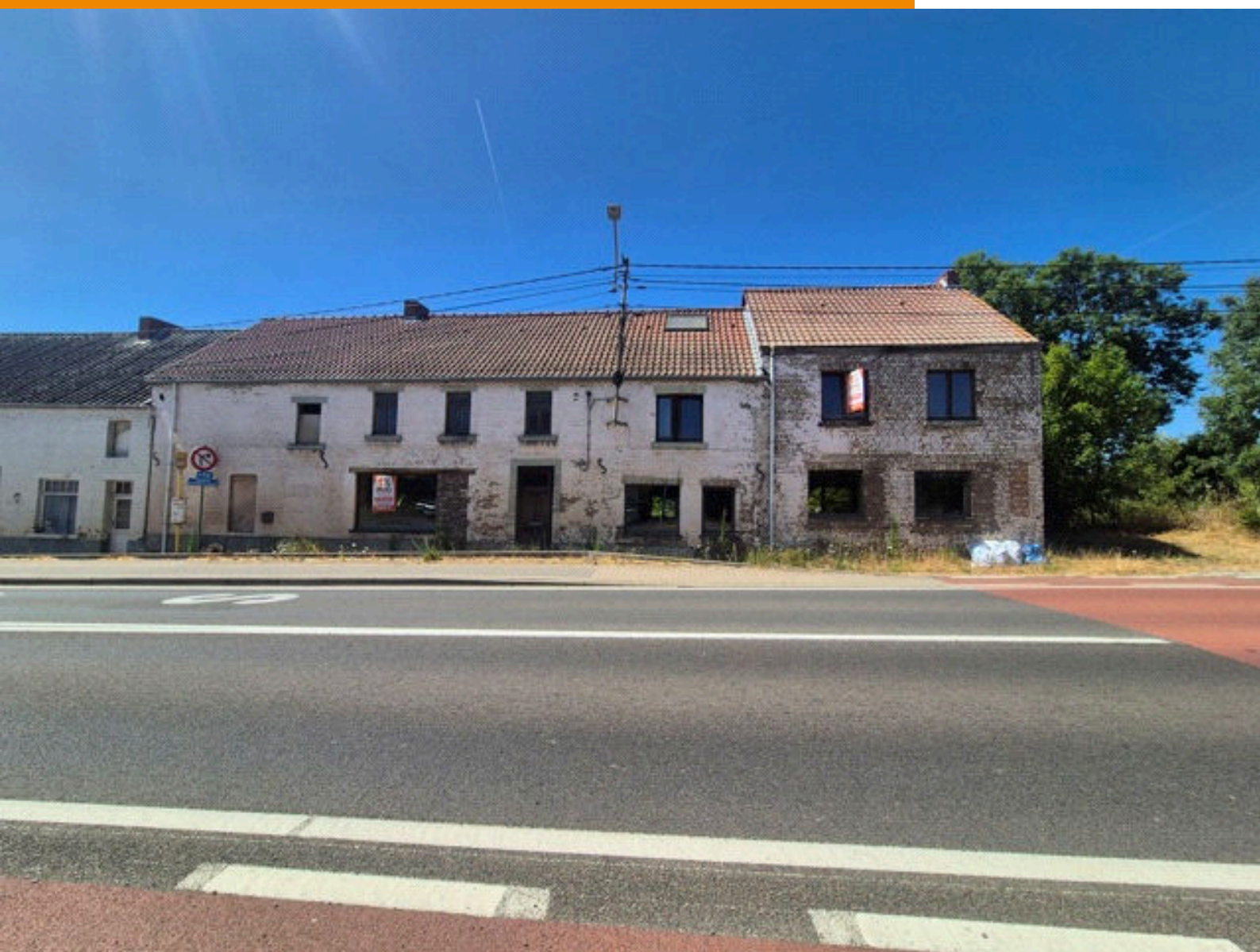


Maison Jodoigne



À vendre

à pd. 275.000 €

Chaussée de Charleroi 373, 1370 Jodoigne

1% immo vous propose cette spacieuse propriété à rénover entièrement, située sur un grand jardin d'environ 16 ares idéalement orienté et arboré avec large passage latéral et vaste parking à l'avant sur un axe à proximité immédiate du centre de Jodoigne et proche de la E411. Grâce à ses grands volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement, elle pourra accueillir une vaste habitation familiale, une maison kangourou, ou encore être divisée en 2 unités (sous réserve d'autorisations). Une grange aménageable de 40m² avec étage complète le bien afin de vous offrir un potentiel supplémentaire. Laissez-vous surprendre par cette opportunité rare dans la région. FO à pd 275.000 euros ! Plus de détails, plans (en PDF) et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	320 m ²	Surface terrain	1630 m ²	nombre salle de bains	2
nombre de chambres	5	nombre de façades	3	garage	non
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Étages nombre	1				





pas situé en zone inondable

E Spec: 339 kWh/m² E Totale: 108616 kWh/an

Code unique: 20250923029573

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	D
PEB E spec	339	PEB E totale (Kwh/an)	108616	PEB code unique	20250923029573
PEB datetime	23/09/2035	PEB datetime	23/09/2025	Cadastre section	C
Cadastre n°	336HP0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	16a30ca	Revenu cadastral	671 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme

Intérieur

Salle de bains surface (m²)	6 m²	Salle de douches surface (sdd1)	4 m²	Toilettes nombre	1
Room 1	19 m²	Room 2	16 m²	Room 3	9 m²
Chambre 4 surface (m²)	21 m²	Chambre 5 surface (m²)	11 m²	salle de séjour	38 m²
Cuisine surface (m²)	29 m²	Salle de bains 2 type	douche	Cuisine	non-équipée
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Salle de bains	bain	Châssis détails	Double et simple vitrage	Châssis type	bois
Type de toit type	Tuiles	Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	3
Parking détails	Vaste parking à l'avant	Année de construction année	1900	Caves	oui
Façade type	brique				

Extérieur

Terrasse 1 orientation	ouest	Jardin détails	Spacieux jardin avec large passage latéral	Annexe	oui
Piscine	non			Annexe surface (m²)	40 m²

Sol & Communication

Environnement 1	central	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	boisé	Environs - ville	oui
Environs - magasins distance (m)	1000	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - magasins	oui
	m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - autoroute	oui	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	10 m
		Environs - autoroute distance (m)	5000 m	Environs - gare	oui
				Environs - gare distance (m)	10000 m