



**439 000 €**

# Réf. 7879397  
Rue de l'université 20 - 4000 Liège



142 m<sup>2</sup>



3

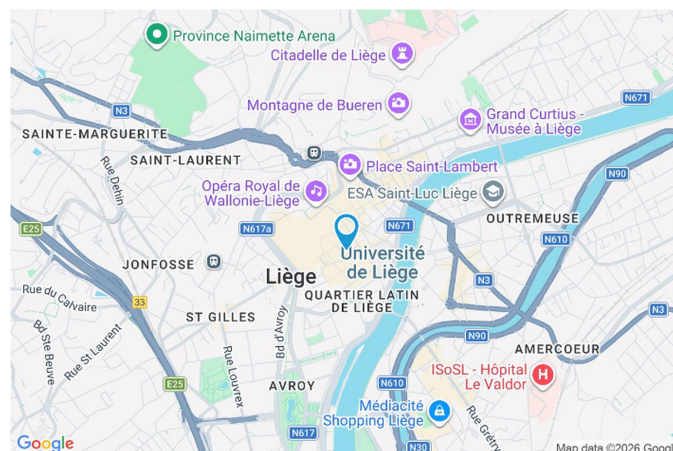


2

**Solico SA**  
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
Téléphone 003242223132 / e-mail: [info@solico.eu](mailto:info@solico.eu)  
TVA: BE 0404.237.107  
[www.solico.eu](http://www.solico.eu)

## Coordonnées du bien

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Rue       | Rue de l'université |
| N°        | 20                  |
| CP        | 4000                |
| Ville     | Liège               |
| Pays      | Belgique            |
| Latitude  | 50.642181           |
| Longitude | 5.573136            |



## Description globale du bien

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Etat général               | Neuf   |
| Surface totale             | 142 m² |
| Nombre de façades          | 2      |
| Etage                      | 1      |
| Nombre d'étages            | 5      |
| Nombre de pièces           | 8      |
| Nombre de chambre(s)       | 3      |
| Nombre de salle de douches | 2      |



## Descriptif extérieur

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Éclairage                  | Oui     |
| Terrasse (terrain arrière) | 20.5 m² |
| Sol carrelage              |         |
| Prise(s) électrique(s) 1   |         |
| Éclairage Oui              |         |
| Orientation sud-est        |         |

## Aménagement intérieur

|                                                                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1er étage                                                                              | 116 m² |
| Hall d'entrée, living, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, buanderie |        |

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 16 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.99 m

Largeur : 1.30 m

**Hauteur sous-plafond** 2.75 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Vidéophone** Oui  
**Sol** Carrelage  
**Porte**  
Type battante  
Matière en bois  
Anti-effraction

**Éclairage** Spots encastrés  
**Chauffage** Par le sol

1er étage

Living



 superficie : 42 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.60 m

Largeur : 5.21 m

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Accès</b>             | Terrasse  |
| <b>Avec coin cuisine</b> | Oui       |
| <b>Porte</b>             |           |
| Type coulissante         |           |
| Matière en aluminium     |           |
| Vitrage double vitrage   |           |
| <b>Sol</b>               | Carrelage |

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.75 m          |
| <b>Éclairage</b>              | Spots encastrés |
| <b>Chauffage</b>              | Par le sol      |
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 16              |
| <b>Prise réseau</b>           | Oui             |
| <b>Prise télédistribution</b> | Oui             |

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.31 m

Largeur : 2.91 m

|                             |                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Fenêtre</b>              | Châssis alu double vitrage type oscillo-battants |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.75 m                                           |
| <b>Éclairage</b>            | Points lumineux au plafond                       |
| <b>Chauffage</b>            | Par le sol                                       |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 6   |
| <b>Prise télédistribution</b> | Oui |
| <b>Prise réseau</b>           | Oui |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.90 m

|                             |                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Fenêtre</b>              | Châssis alu double vitrage type oscillo-battants |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.75 m                                           |
| <b>Éclairage</b>            | Points lumineux au plafond                       |
| <b>Chauffage</b>            | Par le sol                                       |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 6   |
| <b>Prise télédistribution</b> | Oui |
| <b>Prise réseau</b>           | Oui |

1er étage

Chambre 3



 superficie : 17 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.19 m

Largeur : 2.93 m

**Accès**

Terrasse

**Avec coin douche**

Évier simple

Douche italienne

**Porte**

Type battante

Matière en aluminium

Vitrage double vitrage

**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

10

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise réseau**

Oui

1er étage

Salle de douche



 superficie : 7.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.64 m

**Douche**

Italienne

**WC**

Suspendu

**Lavabo**

Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Sèche-serviettes**

Électrique

1er étage

Wc



 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.94 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

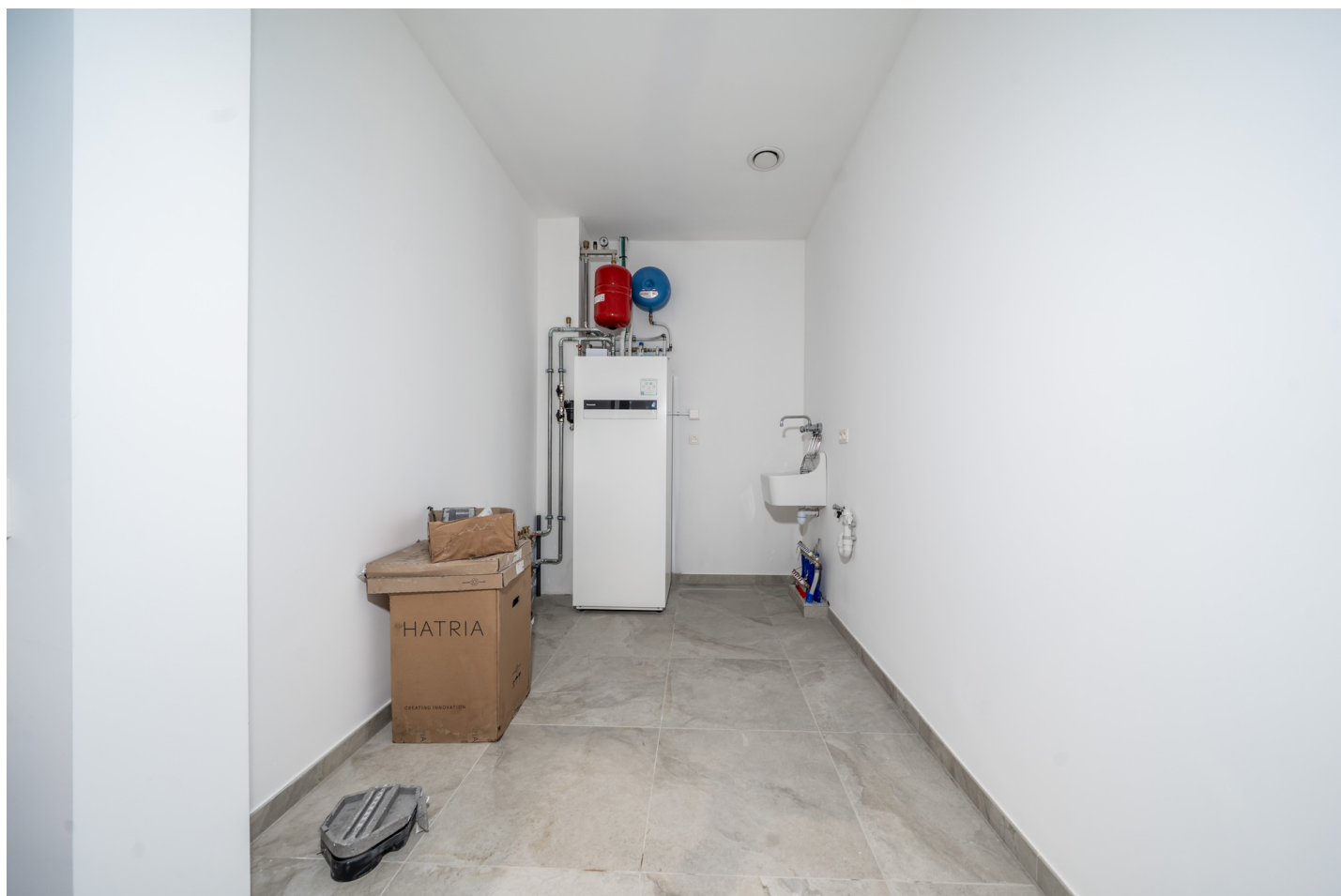
Carrelage

**Chauffage**

Par le sol

1er étage

Buanderie



 superficie : 8.23 m²

Longueur : 3.79 m

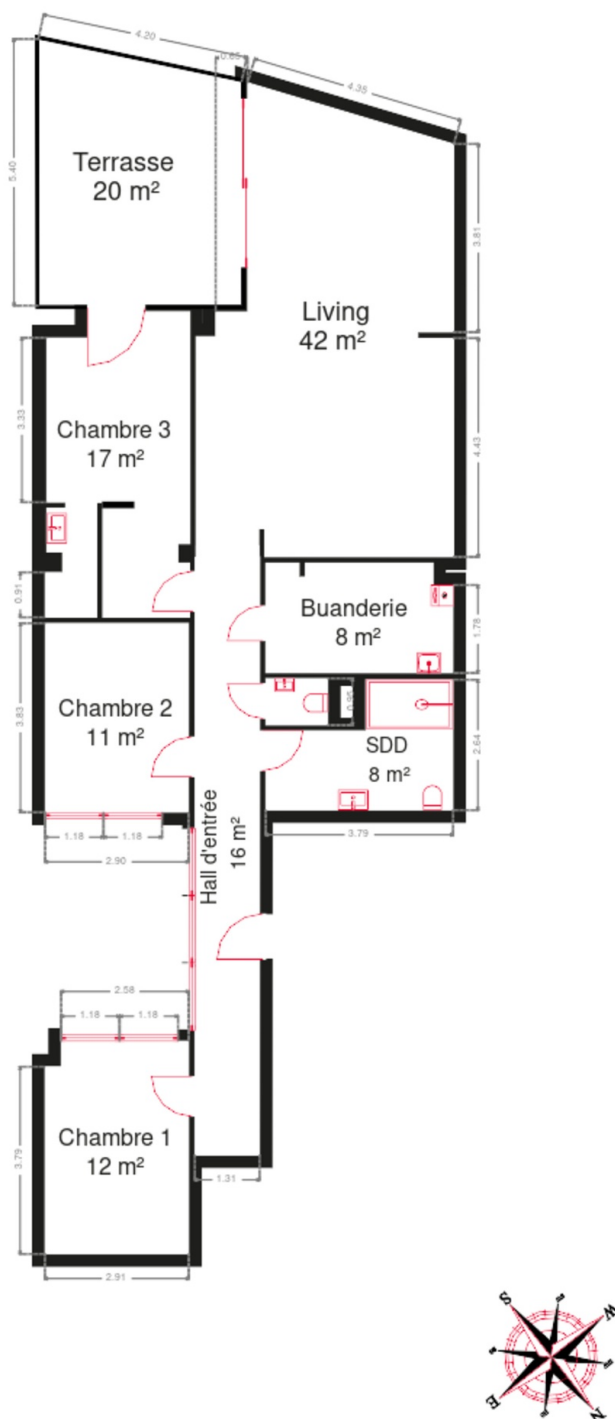
Largeur : 2.22 m

|                      |                            |                        |            |
|----------------------|----------------------------|------------------------|------------|
| Évier                | Simple                     | Chauffage              | Par le sol |
| Sol                  | Carrelage                  | Prise(s) électrique(s) | 5          |
| Hauteur sous-plafond | 2.75 m                     | Arrivée d'eau          | Oui        |
| Éclairage            | Points lumineux au plafond | Evacuation d'eau       | Oui        |

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

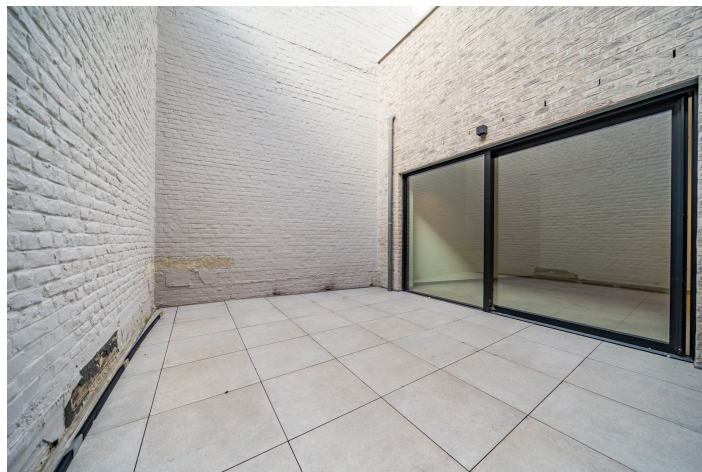
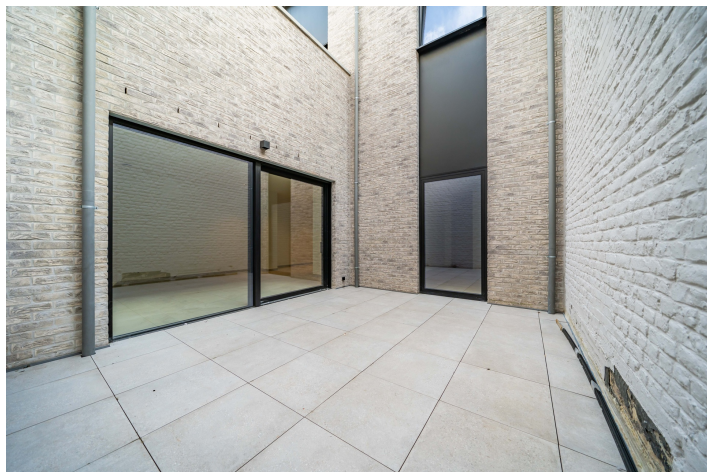
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie       |
|-----------------|----------|---------|------------------|
| Hall d'entrée   | 11.99 m  | 1.30 m  | 16 m²            |
| Living          | 9.60 m   | 5.21 m  | 42 m²            |
| Chambre 1       | 4.31 m   | 2.91 m  | 12 m²            |
| Chambre 2       | 3.82 m   | 2.90 m  | 11 m²            |
| Chambre 3       | 6.19 m   | 2.93 m  | 17 m²            |
| Salle de douche | 3.79 m   | 2.64 m  | 7.92 m²          |
| Wc              | 1.25 m   | 0.94 m  | 1.18 m²          |
| Buanderie       | 3.79 m   | 2.22 m  | 8.23 m²          |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>115.33 m²</b> |

Plan - 1er étage



## Extérieur

---



## Technique

---

### Matériaux façade

Brique

### Etat

Neuf

### Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Couleur noir

### Internet

Fibre optique

### Ascenseur

Oui

### Vidéophone

Oui

### Compt. d'eau

Individuel

### Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Mode par le sol

### Compteur électrique

Individuel



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

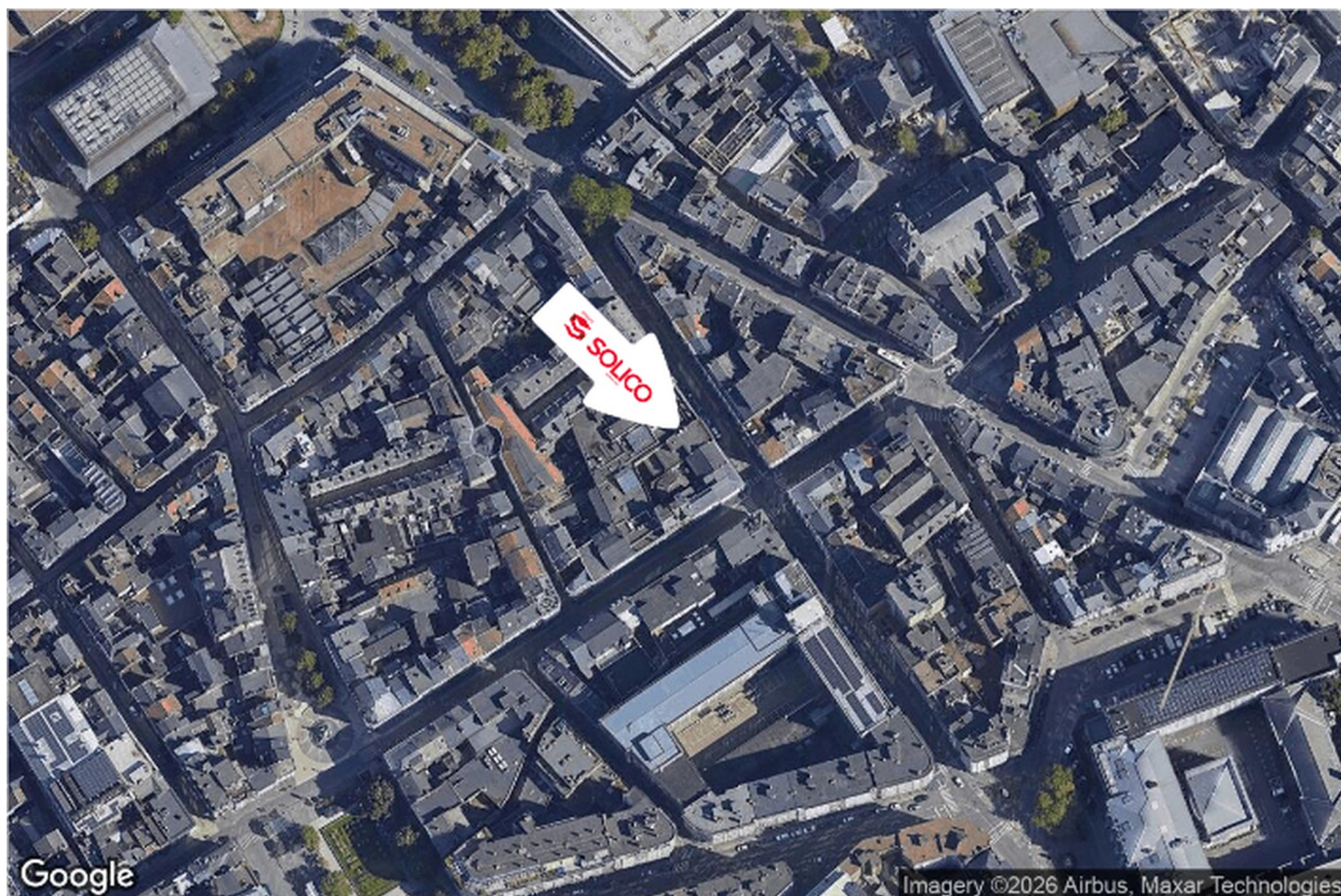
|                           |      |
|---------------------------|------|
| Arrêt de bus              | 300  |
| Accès ferroviaire         | 600  |
| Accès autoroutier         | 2300 |
| Liège Place Saint-Lambert | 309  |
| LIEGE Gare Léopold        | 346  |
| LIEGE Place de l'Yser     | 584  |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Hébergement                       | 154 |
| Hotel ibis                        |     |
| Cafe                              | 154 |
| Le Cecil                          |     |
| Université                        | 176 |
| Complexe Opera ULiège             |     |
| Université                        | 182 |
| Point Info Conseil ULiège 20-Août |     |
| Université                        | 193 |
| Province de Liège                 |     |
| Local                             | 367 |
| Liège                             |     |
| Restaurant                        | 380 |
| Friterie du Perron                |     |
| Hébergement                       | 409 |
| Hotel Neuvise                     |     |

## Plan situation



🏠 Solico SA  
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
✉ info@solico.eu  
☎ +32 4 222 31 32  
🌐 <http://www.solico.eu>  
📋 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet  
✉ emilie@solico.eu  
☎ +32 472 55 02 72  
📋 N° IPI : 101.384  
Emilie  
Polet