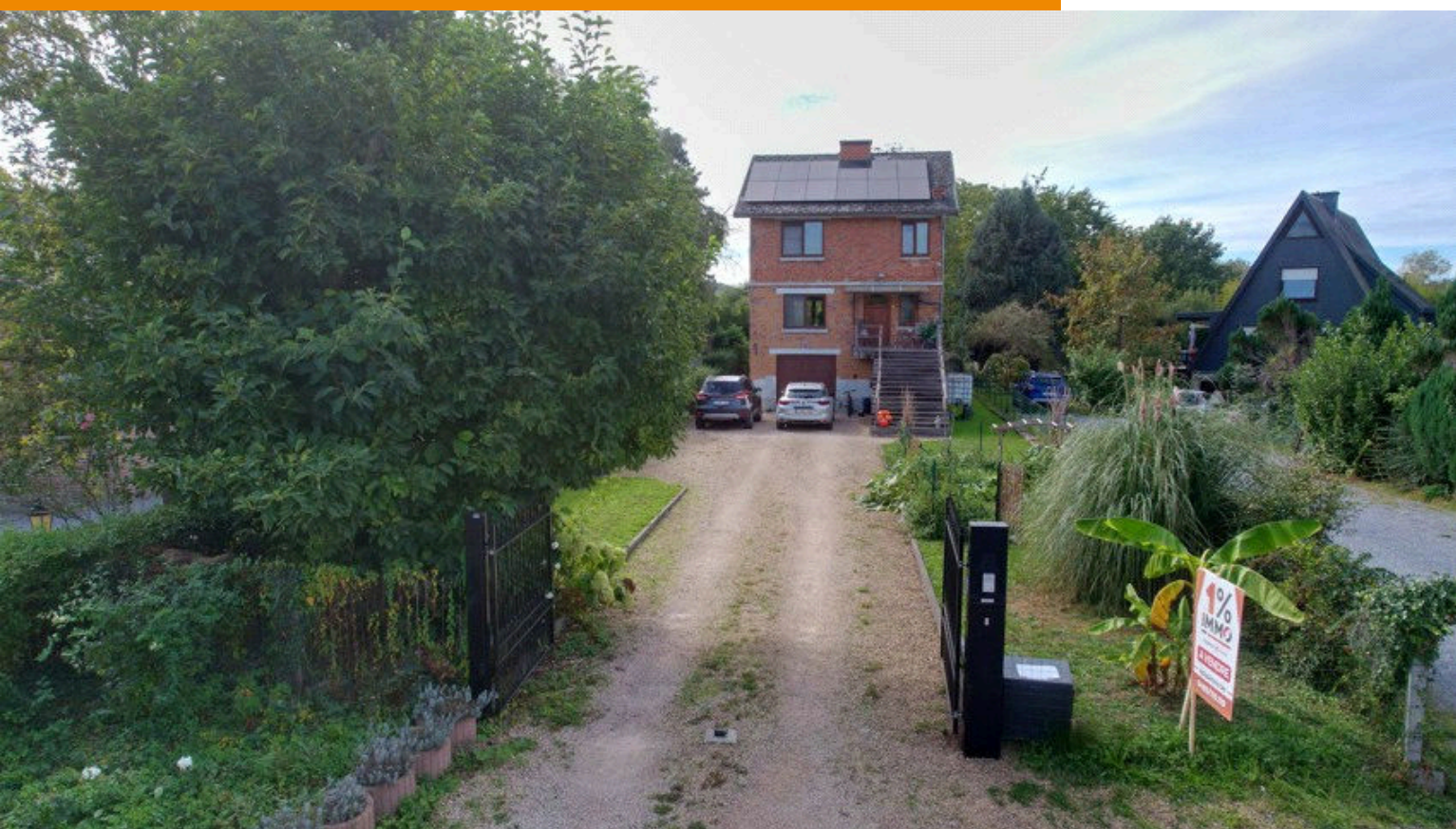


Maison Huy



À vendre

à pd. 320.000 €

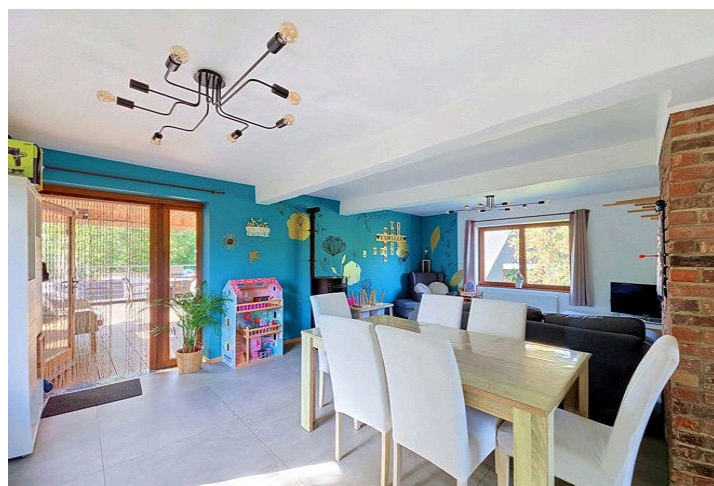
Rue de la Fabrique 8, 4500 Huy

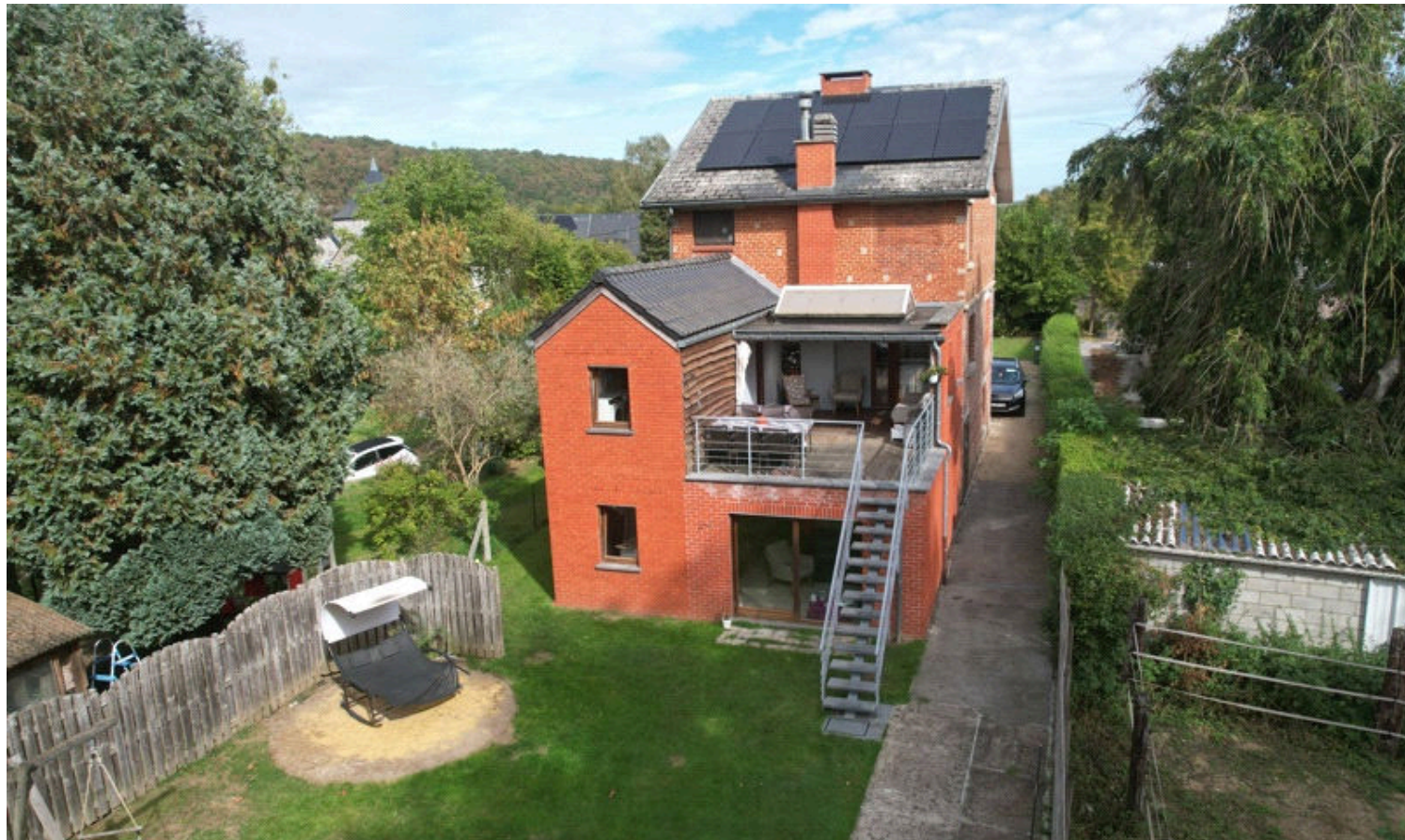
1% immo, l'agence en ligne vous propose cette spacieuse et lumineuse maison, 4 façades, en excellent état avec panneaux photovoltaïques, située sur un terrain d'environ 10 ares idéalement orienté avec vaste terrasse et large passage latéral. Ce bien peu énergivore (PEB: D) se compose d'une spacieuse cuisine meublée et équipée avec coin à manger ouverte sur un agréable séjour agrémenté d'un poêle à pellets avec accès à la terrasse. Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bain et au dernier étage, une chambre avec un espace dressing. Ce bien offre également une buanderie, une pièce polyvalente en sous-sol avec accès au jardin (idéal pour profession libérale), un garage pour 1 voiture ainsi qu'un atelier et une chaufferie. Idéalement située dans une rue très calme du village et à proximité immédiates de toutes les commodités ! Faire offre à pd 320.000 euros ! Visitez rapidement cette maison coup de cœur ! Plus d'infos et détails (non contractuelles) sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	153 m ²	Surface terrain	990 m ²
nombre de chambres	3	nombre de façades	4
jardin	oui	parking	oui
Terrasse 1 surface (m ²)	27 m ²	Étages nombre	2

nombre salle de bains	1
garage	oui
terrasse	oui





E Spec: 271 kWh/m² E Totale: 41458 kWh/an
pas situé en zone inondable 

Code unique: 20261001044876

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	D
PEB E spec	271	PEB E totale (Kwh/an)	41458	PEB code unique	20261001044876
PEB datetime	01/10/2036	PEB datetime	01/10/2026	Cadastre section	C
Cadastre n°	668/00P	Cadastre surf. (ha/a/ca)	9a90ca	Revenu cadastral	847 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	non

Intérieur

Garage surface (m²)	23 m²	Buanderie surface (m²)	15 m²	Dressing surface (m²)	14 m²
Salle de bains surface (m²)	5 m²	Caves surface (m²)	18 m²	Atelier surface (m²)	11 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	16 m²	Room 2	14 m²
Room 3	14 m²	salle de séjour	26 m²	Cuisine surface (m²)	15 m²
Bureau surface (m²)	5 m²	Chauffage marque	Chaudière non à condensation	Salle de bains détails	Salle de bain avec bain et meuble avec lavabo
Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine récente, meublée et équipée avec coin à manger	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
		Salle de bains	bain	Isolation	oui
		Isolation détail	PEB en pièce jointe	Châssis type	bois
Panneaux solaires	oui	Panneaux solaires type	photovoltaïque	Type de toit type	Ardoises
Garage détails	Garage pour 1 voiture	Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	4
Parking détails	Vaste parking devant l'habitation	Année de construction année	1967	Garage nombre	1
Télévision	oui	Téléphone	oui	Coin à déjeuner	oui
		Salle de séjour détails	Agréable et lumineux séjour totalement ouvert et agrémenté d'un poêle à pellets avec accès à la terrasse	Buanderie	oui
				Bureau	oui
				Bureau détails	Espace bureau ou dressing au 1er étage
				Caves	oui
				Caves détails	Caves avec partie garage, chaufferie et atelier
Feu ouvert	oui	Feu ouvert détails	poêle à pellets	Chambres général revêtement de sol	quickstep
Revêtement de sol type	carrelages	Façade type	brique		

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-ouest	Jardin détails	Agréable jardin avec large passage latéral, abri de jardin et terrasse surplombant le terrain	Abri de jardin	oui
				Annexe	oui
				Piscine	non
				Citerne (eau)	non
Citerne à mazout	oui	Citerne à mazout détails	2200 litres, apparente.	Égouts	oui
				Électricité	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	sud ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	central	Environs - ville	oui
Environs - transports en commun détails	Accessible à pieds	Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare d'Andenne
		Environs - écoles détails	Ecole dans le village	Environs - autoroute détails	Autoroute à proximité immédiate
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	5000 m	Environs - écoles	oui
				Environs - écoles distance (m)	650 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	1000 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	4000 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	5500 m