

Maison Beauvechain



À vendre

260.000 €

Rue du Monty 3, 1320 Beauvechain

1% immo, l'agence en ligne vous propose cette sympathique et lumineuse maison mitoyenne en très bon état sis sur un terrain d'environ 4 ares arboré et aménagé avec vaste terrasse. Ce bien peu énergivore (PEB: D) se compose d'un chaleureux séjour totalement ouvert, une cuisine meublée et équipée, une salle de bains au rez (à rénover) ainsi que 2 chambres à l'étage. Ce bien dispose également d'une cave et un grenier de rangement. Située dans un quartier très calme, proche des commerces, écoles et des grands axes. Coup de coeur assuré ! Plus de détails et plans sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin

106 m²
2
oui

Surface terrain
nombre de façades
terrasse

361 m²
2
oui

nombre salle de bains
garage
Étages nombre

1
non
1





E Spec: 337 KWh/m² E Totale: 35564 kWh/an
pas situé en zone inondable 

Code unique: 20260830007788

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	D
PEB E spec	337	PEB E totale (Kwh/an)	35564	PEB code unique	20260830007788
PEB datetime	30/08/2036	PEB datetime	30/08/2026	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a61ca
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Citerne à mazout capacite	1200
		Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Buanderie surface (m²)	6 m²	Salle de bains surface (m²)	6 m²	Toilettes nombre	2
Room 1	15 m²	Room 2	8 m²	salle de séjour	23 m²
Cuisine surface (m²)	14 m²	Chauffage marque	1993	Salle de bains détails	Salle de bain au rez-de-chaussée à rénover
Cuisine (suite) détails	Lumineuse cuisine meublée et équipée avec accès au jardin	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
		Salle de bains	bain	Châssis type	pvc
		Type de toit type	Tuiles	Type de construction type	traditionnel
Année de construction année	1900	Téléphone	oui	Télévision	oui
Salle de séjour détails	Agréable et lumineux séjour ouvert	Grenier	oui	Grenier type	seulement rangement
		Caves	oui	Chambres général revêtement de sol	plancher
Revêtement de sol type	carrelages	Façade type	brique		

Extérieur

Terrasse 1 orientation	nord-est	Jardin détails	Agréable jardin arboré et aménagé avec terrasse	Abri de jardin	oui
Citerne à mazout	oui	Citerne à mazout détails	Apparente	Piscine	non
Électricité	oui			Égouts	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	nord est
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	4000 m
		Environs - gare détails	Gare vertrijk	Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus accessible à pieds
Environs - autoroute détails	E411 à proximité	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	4000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	2000 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	150 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	5800 m
Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	7500 m		