

Maison Mont-Saint-Guibert

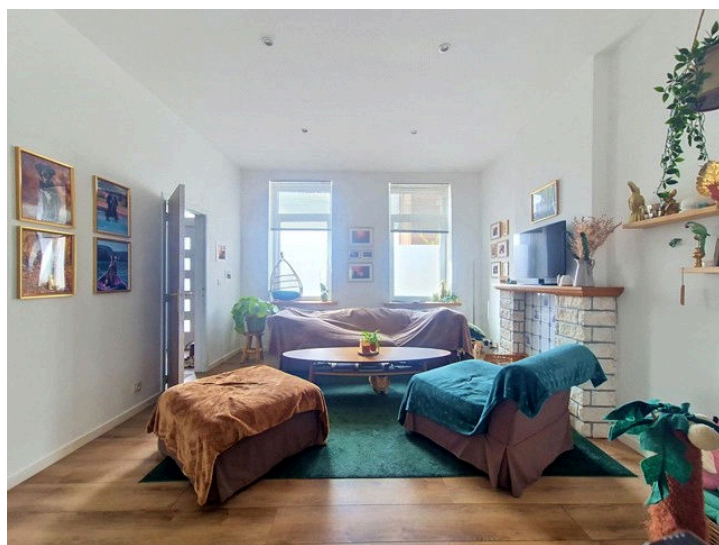


À vendre

400.000 €

Rue Demi-Lune 1, 1435 Mont-Saint-Guibert

1% immo, l'agence en ligne vous propose cette agréable et chaleureuse maison villageoise en grande partie rénovée (entre 2019 et 2022) et très peu énergivore (PEB : C) située dans une rue calme sur un terrain de 4 ares avec spacieuse terrasse surplombant le jardin. Elle offre un beau volume et une très belle luminosité dans toutes les pièces. Ce bien se compose d'un chaleureux séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée. A l'étage, 2 chambres ainsi qu'une salle de bain. Au 2e étage, vous découvrirez une superbe suite avec salle de douche ouverte. Ce bien dispose également d'une cave, un garage et un emplacement parking. Electricité conforme ! Idéalement située proche des commerces, des écoles et de la gare. Coup de cœur assuré ! Bail à respecter ! Plus de détails et plans sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin
Étages nombre

174 m²
3
oui
2

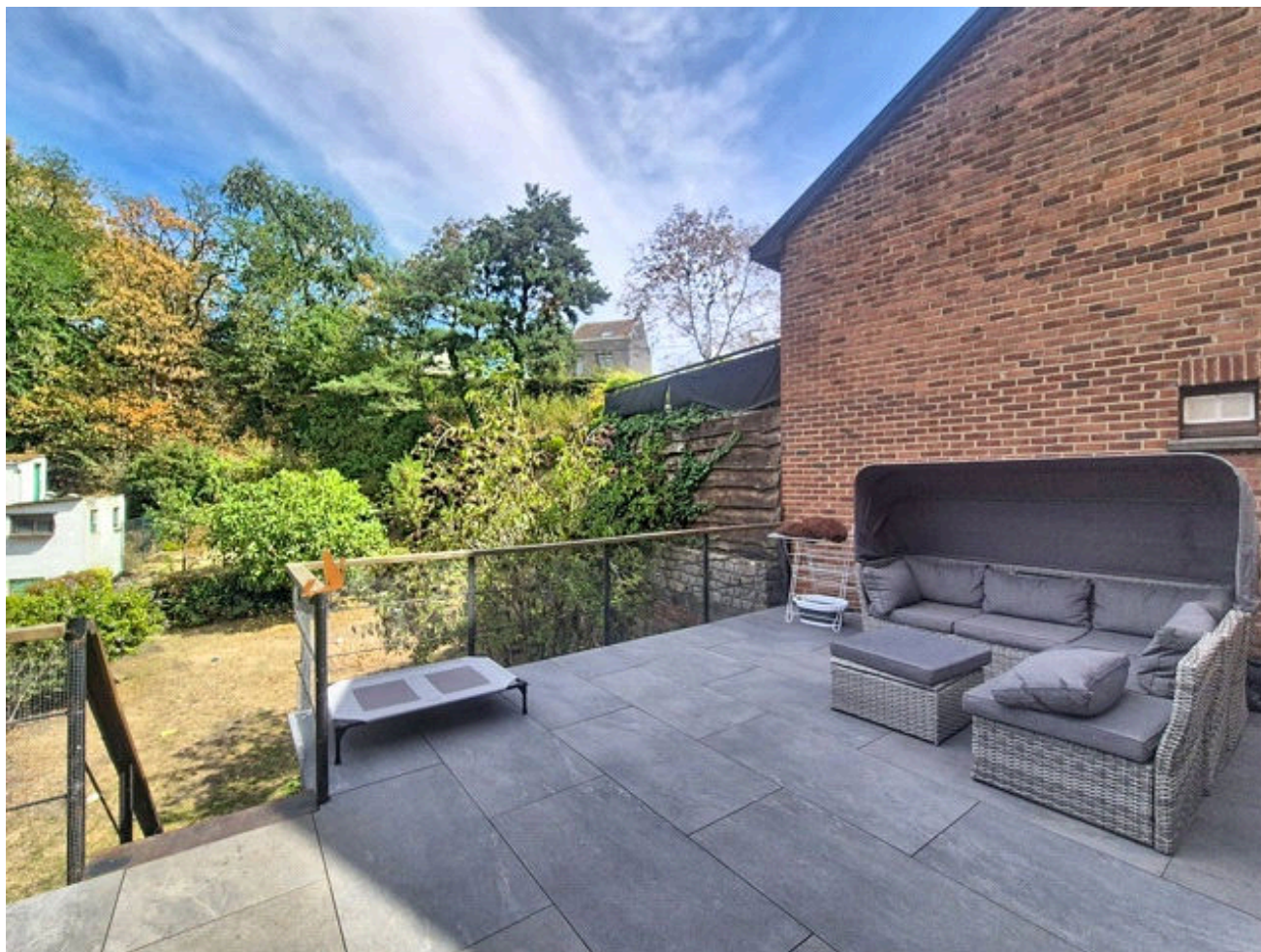
Surface terrain
nombre de façades
parking

437 m²
3
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
oui
oui





E Spec: 252 kWh/m² E Totale: 43826 kWh/an

pas situé en zone inondable 

Code unique: 20260830021064

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	oui	PEB classe	C
PEB E spec	252	PEB E totale (Kwh/an)	43826	PEB code unique	20260830021064
PEB datetime	30/08/2036	PEB datetime	30/08/2026	Cadastre section	B
Cadastre n°	175n2	Cadastre surf. (ha/a/ca)	4a37ca	Revenu cadastral	619 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Garage surface (m²)	14 m²	Salle de bains surface (m²)	4 m²	Salle de bains 2 surface (m²)	3 m²
Toilettes nombre	2	Room 1	15 m²	Room 2	10 m²
Room 3	40 m²	salle de séjour	16 m²	Salle à manger surface (m²)	19 m²
Cuisine surface (m²)	9 m²	Chauffage marque	Remeha	Salle de bains détails	Salle de bain au 1er étage avec bain, meuble avec lavabo et wc
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée avec accès à la terrasse	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Châssis type	pvc	Salle de bains	bain	Isolation	oui
		Type de toit type	Tuiles	Garage détails	Garage avec accès à la terrasse
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	1	Parking détails	Parking pour 1 voiture devant le garage
Année de construction année	1900	Garage nombre	1	Téléphone	oui
Télévision	oui	Salle de séjour détails	Agréable et chaleureux séjour	Caves	oui
				Revêtement de sol type	carrelages

Extérieur

Jardin détails	Agréable jardin avec terrasse surplombant	Abri de jardin	oui	Piscine	non
Gaz	oui	Égouts	oui	Électricité	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	central	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - gare détails	Gare de Mont-st-guibert
Environs - transports en commun détails		Environs - écoles détails	Ecoles à proximité	Environs - magasins	oui
Arrêt de bus à proximité immédiate				Environs - magasins distance (m)	300 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	400 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	140 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	3700 m
Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	300 m		