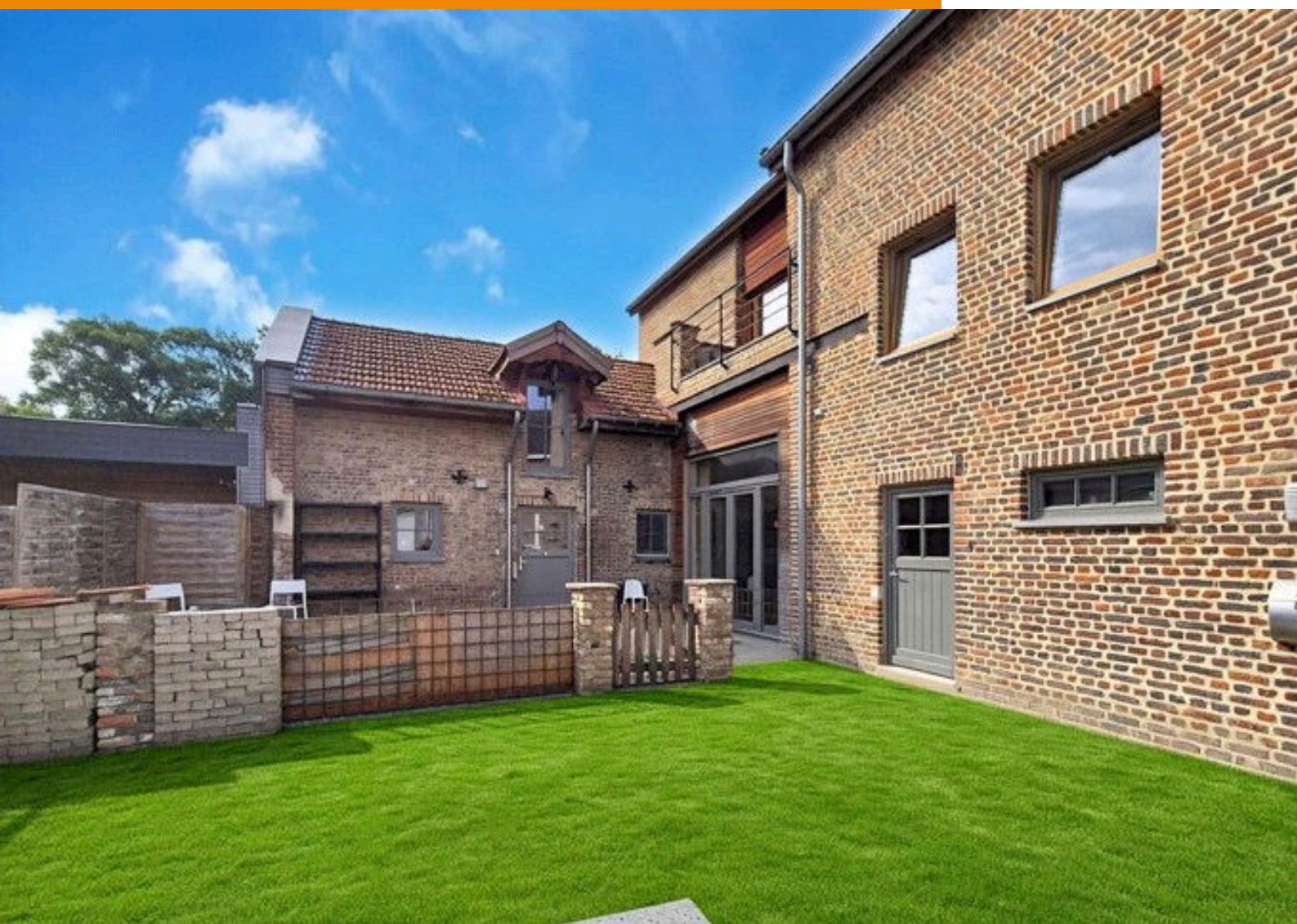


Maison Hélécine

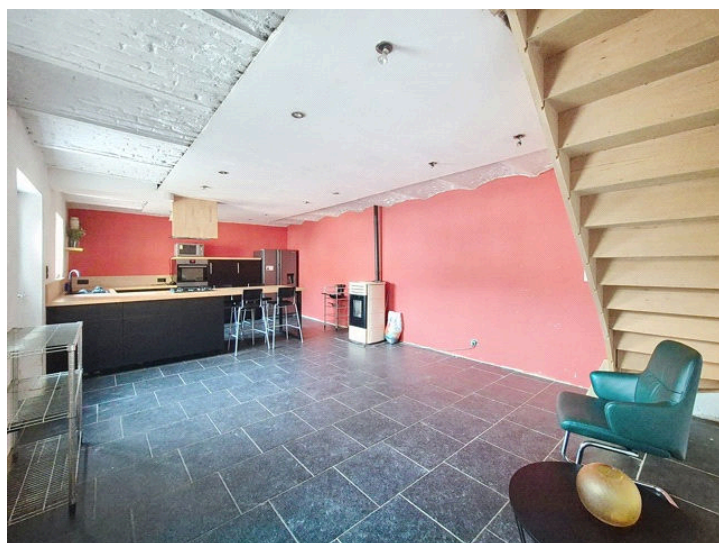


À vendre

à pd. 290.000 €

Rue Olivier Benne 2, 1357 Héléciné

*** Sous offre *** 1% immo vous propose cette spacieuse et lumineuse maison, peu énergivore (PEB:C) avec agréable cour avant, alliant charme de l'ancien et modernité, ce bien vous séduira par ses volumes, sa belle luminosité et son atmosphère chaleureuse. Elle se compose d'une spacieuse cuisine meublée et équipée avec coin à manger totalement ouverte sur la salle à manger, une lumineuse salle de séjour avec grande porte fenêtre, 2 chambres dont une avec mezzanine, une salle de douche ainsi qu'un débarras et une buanderie avec accès à la terrasse. A l'étage, vous y découvrirez une vaste chambre ainsi qu'un espace pouvant servir de dressing/bureau. Le bien dispose également d'un parking à l'avant pour 2 voitures. Electricité conforme, chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage. Implanté au calme, dans une rue à sens unique, à proximité immédiate du Château de Héléciné, des commerces, écoles et de la E40. Coup de cœur assuré! A visiter sans tarder ! Faire offre à partir de 290.000€ ! Les informations fournies sont données à titre indicatif et non contractuel. Plus de détails et plans sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
parking

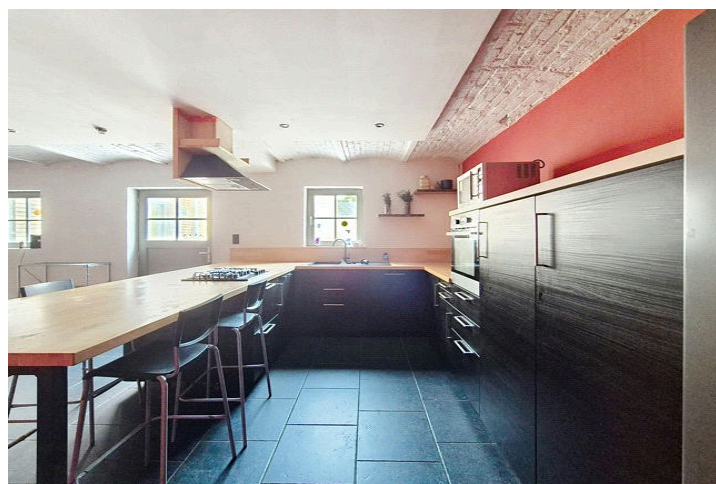
180 m²
3
oui

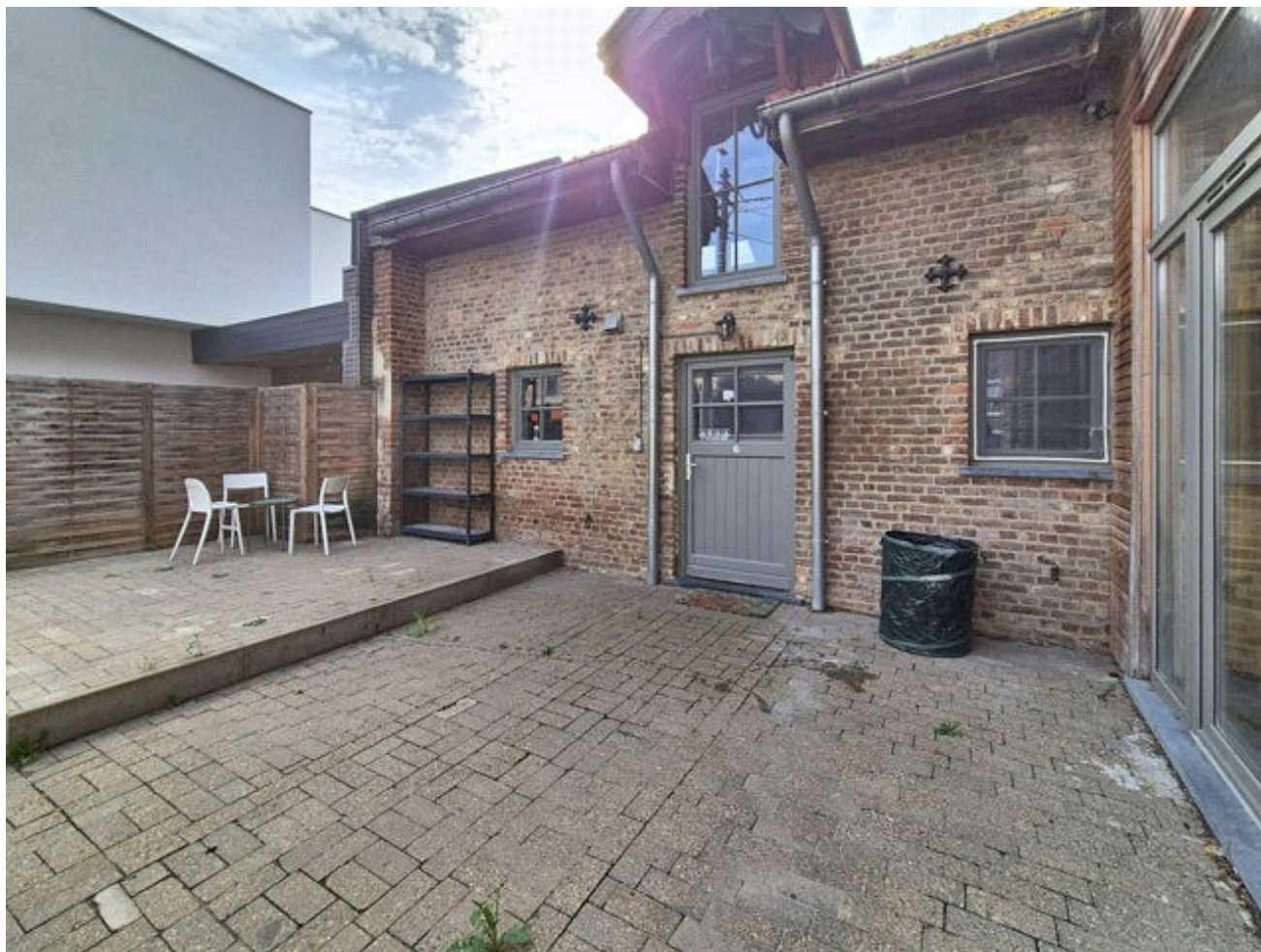
Surface terrain
nombre de façades
terrasse

275 m²
3
oui

nombre salle de bains
garage

1
non





E Spec: 221 kWh/m² E Totale: 41520 kWh/an

pas situé en zone inondable 

Code unique: 20220628022479

Financier

Sous régime TVA	non	PEB classe	C	PEB E spec	221
PEB E totale (Kwh/an)	41520	PEB code unique	20220628022479	PEB datetime	28/06/2032
PEB datetime	28/06/2022	Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Buanderie surface (m²)	10 m²	Dressing surface (m²)	7 m²	Salle de bains surface (m²)	7 m²
Toilettes nombre	1	Room 1	15 m²	Room 2	11 m²
Room 3	20 m²	salle de séjour	39 m²	Cuisine surface (m²)	37 m²
Chauffage marque	Chaudière Vaillant à condensation	Salle de bains détails	Salle de douche au rez avec douche italienne, lavabo et wc	Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger
Cuisine	équippée	Ascenseur	non	Double vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche	Isolation	oui
Châssis type	bois ou pvc	Type de toit type	Tuiles	Type de construction type	traditionnel
Parking nombre	2	Parking détails	Emplacement parking devant l'habitation pour 2 voitures	Année de construction année	1900
Téléphone	oui	Coin à déjeuner	oui	Débarras	oui
Salle de séjour détails	Charmante et lumineuse salle de séjour avec porte fenêtre sur la terrasse	Salle à manger détails	Salle à manger ouverte sur la cuisine avec escalier apparent pour accéder à la chambre de l'étage	Débarras surface (m²)	9 m²
				Télévision	oui
				Buanderie	oui
				Bureau	oui
				Chambres général revêtement de sol	quickstep
				Revêtement de sol type	carrelages
				Façade type	brique
				Revêtement du sol	plancher

Extérieur

Terrasse 1 orientation	nord-ouest	Cour détails	Agréable cour avant	Piscine	non
Cour	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Électricité Détails	conforme jusqu'au 15/12/2047				

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environnement 1	central	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m
Environs - gare détails	Gare des trains à Ezemaal	Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus accessible à pieds	Environs - écoles détails	Ecole dans le village
Environs - autoroute détails	E40 à proximité immédiate	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - transports en commun	oui	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1500 m
Environs - autoroute distance (m)	900 m	Transport en commun	70 m	Environs - autoroute	oui
		Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	3000 m