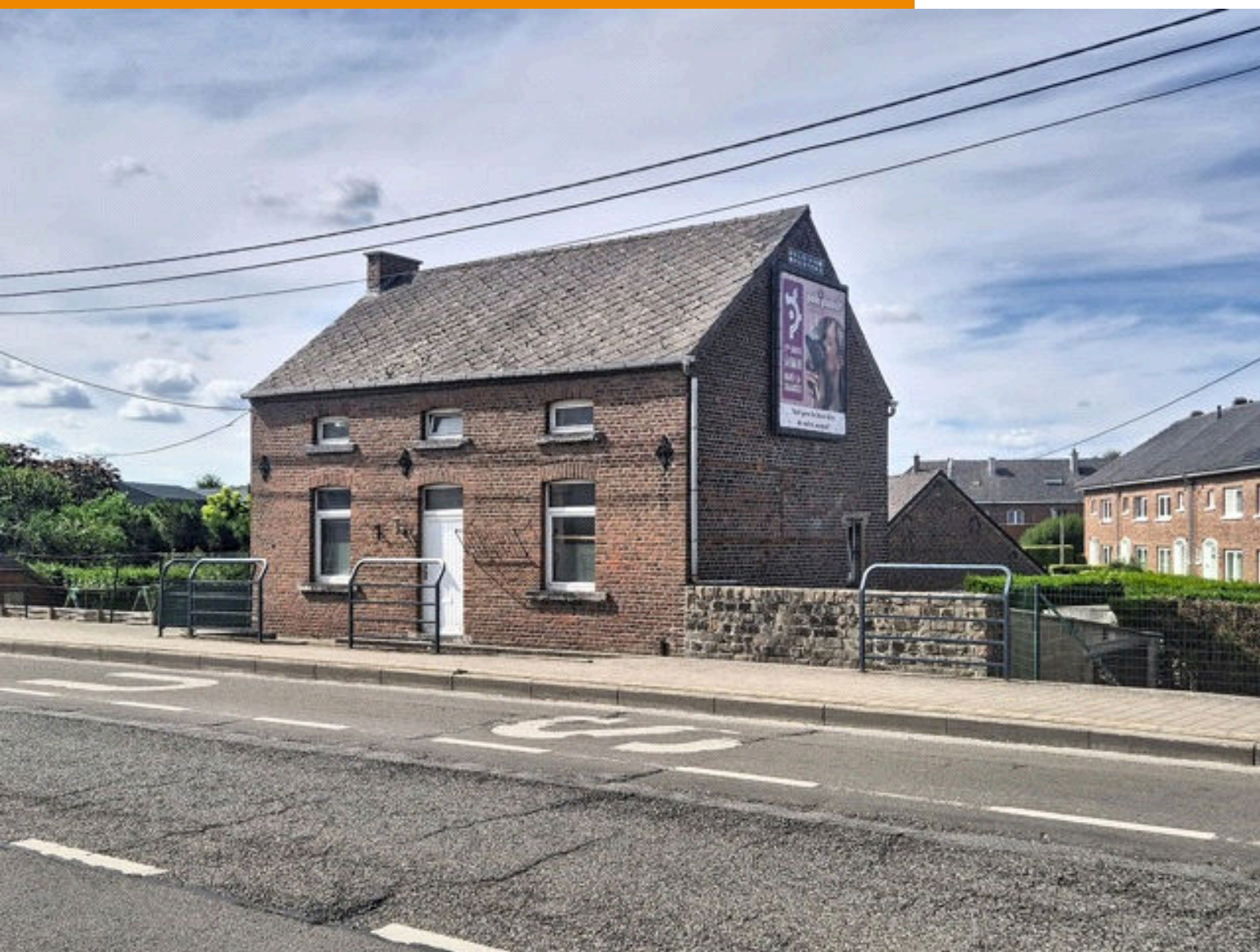


Maison Éghezée



À vendre

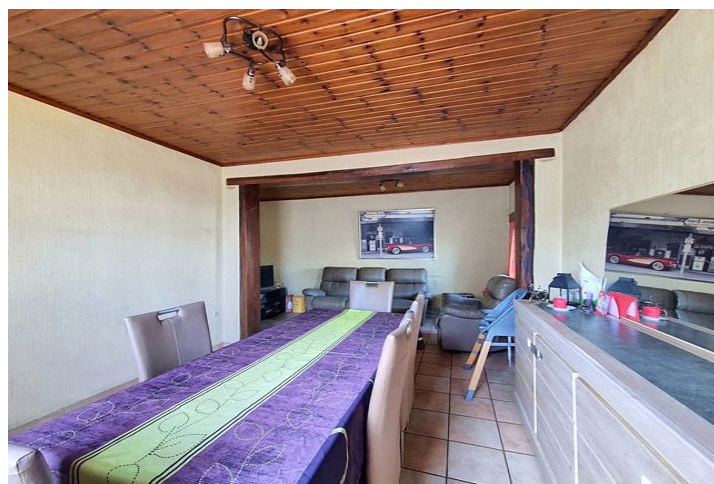
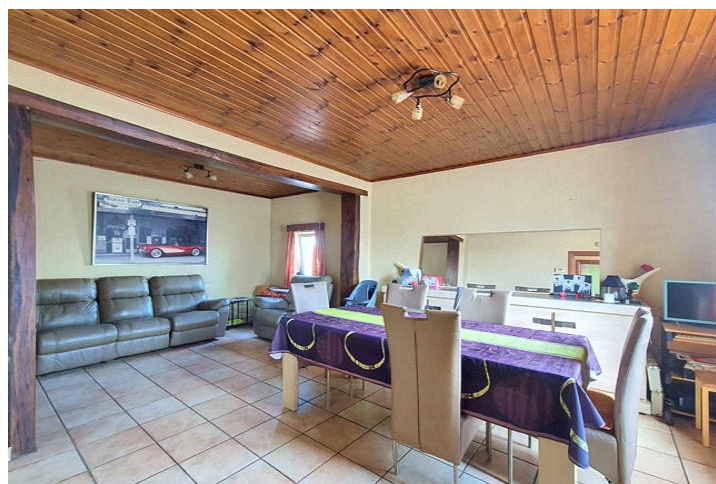
à pd. 170.000 €

Chaussée de Louvain 63, 5310 Éghezée

1% immo vous propose cette agréable maison villageoise à rénover avec garage sur le côté et sise sur un terrain de 3 ares. Elle vous offre un spacieux séjour ouvert et une cuisine meublée et équipée. A l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Ce bien dispose également d'une cave avec rangement, buanderie et un emplacement parking devant le garage. Située en plein centre d'Eghezée, de ses écoles, commerces et à proximité de la E411. Travaux de modernisation à prévoir ! Faire offre à pd 170.000 euros ! Plus de détails et plans sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	114 m ²	Surface terrain	331 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	3	nombre de façades	3	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	non
Étages nombre	1				





zone inondable potentielle 

E Spec: 480 kWh/m² E Totale: 54693 kWh/an

Code unique: 20170301016375

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	F
PEB E spec	480	PEB E totale (Kwh/an)	54693	PEB code unique	20170301016375
PEB datetime	01/03/2027	PEB datetime	01/03/2017	Cadastre section	A
Cadastre n°	78E et 78F	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a31ca	Revenu cadastral	366 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme

Intérieur

Garage surface (m²)	36 m²	Salle de bains surface (m²)	6 m²	Caves surface (m²)	18 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	13 m²	Room 2	14 m²
Room 3	9 m²	salle de séjour	25 m²	Cuisine surface (m²)	21 m²
Chauffage marque	Wolf (ancienne chaudière de 93)	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
	Attention le chauffage central n'est plus fonctionnelle pour le moment suite à un feu de cheminée, possibilité de remettre éventuellement en route où se raccorder au gaz de ville	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Parking nombre	1
		Garage nombre	1		

Extérieur

Jardin détails	Jardin en contre-bas (accès via la cave) avec abri de jardin	Abri de jardin	oui	Piscine	non
		Égouts	oui	Électricité	oui
		Gaz	oui	Gaz détails	Dans la rue

Sol & Communication

Environnement 1	campagne	Environnement 1	central	Type d'inondation	zone inondable potentielle
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	50 m	Environs - gare détails	Gare des trains namur
Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus devant la maison	Environs - écoles détails	Ecoles dans le centre d'éghezee	Environs - autoroute détails	E411
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	250 m	Environs - magasins	oui
Transport en commun	5 m	Environs - autoroute	oui	Environs - magasins distance (m)	250 m
				Environs - transports en commun	oui
				Environs - autoroute distance (m)	7000 m
Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	17000 m		