

# Maison Jodoigne



# À vendre

450.000 €

Rue Sainte-Catherine 82, 1370 Jodoigne

1% immo vous propose cette spacieuse et lumineuse villa de plain-pied avec un étage totalement aménageable (possibilité de maison Kangourou), en bon état général, 4 façades sise sur un terrain de  $\pm$  33 ares bien orienté avec superbe vue dégagée sur les campagnes agrémenté d'une terrasse, un passage latéral et un espace de rangement extérieur. Ce bien se compose d'un spacieux séjour avec feu à cassette à bois, une lumineuse salle à manger attenante à une agréable cuisine meublée et équipée ainsi que 3 chambres, une salle de bain tout confort et un débarras. A l'étage, un espace totalement aménageable en espace de vie supplémentaire (possibilité d'appartement). Ce bien dispose également d'une vaste cave avec un grand garage en sous-sol et un parking sur le côté de l'habitation. Idéal pour les amateurs de calme et d'espace. Enorme potentiel ! Située dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et de la E40. A découvrir rapidement ! Plus de détails, plans et infos sur : [www.unpourcentimmo.be](http://www.unpourcentimmo.be)



Surface habitable  
nombre de chambres  
jardin  
Étages nombre

170 m<sup>2</sup>  
3  
oui  
1

Surface terrain  
nombre de façades  
parking

3300 m<sup>2</sup>  
4  
oui

nombre salle de bains  
garage  
terrasse

1  
oui  
oui





E Spec: 414 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 70331 kWh/an

Code unique: 20260726001881

pas situé en zone inondable 

## Financier

|                 |            |                           |            |                                  |                     |
|-----------------|------------|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| Sous régime TVA | non        | Habité                    | non        | PEB classe                       | E                   |
| PEB E spec      | 414        | PEB E totale (Kwh/an)     | 70331      | PEB code unique                  | 20260726001881      |
| PEB datetime    | 26/07/2026 | PEB datetime              | 26/07/2036 | Cadastre section                 | C                   |
| Cadastre n°     | 617/00G    | Revenu cadastral          | 1575 €     | Destination bâtiment type        | privé - unifamilial |
| Servitude       | non        | Citerne à mazout capacite | 2000       | Certificat d'électricité oui/non | oui, non conforme   |

## Intérieur

|                             |                                                          |                           |                                                            |                             |                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Garage surface (m²)         | 44 m²                                                    | Buanderie surface (m²)    | 14 m²                                                      | Salle de bains surface (m²) | 9 m²                                                                   |
| Caves surface (m²)          | 60 m²                                                    | Toilettes nombre          | 2                                                          | Room 1                      | 15 m²                                                                  |
| Room 2                      | 13 m²                                                    | Room 3                    | 15 m²                                                      | salle de séjour             | 37 m²                                                                  |
| Salle à manger surface (m²) | 15 m²                                                    | Cuisine surface (m²)      | 10 m²                                                      | Salle de bains détails      | Salle de bain tout confort avec bain, douche, meuble avec lavabo et wc |
| Cuisine (suite) détails     | Cuisine meublée et équipée avec salle à manger attenante | Cuisine                   | équipée                                                    | Ascenseur                   | non                                                                    |
|                             |                                                          | Double vitrage            | oui                                                        | Chauffage                   | mazout (chauf. centr.)                                                 |
|                             |                                                          | Salle de bains            | tout confort                                               | Châssis type                | pvc                                                                    |
|                             |                                                          | Panneaux solaires         | non                                                        | Type de toit type           | Tuiles                                                                 |
| Garage détails              | Spacieux garage en sous-sol                              | Type de construction type | traditionnel                                               | Parking nombre              | 2                                                                      |
|                             |                                                          | Parking détails           | Parking sur le côté de l'habitation                        | Année de construction année | 1995                                                                   |
| Débarras                    | oui                                                      | Débarras surface (m²)     | 2 m²                                                       | Garage nombre               | 1                                                                      |
| Télévision                  | oui                                                      | Salle de séjour détails   | Spacieux séjour agrémenté d'une cheminée                   | Téléphone                   | oui                                                                    |
|                             |                                                          |                           |                                                            | Salle à manger détails      | Lumineuse salle à manger attenante à la cuisine                        |
| Buanderie                   | oui                                                      | Grenier                   | oui                                                        | Grenier type                | possibilité d'équiper                                                  |
| Caves                       | oui                                                      | Caves détails             | Spacieuses caves avec coin buanderie et garage en sous-sol | Feu ouvert                  | oui                                                                    |
|                             |                                                          |                           |                                                            | Feu ouvert détails          | à bois                                                                 |
| Façade type                 | brique                                                   | Revêtement du sol         | quickstep                                                  | Revêtement de sol type      | carrelages                                                             |

## Extérieur

|                        |         |                          |                                                                                                            |                        |                              |
|------------------------|---------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Terrasse 1 orientation | sud-est | Jardin détails           | Vaste jardin idéalement orienté avec belle vue dégagée sur les campagnes et terrasse surplombant le jardin | Abri de jardin         | oui                          |
|                        |         |                          |                                                                                                            | Piscine                | non                          |
|                        |         |                          |                                                                                                            | Fosse septique         | oui                          |
|                        |         |                          |                                                                                                            | Fosse septique détails | avec le trop plein à l'égout |
| Citerne à mazout       | oui     | Citerne à mazout détails | Apparente                                                                                                  | Égouts                 | oui                          |
| Électricité            | oui     |                          |                                                                                                            |                        |                              |

## Sol &amp; Communication

|                           |                             |                                |                 |                                         |                          |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Environnement 1           | calme                       | Environnement 1                | campagne        | Orientation du terrain jardin           | sud est                  |
| Type d'inondation         | pas situé en zone inondable | Environs - ville               | oui             | Environs - ville distance (m)           | 5000 m                   |
|                           |                             | Environs - gare détails        | Gare de Tienen  | Environs - transports en commun détails | Arrêt de bus dans la rue |
| Environs - écoles détails | Ecole dans le village       | Environs - autoroute détails   | E40 à proximité | Environs - magasins                     | oui                      |
|                           |                             |                                |                 | Environs - magasins distance (m)        | 3500 m                   |
| Environs - écoles         | oui                         | Environs - écoles distance (m) | 750 m           | Environs - transports en commun         | oui                      |
| Transport en commun       | 100 m                       | Environs - autoroute           | oui             | Environs - autoroute distance (m)       | 10000 m                  |
| Environs - gare           | oui                         | Environs - gare distance (m)   | 15000 m         |                                         |                          |