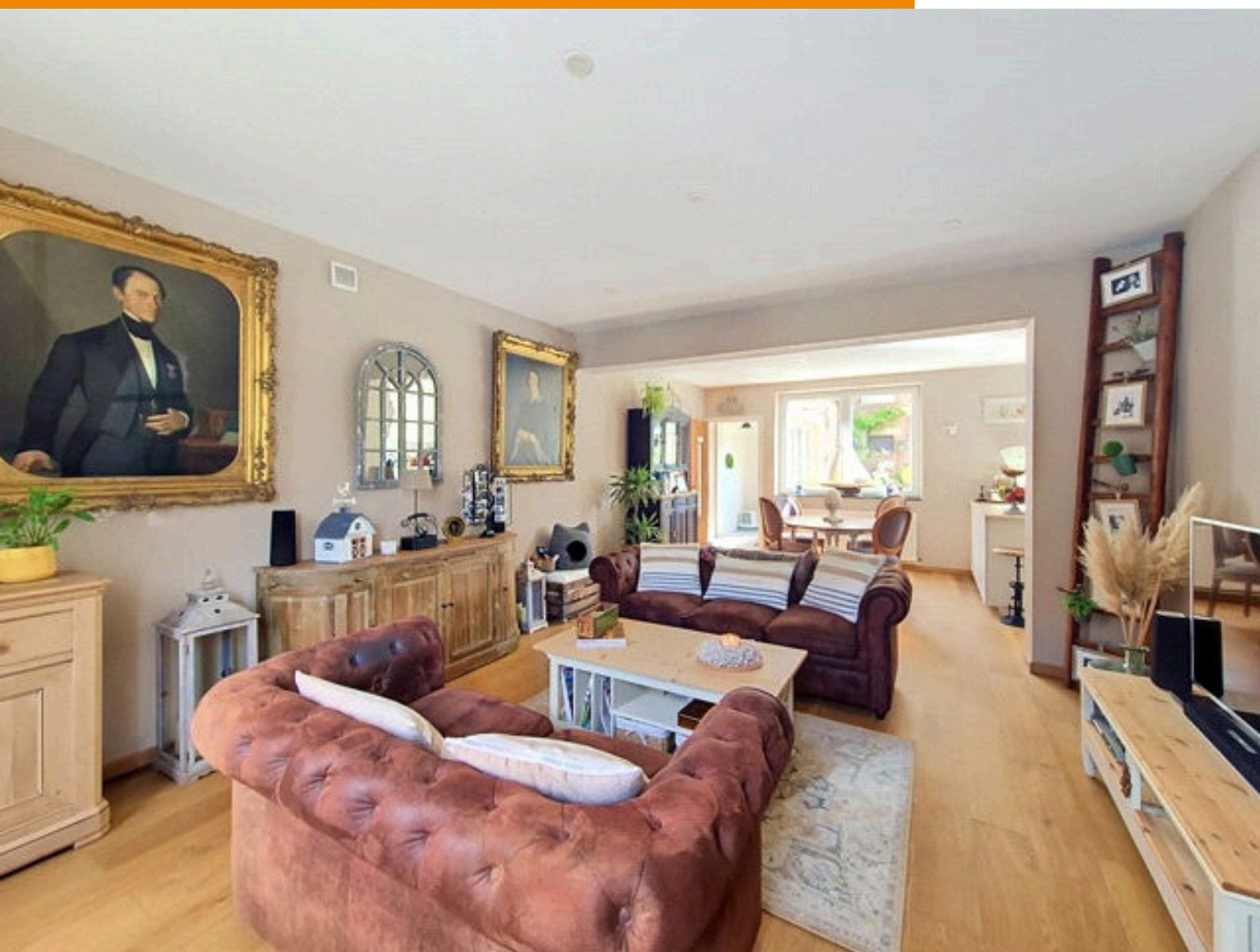


Maison Orp-Jauche

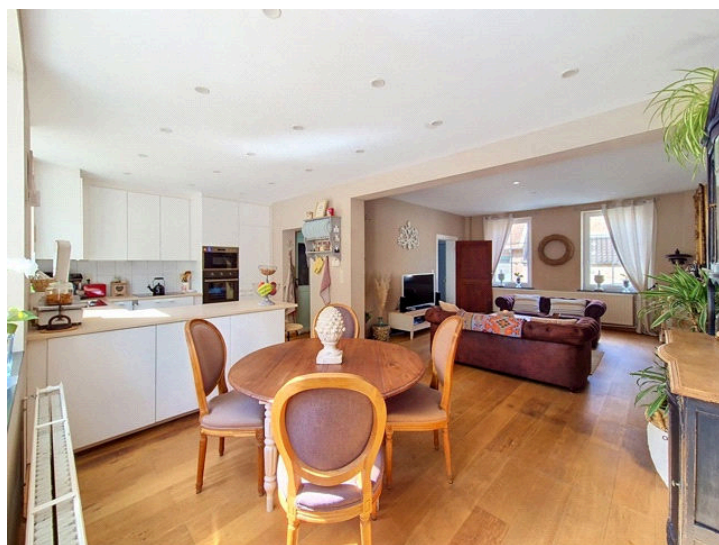


À vendre

à pd. 275.000 €

Rue Joseph Jadot 59, 1350 Orp-Jauche

1% immo vous propose cette charmante et lumineuse maison villageoise, 3 façades, pleine de charme et d'authenticité, en excellent état située sur un terrain de $\pm$ 3 ares bien orienté avec divers annexes en bon état. Ce bien se compose d'un lumineux séjour totalement ouvert sur une spacieuse cuisine meublée et équipée avec coin à manger ainsi qu'une buanderie et un wc séparé. A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres, une salle de bain et un vaste grenier aménageable en une chambre supplémentaire. Ce bien dispose également d'une cave. Electricité conforme - châssis en double et triple vitrage ! Faire Offre à pd 275.000 euros !! Située dans une rue calme à proximité immédiate des commerces, écoles et de la E40. A découvrir rapidement, joli coup de cœur assuré! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
terrasse

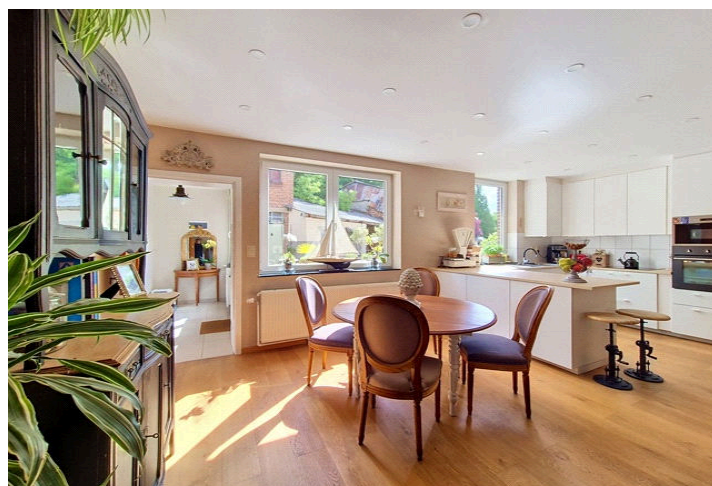
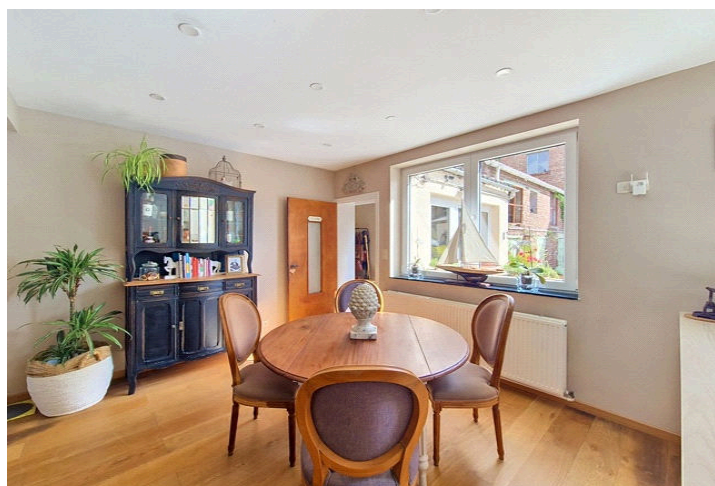
137 m²
3
oui

Surface terrain
nombre de façades

248 m²
3

nombre salle de bains
garage

1
non





E Spec: 137 kWh/m² E Totale: 74214 kWh/an
pas situé en zone inondable

Code unique: 20260611025230

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	oui	PEB classe	G
PEB E spec	137	PEB E totale (Kwh/an)	74214	PEB code unique	20260611025230
PEB datetime	11/06/2036	PEB datetime	11/06/2026	Cadastre section	D
Cadastre n°	258M2	Cadastre surf. (ha/a/ca)	2a48ca	Revenu cadastral	444 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Buanderie surface (m²)	4 m²	Salle de bains surface (m²)	10 m²	Grenier surface	32
Toilettes nombre	2	Room 1	17 m²	Room 2	12 m²
salle de séjour	33 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²	Chauffage marque	Chaudière St-roch
Salle de bains détails	Spacieuse salle de bain avec bain, meuble avec double lavabo et wc	Cuisine (suite) détails	Lumineuse cuisine meublée et équipée avec coin à manger ouverte sur la salle à manger	Double vitrage détails	de 2007
Châssis détails	Triple vitrage de 2018	Châssis type	pvc	Cuisine	équipée
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	1	Ascenseur	non
Année de construction année	1920	Débarras	oui	Double vitrage	oui
Coin à déjeuner	oui	Télévision	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
				Salle de bains	bain
				Type de toit type	Ardoises
				Parking détails	Parking devant la maison
				Téléphone	oui
				Salle de séjour détails	Agréable séjour sur plancher totalement ouvert et baigné de lumière
Buanderie	oui	Grenier	oui	Grenier type	possibilité d'équiper
Caves	oui	Grenier détails	Vaste grenier aménageable et accessible par un escalier	Chambres général revêtement de sol	quickstep
Façade type	brique	Revêtement du sol	plancher	Revêtement de sol type	carrelages

Extérieur

Cour détails	Agréable cour avec divers annexes	Annexe	oui	Piscine	non
Électricité	oui	Cour	oui	Égouts	oui
		Gaz	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Landen
Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus accessible à pied	Environs - écoles détails	Ecole dans le village	Environs - autoroute détails	E40 à proximité
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	250 m	Environs - écoles distance (m)	2000 m
Environs - autoroute distance (m)	7000 m	Environs - gare	oui	Environs - autoroute	oui
				Environs - gare distance (m)	12000 m