CAP SUD NIVELLES
CS SYNDIC - IPI n°502.641
BCE: 0849.038.426

Monsieur

Résidence Le Castel

B.C.E.: 0832.831.508

Clôture annuelle 2024 (du 01/01/24 au 31/12/24)

Lot(s) concerné(s) : ***8 - G1*** ***Période :*** ***01/01/2024 ->31/12/2024***

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
A01	Frais de nettoyage	10.000	3.702,60	706	261,40	
A02	Frais administratifs	10.000	227,18	706		16,04
A03	Frais de gérance	14	5.257,56	1		375,54
A04	Entretien et consommation	10.000	1.368,05	706	96,58	
A041	Eau des communs	10.000	43,01	706	3,04	
A042	Electricité des communs	10.000	1.233,79	706	87,11	
A05	Frais privatifs locataires		109,02			
A06	Décompte de chauffage et eau	10.000	14.658,75		1.418,36	
A07	Jardin et abords	10.000	3.639,60	706	256,96	
A08	Frais résidentiels	10.000	1.122,82	706		79,27
A09	Frais privatifs propriétaires		468,03			
A10	Assurance	10.000	2.628,25	706		185,55
Totaux			**34.458,66**		**2.123,45**	**656,40**
Montant total avant provisions						**2.779,85**
ZZ	Provisions courantes réclamées					-2.880,48

Solde entre charges réelles et montants appelés	**-100,63**

Montant total de la facture **-100,63 €**

Solde avant clôture **141,86 €**

Solde total à payer **41,23 €**

Montant Fonds de Réserve réclamé *593,04 €*

Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.

CAP SUD NIVELLES
CS SYNDIC - IPI n°502.641
BCE: 0849.038.426

Monsieur :

Résidence Le Castel

B.C.E.: 0832.831.508

Correction clôture annuelle 2025 (du 01/01/25 au 31/12/25)

Lot(s) concerné(s) : *8 - G1* ***Période :*** *01/01/2025 ->31/12/2025*

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
A01	Frais de nettoyage	10.000	3.775,20	706	266,53	
A02	Frais administratifs	10.000	702,35	706		49,59
A03	Frais de gérance	14	5.109,57	1		364,97
A04	Entretiens & consommations	10.000	1.941,39	706	137,06	
A041	Eau des communs	10.000	110,49	706	7,80	
A042	Electricité des communs	10.000	1.725,25	706	121,80	
A05	Frais privatifs locataires		115,44		56,48	
A06	Décompte de chauffage et eau	10.000	14.881,43		1.424,42	
A07	Jardin et abords	10.000	3.956,70	706	279,34	
A08	Frais résidentiels	10.000	1.893,35	706		133,67
A09	Frais privatifs propriétaires		307,52			
A10	Assurance	10.000	2.707,00	706		191,11
	Emménagement				50,00	
Totaux			**37.225,69**		**2.343,43**	**739,34**
Montant total avant provisions						**3.082,77**
ZZ	Provisions courantes réclamées					-2.880,48

Solde entre charges réelles et montants appelés	**202,29**

Montant total de la facture	**202,29 €**	*Montant Fonds de Réserve réclamé*	*593,04 €*
Solde avant clôture	**-0,00 €**	Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.	
Solde total à payer	**202,29 €**		