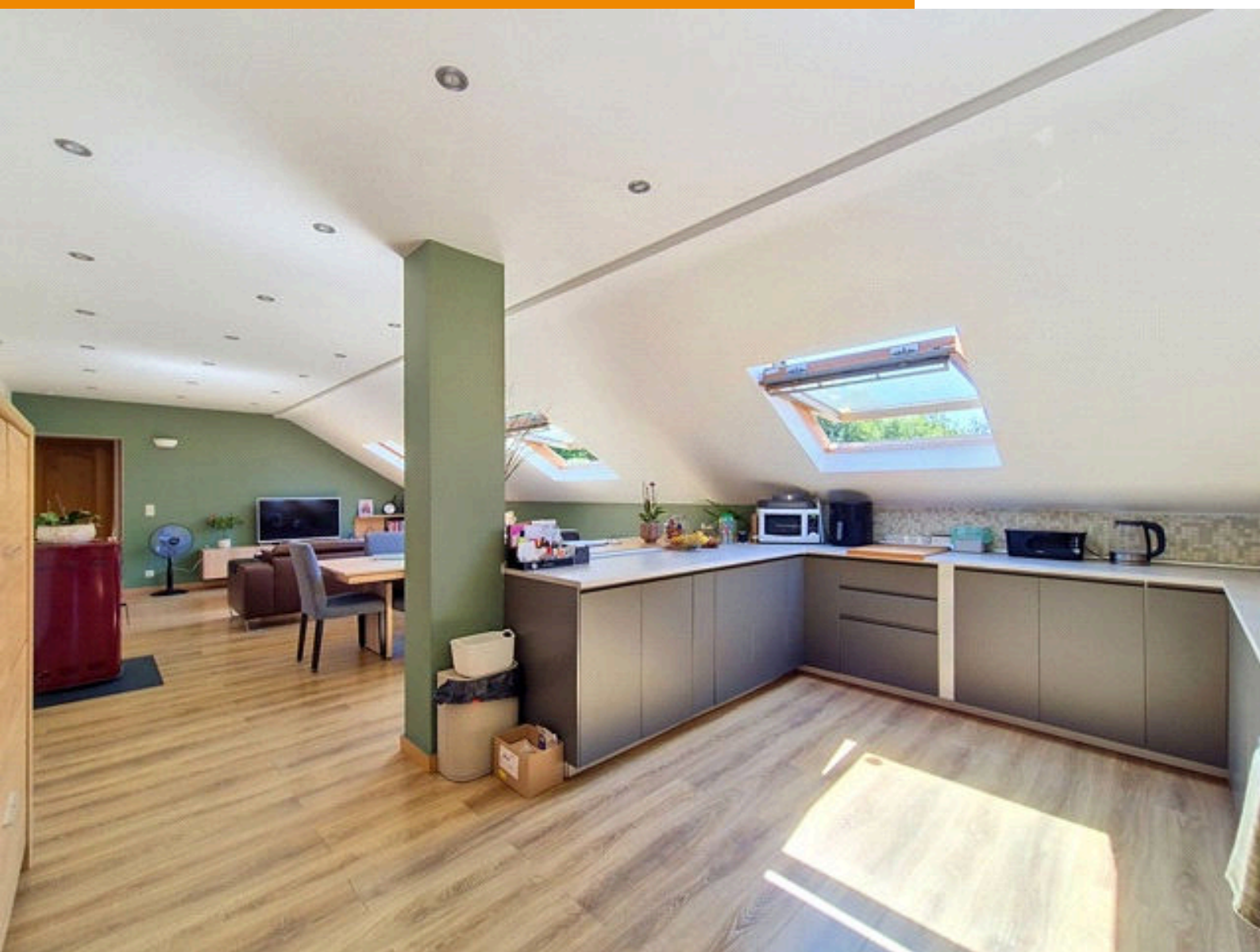


Appartement Ramillies

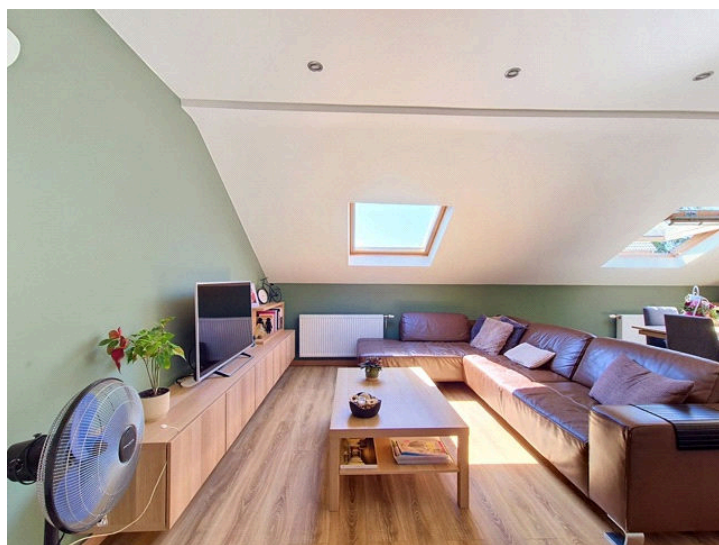


À vendre

à pd. 290.000 €

Avenue des Déportés 22, 1367 Ramillies

1% Immo vous propose ce superbe appartement 3 chambres de 2015, offrant de généreux volumes, une belle luminosité et un espace casco de 65m² laissant libre cours à de nombreux projets d'aménagement. Très peu énergivore (PEB : B), il bénéficie également d'un agréable jardin à l'arrière. Au rez, vous trouverez un hall d'entrée privatif. A l'étage, il se compose d'une cuisine meublée et équipée avec coin à manger entièrement ouverte sur un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à pellets, 3 belles chambres, une salle de douche, une buanderie et son espace casco. L'appartement dispose également d'un vaste parking privatif (3 places). FO à pd 290.000euros. L'immeuble est situé à proximité immédiate des commerces, écoles et de la E411. Coup de coeur assuré ! A visiter sans tarder ! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin
Étages nombre

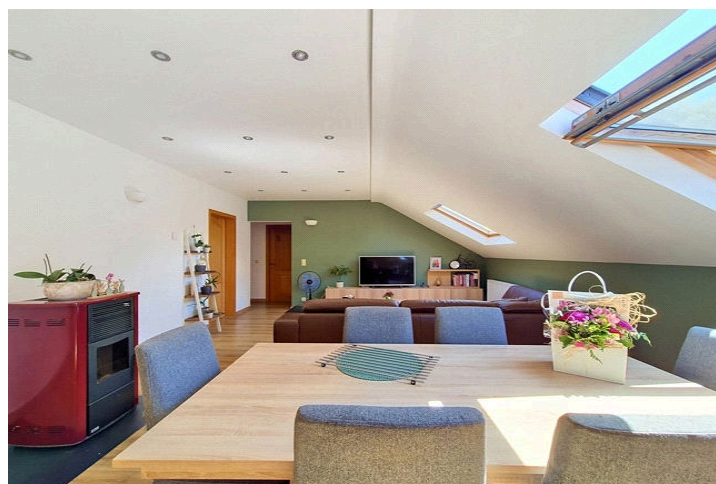
189 m²
3
oui
1

Surface terrain
nombre de façades
parking

564 m²
4
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
non
non





E Spec: 166 kWh/m² E Totale: 31344 kWh/an

Code unique: 20210302002827

Emission CO₂ : 7803 KgCO₂/m²

Financier

Charges (€) détails	Charges réelles	Sous régime TVA	non	PEB classe	B
PEB E spec	166	PEB E totale (Kwh/an)	31344	PEB code unique	20210302002827
PEB datetime	02/03/2031	PEB datetime	02/03/2021	Destination bâtiment type	privé - unifamilial
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

Intérieur

Buanderie surface (m²)	10 m²	Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1
Room 1	15 m²	Room 2	15 m²	Room 3	20 m²
salle de séjour	33 m²	Cuisine surface (m²)	16 m²	Salle de bains surface (m²)	6 m²
Chauffage marque Vaillant (chaudière de 2 ans)		Salle de bains détails	Salle de bain avec douche, meuble avec lavabo et wc	Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine meublée et équipée avec coin à manger
Accès handicapés	non	Cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Isolation	oui	Toilettes détails WC dans la salle de bain		Châssis type	pvc
Garage détails	Non	Parking nombre	3	Parking détails	vaste parking extérieur sur le coté
Année de construction année	2015	Salle à manger	oui	Téléphone	oui
Coin à déjeuner	oui	Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour totalement ouvert	Buanderie	oui
Feu ouvert détails	poêle à pellets	Intérieur libre 1 nom	Casco de 65 m²	Caves	non
				Feu ouvert	oui
				Chambres général revêtement de sol	quickstep

Extérieur

Jardin détails	Agréable jardin privatif accessible via un passage latéral	Électricité	oui	Électricité Détails	Compteur individuel
		Gaz	oui	Gaz détails	Citerne individuelle
		Eau	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Environnement 1	central
Environs - ville	oui	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - autoroute	oui		