

Maison Perwez



À vendre

à pd. 390.000 €

Rue de la Chapelle 17, 1360 Perwez

1% immo vous propose cette agréable et lumineuse villa de plain-pied en retrait de la rue, très peu énergivore (PEB:C), en très bon état, 4 façades sise sur un terrain de ± 26 ares bien orienté, arboré et aménagé avec une belle terrasse. Ce bien se compose d'un spacieux séjour avec feu à cassette à bois ouvert sur une lumineuse salle à manger, une agréable cuisine meublée et équipée ainsi que 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et une grande véranda avec vue sur le jardin. Ce bien dispose également d'un garage (pour vélos/motos), de grandes caves et un vaste parking devant l'habitation. Faire offre à pd 390.000 euros ! Electricité conforme - gaz de ville ! Située dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et de la E411. A découvrir rapidement ! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin
Terrasse 1 surface (m²)

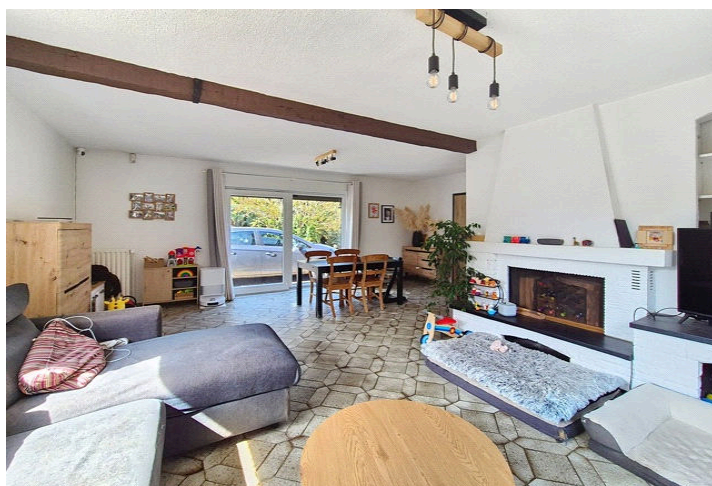
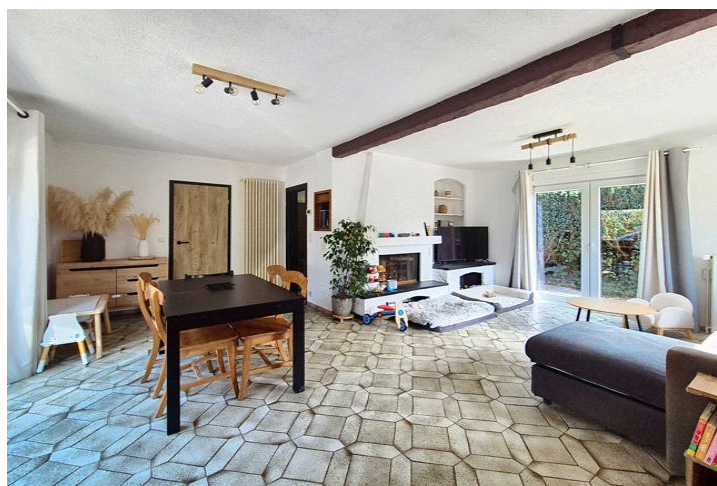
150 m²
3
oui
30 m²

Surface terrain
nombre de façades
parking

2665 m²
4
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
oui
oui





pas situé en zone inondable 

E Spec: 220 KWh/m² E Totale: 61834 kWh/an

Code unique: 20260907030156

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	C
PEB E spec	220	PEB E totale (Kwh/an)	61834	PEB code unique	20260907030156
PEB datetime	07/09/2036	PEB datetime	07/09/2026	Cadastre section	B
Cadastre n°	0196B2P0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	26a65ca	Revenu cadastral	1258 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Garage surface (m²)	5 m²	Dressing surface (m²)	10 m²	Salle de bains surface (m²)	8 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	8 m²	Room 2	9 m²
Room 3	10 m²	salle de séjour	28 m²	Cuisine surface (m²)	11 m²
Chauffage marque	Chaudière à condensation de 2022	Salle de bains détails	Salle de bain tout confort avec douche, bain et meuble avec lavabo et wc séparé	Cuisine (suite) détails	Lumineuse cuisine meublée et équipée avec accès sur l'extérieur équipée
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Cuisine	
Salle de bains	tout confort	Isolation	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Panneaux solaires	non	Type de toit type	en pente, tuiles	Châssis type	bois ou pvc
				Garage détails	Petit garage pour vélo/moto avec accès à la cave
Type de construction type	ossature bois	Parking nombre	4	Parking détails	Vaste parking avec grille électrique
Année de construction année	1977	Garage nombre	1	Téléphone	oui
Télévision	oui	Salle de séjour détails	Lumineux et spacieux séjour agrémenté d'un feu ouvert	Véranda	oui
				Caves	oui
				Caves détails	Vaste cave incroyable
Feu ouvert détails	Agréable feu ouvert dans le séjour	Chambres général revêtement de sol	quickstep	Feu ouvert	oui
				Revêtement de sol type	carrelages
				Façade type	brique

Extérieur

Jardin détails	Superbe et grand jardin idéalement orienté avec agréable terrasse	Abri de jardin	oui	Piscine	non
		Égouts	oui	Électricité	oui
		Gaz	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environnement 1	central	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m
Environs - gare détails	Gare d'Ernage	Environs - transports en commun détails	Accès à pieds	Environs - écoles détails	A proximité immédiate
Environs - autoroute détails	E411 à proximité immédiate	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - transports en commun	oui	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - autoroute distance (m)	1000 m	Transport en commun	150 m	Environs - autoroute	oui
		Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	9000 m