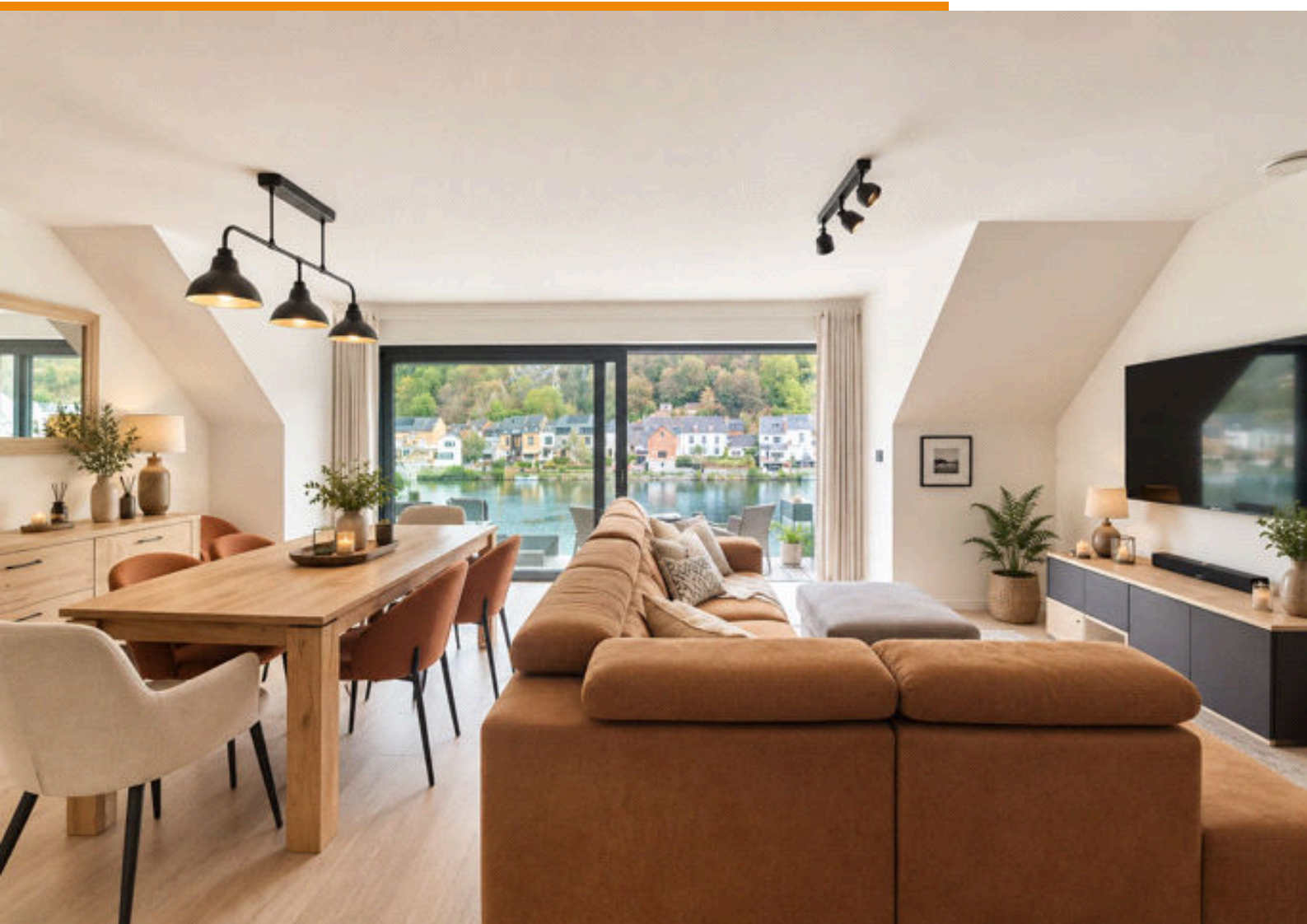


Appartement Dinant

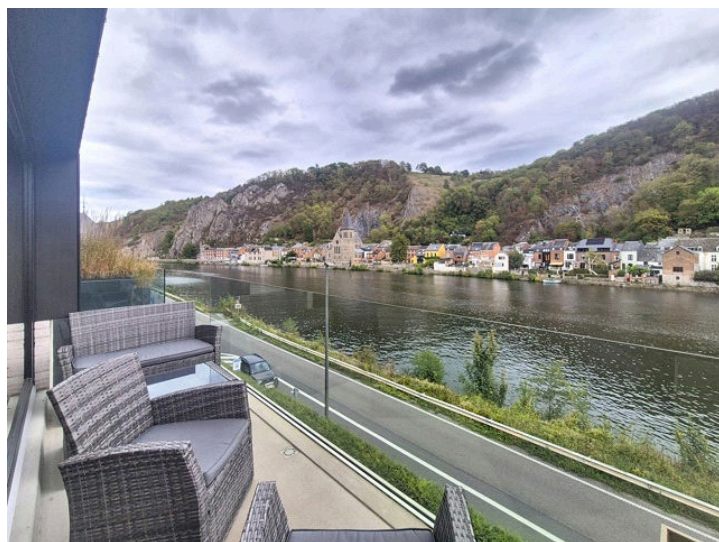


À vendre

à pd. 350.000 €

Rue de givet 27, 5500 Dinant

1% Immo vous propose cet agréable et lumineux appartement duplex de 2019, très peu énergivore (PEB:B) situé au dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un spacieux et lumineux séjour agrémenté d'une terrasse avec une magnifique vue sur la Meuse et le rocher Bayard, totalement ouvert sur une cuisine meublée et équipée avec buanderie attenante, une salle de bain avec douche italienne et meuble avec double lavabo ainsi que 2 belles chambres et un wc séparé. A l'étage, vous découvrirez une belle chambre avec une salle de bain. Cet appartement de standing de haut niveau offre 2 emplacements de parkings privatifs. L'entrée de l'immeuble se fait par l'arrière et dispose d'un local poubelle et vélos. Située proche du centre de Dinant et à proximité immédiate des commodités et des grands axes! En excellent état : compteurs individuels - chauffage sol au gaz de ville - VMC double flux -DV Alu - Electricité conforme. Très belle opportunité à saisir ! Faire offre à pd 350.000 euros ! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de façades
terrasse

132 m²
2
oui

nombre salle de bains
garage
Terrasse 1 surface (m²)

2
non
6 m²

nombre de chambres
parking
Étages nombre

3
oui
1





E Spec: 86 kWh/m² E Totale: 11320 kWh/an

Code unique: 20191013501460

Financier

Sous régime TVA	non	PEB classe	B	PEB E spec	86
PEB E totale (Kwh/an)	11320	PEB code unique	20191013501460	PEB datetime	13/10/2029
PEB datetime	13/10/2019	Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Buanderie surface (m²)	3 m²	Salle de bains 2 surface (m²)	7 m²	Toilettes nombre	2
Room 1	12 m²	Room 2	12 m²	Room 3	21 m²
salle de séjour	25 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²	Salle de bains surface (m²)	5 m²
Chauffage marque	Chaudière à condensation et chauffage par le sol au gaz de ville (avec possibilité de géré par application)	Salle de bains détails	Salle de douche italienne et meuble avec double lavabo	Salle de bains 2 type	bain
				Salle de bains 2 détails	Salle de bain avec bain, meuble avec double lavabo et wc à l'étage avec chambre attenante
Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine meublée et équipée avec buanderie attenante	Accès handicapés	oui	Cuisine	équipée
		Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	oui
		Double vitrage	oui	Chauffage	chauffage au sol
		Ascenseur type	personnes	Salle de bains	douche
		Parlophone	oui	Vidéophone	oui
Isolation	oui	Châssis type	aluminium	Type de toit type	Ardoises
Parking nombre	2	Parking détails	2 emplacements de parking extérieur privatif	Année de construction année	2019
				Coin à déjeuner	oui
Salle de séjour détails	Lumineux séjour avec vue incroyable sur la meuse et le rocher bayard totalement ouvert sur la cuisine	Buanderie	oui	Revêtement du sol	carrelages
		Revêtement de sol type	parquet		

Extérieur

terrasse	1	Terrasse 1 orientation	est	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	central	Environnement 1	centre ville
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1500 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	800 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	200 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	8500 m				