

Maison Hélécine



À vendre

à pd. 200.000 €

Rue Olivier Benne 37, 1357 Héléciné

1% immo vous propose cette agréable maison villageoise à rénover avec garage et située sur un terrain de 8 ares avec terrasse. Elle vous offre un spacieux séjour, une salle à manger avec une cuisine semi équipée et une salle de bain attenante. A l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'un vaste grenier aménageable. Ce bien dispose également d'un garage et une buanderie. Vous serez surpris par ces de nombreuses possibilités d'aménagement. Situé dans une rue calme, à sens unique et à proximité immédiate des commerces et de la E40. Travaux de modernisation à prévoir ! Faire offre à pd 200.000 euros ! Plus de détails et plans sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin

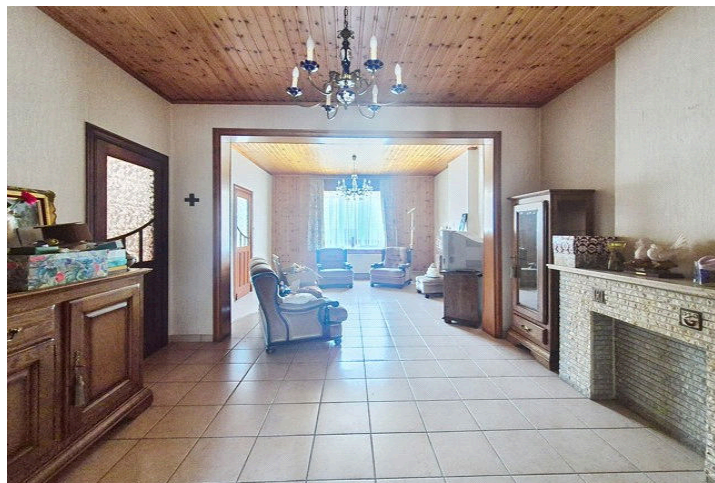
150 m²
3
oui

Surface terrain
nombre de façades
parking

800 m²
2
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
oui
oui





pas situé en zone inondable 

E Spec: 524 kWh/m² E Totale: 78544 kWh/an

Code unique: 20260823009915

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	G
PEB E spec	524	PEB E totale (Kwh/an)	78544	PEB code unique	20260823009915
PEB datetime	23/08/2036	PEB datetime	23/08/2026	Cadastre section	B
Cadastre n°	121/00	Cadastre surf. (ha/a/ca)	8a00ca	Revenu cadastral	520 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Citerne à mazout capacite	1250
		Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	24 m²	Buanderie surface (m²)	7 m²	Salle de bains surface (m²)	5 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	13 m²	Room 2	12 m²
Room 3	9 m²	salle de séjour	30 m²	Salle à manger surface (m²)	22 m²
Cuisine surface (m²)	6 m²	Chauffage marque	année 1992	Salle de bains détails	Salle de bain au rez à moderniser
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et semi-équipée	Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	non
Châssis détails	Simple vitrage	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Salle de bains	bain
Garage détails	Garage attenant à l'habitation	Châssis type	aluminium	Type de toit type	Tuiles
Garage nombre	1	Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	1
Salle de séjour détails	Agréable et spacieux séjour sur carrelage	Parking détails	Parking devant la maison	Année de construction	année 1938
Caves	oui	Téléphone	oui	Télévision	oui
		Salle à manger détails	Lumineuse salle à manger attenante à la cuisine	Buanderie	oui
		Grenier détails	Vaste grenier aménageable	Grenier	oui
				Grenier type	possibilité d'équiper
				Revêtement de sol type	carrelages
				Façade type	brique

Extérieur

Terrasse 1 orientation	ouest	Jardin détails	Agréable jardin surplombant l'habitation	Piscine	non
Électricité	oui			Citerne à mazout	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	central	Environs - ville	oui
Environs - transports en commun détails	Arrêt dans la rue	Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare Ezemaal
		Environs - écoles détails	Ecole dans le village	Environs - autoroute détails	E40 à proximité immédiate
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	300 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	500 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	300 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	500 m	Environs - gare	oui
				Environs - gare distance (m)	7000 m