Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be






À VENDRE

à pd. 259.900 €

APPARTEMENT

Faubourg de Mons 86 - 1400 Nivelles

Caractéristiques Principales

Surface habitable	75 m²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2
Nombre de façades	3
Meublé	Non
Garage	oui
Jardin	Non
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	4 m²
Étages nombre	2

Financier

Valeur du bien	280000 €
Charges locataire	240 €
Sous régime TVA	Non
Loué	oui
Label PEB	D
PEB E-SPEC	240 kwh/m²/an
Emission CO2	66
E total	21841
PEB code unique	20261007050206
PEB valide jusqu'au	07/10/2036
Date du PEB	07/10/2026
Obligation de rénovation	Non
Section	E
Numéro	327/00K2
Revenu cadastral	1294 €
Profession libérale poss.	Non
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de lotir	Non
Destination bâtiment	privé - habitation
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre de toilette	1 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	12 m²
Chambre 2	10 m²
Accès handicapés	Non
Cuisine	oui
Type de cuisine	super-équipée
Air conditionné	Non
Chauffage	collectif ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui

Description

PEB D

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 240 KWh/m² E total: 21841 kWh/an

PEB code unique: 20261007050206 - Emission CO2: 66 KgCO2/m²

Ref: 7895598

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Sdb	douche
Parlophone	oui
Videophone	Non
Centrale tél.	oui
Châssis	pvc
Contrôle d'accès	Non
Sécurité	oui
Alarme	Non
Concierge	Non
Porte blindée	Non
Digicode	Non
Nombre de garage	1
Année de construction	1969
Buanderie	oui
Cave	oui

Extérieur

Surface bâtie	75 m²
Piscine	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Gaz	Non
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui
Point de charge pour véhicules électriques	Non

Terrain & Communication

Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	central
Exposition de la façade avant	est
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	600 m
Ecoles	oui
Écoles	700 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	150 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	1000 m
Autoroute	oui
Autoroute	500 m