

Maison Jodoigne



À vendre

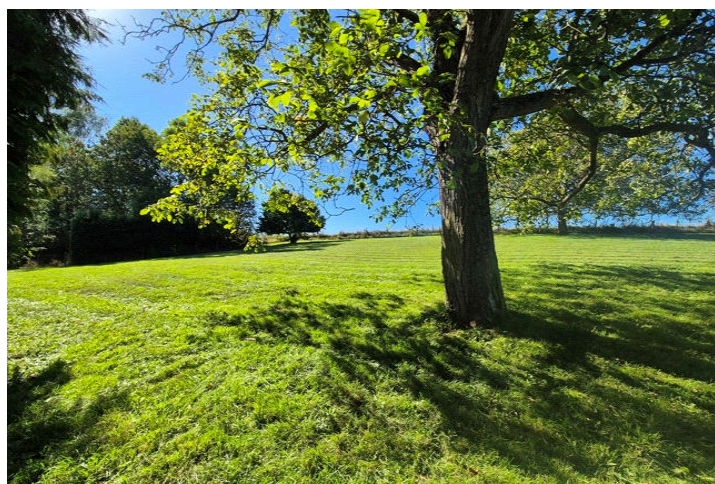
à pd. 575.000 €

Rue de fonteny 10, 1370 Jodoigne

1% immo vous propose cette agréable et lumineuse maison entièrement rénovée en 2000, sur un terrain incliné de +/- 47 ares avec bureau/atelier indépendant de +/- 20m² et un entrepôt de 200m² avec double entrée et 2 box pour chevaux. Ce bien en parfait état vous offre un agréable séjour avec feu ouvert à bois, une lumineuse salle à manger avec coin bureau ainsi qu'une spacieuse et lumineuse cuisine avec coin à manger et accès à la terrasse. A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres et une salle de bain. Ce bien dispose également d'un grenier de rangement et un vaste parking. Située dans un quartier hyper calme et dans une voie sans issue, ce bien plaira aux amateurs d'espace vert et de calme. Faire offre à pd 575.000 euros ! A découvrir rapidement ! Informations non contractuelles ! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	175 m ²	Surface terrain	4760 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	3	nombre de façades	3	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m ²)	30 m ²	Étages nombre	1		





E Spec: 361 KWh/m² E Totale: 63208 kWh/an

pas situé en zone inondable 

Code unique: 20260408029312

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	E
PEB E spec	361	PEB E totale (Kwh/an)	63208	PEB code unique	20260408029312
PEB datetime	08/04/2036	PEB datetime	08/04/2026	Cadastre section	B
Cadastre n°	158/00G	Cadastre surf. (ha/a/ca)	47a60ca	Revenu cadastral	862 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Citerne à mazout capacite	2500
		Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Salle de bains surface (m²)	10 m²	Atelier surface (m²)	16 m²	Entrepôt surface (m²)	199 m²
Toilettes nombre	2	Room 1	15 m²	Room 2	15 m²
Room 3	9 m²	salle de séjour	18 m²	Salle à manger surface (m²)	22 m²
Cuisine surface (m²)	27 m²	Chauffage marque	Chaudière de 1995	Salle de bains détails	Salle de bain à l'étage avec bain, meuble avec double lavabo et wc
Cuisine (suite) détails	Spacieuse et lumineuse cuisine meublée et équipée avec accès à la terrasse	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
		Salle de bains	bain	Isolation	oui
		Châssis type	bois ou pvc	Panneaux solaires	non
		Type de toit type	Tuiles	Garage détails	Vaste entrepôt de 200m²
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	5	Parking détails	Parking devant l'habitation et devant l'entrepôt
Année de construction année	1875	Garage nombre	1	Téléphone	oui
Coin à déjeuner	oui	Télévision	oui	Salle de séjour détails	Agréable séjour plein de cachet agrémenté d'un feu ouvert à bois
Salle à manger détails	Salle à manger ouverte sur le séjour et la cuisine	Bureau	oui	Bureau détails	Atelier ou bureau indépendant avec accès latéral
Feu ouvert	oui	Revêtement de sol type	carrelages	Façade type	brique
Revêtement du sol	quickstep				

Extérieur

Jardin détails	Magnifique jardin incliné à l'abri des regards	Piscine	non	Citerne (eau)	non
		Fosse septique	oui	Citerne à mazout	oui
Citerne à mazout détails	Apparente	Égouts	oui	Électricité	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environnement 1	central	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m
Environs - gare détails	Gare des trains à Tienen	Environs - transports en commun détails	Bus accessible à pieds	Environs - écoles détails	Ecole dans le village
Environs - autoroute détails	E40 à proximité immédiate	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - transports en commun	oui	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m
Environs - autoroute distance (m)	5500 m	Transport en commun	100 m	Environs - autoroute	oui
		Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	7800 m