CHRISTOFFELS

experts in real estate and premium insurances

Prijsberekening aankoopkosten onroerend goed

Stalkerweg 62, 3690 Zutendaal

Verkoop onder stelsel van registratie (2%)*

Aankoopprijs excl. kosten	**€**	**449.000,00**
Registratierechten 3%		8.980,00
Ereloon notaris		2.768,74
Administratieve kosten notaris **		1.602,00
BTW notariskosten 21%		846,88
TOTAAL	**€**	**463.197,62**

Verkoop onder stelsel van registratie (12%)

Aankoopprijs excl. kosten	**€**	**449.000,00**
Registratierechten 12%		53.880,00
Ereloon notaris		2.876,24
Administratieve kosten notaris **		1.602,00
BTW notariskosten 21%		869,45
TOTAAL	**€**	**508.227,69**

** Voorwaarden gunsttarief 2% registratierecht (van toepassing vanaf 01/01/2022): https://ap.lc/ct9PC*

*** De vermelde administratieve kosten en aktekosten zijn louter indicatief en kunnen worden aangepast naargelang de verschillen tussen de gemeenten en in functie van de diverse elementen en de complexiteit van het dossier*