

Maison Jodoigne



À vendre

à pd. 400.000 €

Rue du pont Brûlé 19, 1370 Jodoigne

Aplus Immo, l'agence en ligne a 1% de commission vous propose cette spacieuse et lumineuse maison de 2012 très peu énergivore (PEB : B) et en bon état, sise sur un terrain de ± 3 ares avec terrasse et à l'abri des regards. Au rez, vous trouverez un spacieux séjour avec cuisine équipée ouverte avec grande baie vitrée. Au premier étage, 3 chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bain tout confort. Au second, 3 belles chambres supplémentaire ainsi qu'une buanderie. Ce bien dispose également d'un garage 1 voiture avec porte électrique ainsi qu'un parking devant l'habitation. Electricité conforme ! Située dans un agréable clos résidentiel, au calme, en retrait de la route et à proximité immédiate du centre de Jodoigne et des écoles, commerces et de la E40 opportunité à saisir ! Faire offre à pd 400.000 euros !!! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin

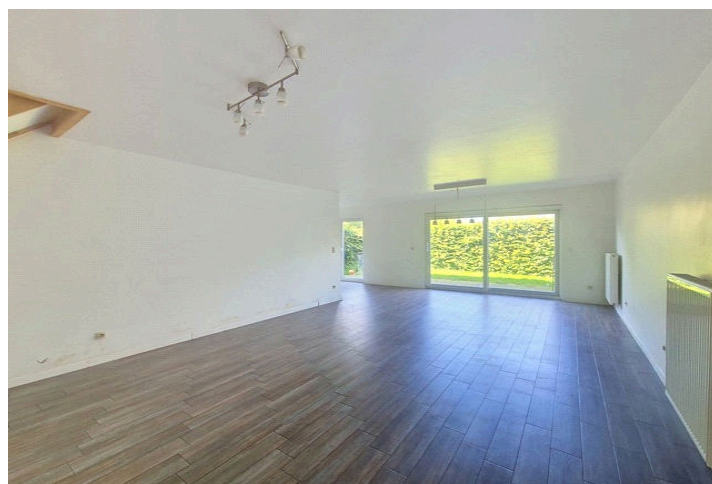
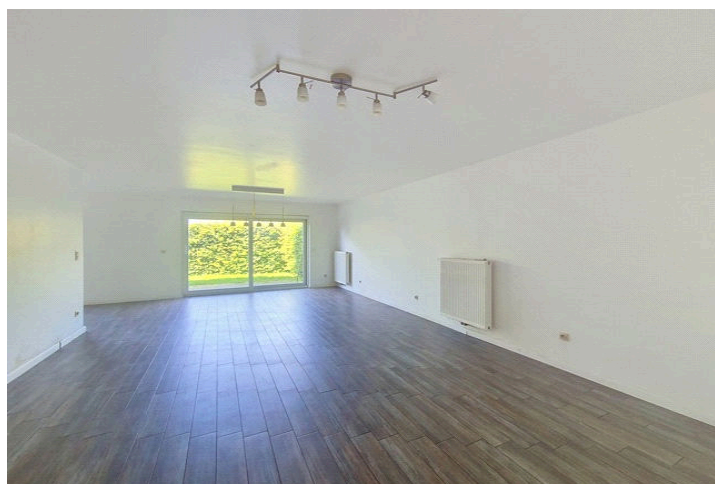
240 m²
6
oui

Surface terrain
nombre de façades
parking

285 m²
3
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

2
oui
oui





E Spec: 114 kWh/m² E Totale: 27556 kWh/an
pas situé en zone inondable 

Code unique: 20250607005247

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	B
PEB E spec	114	PEB E totale (Kwh/an)	27556	PEB code unique	20250607005247
PEB datetime	07/06/2035	PEB datetime	07/06/2025	Cadastre section	E
Cadastre n°	0017K2P0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	2a85ca	Revenu cadastral	1465 €
Servitude détails	de passage	Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	oui
				Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Dressing nombre	1	Chambre 6 surface (m²)	9 m²	Garage surface (m²)	22 m²
Buanderie surface (m²)	3 m²	Dressing surface (m²)	5 m²	Salle de bains surface (m²)	9 m²
Salle de bains 2 surface (m²)	9 m²	Toilettes nombre	3	Room 1	18 m²
Room 2	16 m²	Room 3	11 m²	Chambre 4 surface (m²)	15 m²
Chambre 5 surface (m²)	16 m²	salle de séjour	36 m²	Cuisine surface (m²)	13 m²
Chauffage marque	Chaudière à condensation	Salle de bains détails	Salle de bain au 1er avec bain, douche à l'italienne, meuble avec double lavabo et wc séparé	Salle de bains 2 type	tout confort
				Salle de bains 2 détails	Salle de bain au second étage avec bain, douche à l'italienne, meuble avec lavabo et wc
Cuisine (suite) détails	Lumineuse cuisine meublée et équipée avec grande baie vitrée	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
		Salle de bains	tout confort	Isolation	oui
		Châssis type	pvc	Type de toit type	Tuiles
Garage détails	Garage pour une voiture avec porte électrique	Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	2
		Parking détails	Parking devant la maison	Année de construction année	2012
Garage nombre	1	Téléphone	oui	Télévision	oui
Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour totalement ouvert	Salle à manger détails	Salle à manger ouverte sur le séjour et la cuisine.	Buanderie	oui
				Chambres général revêtement de sol	quickstep
				Revêtement de sol type	carrelages
Façade type	brique				

Extérieur

Terrasse 1 orientation	nord-est	Jardin détails	Agréable jardin avec terrasse et accès à l'abri des regards	Piscine	non
				Électricité	oui
Gaz	oui			Électricité Détails	Bi-horaire

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	central	Orientation du terrain jardin	nord est
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	résidentiel	Environs - ville	oui
		Environs - ville distance (m)	250 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Tienen
Environs - transports en commun détails	Accessible à pied	Environs - écoles détails	Ecoles dans la ville	Environs - autoroute détails	E40 à proximité
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	300 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	300 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	150 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	7000 m	Environs - gare	oui
				Environs - gare distance (m)	12000 m