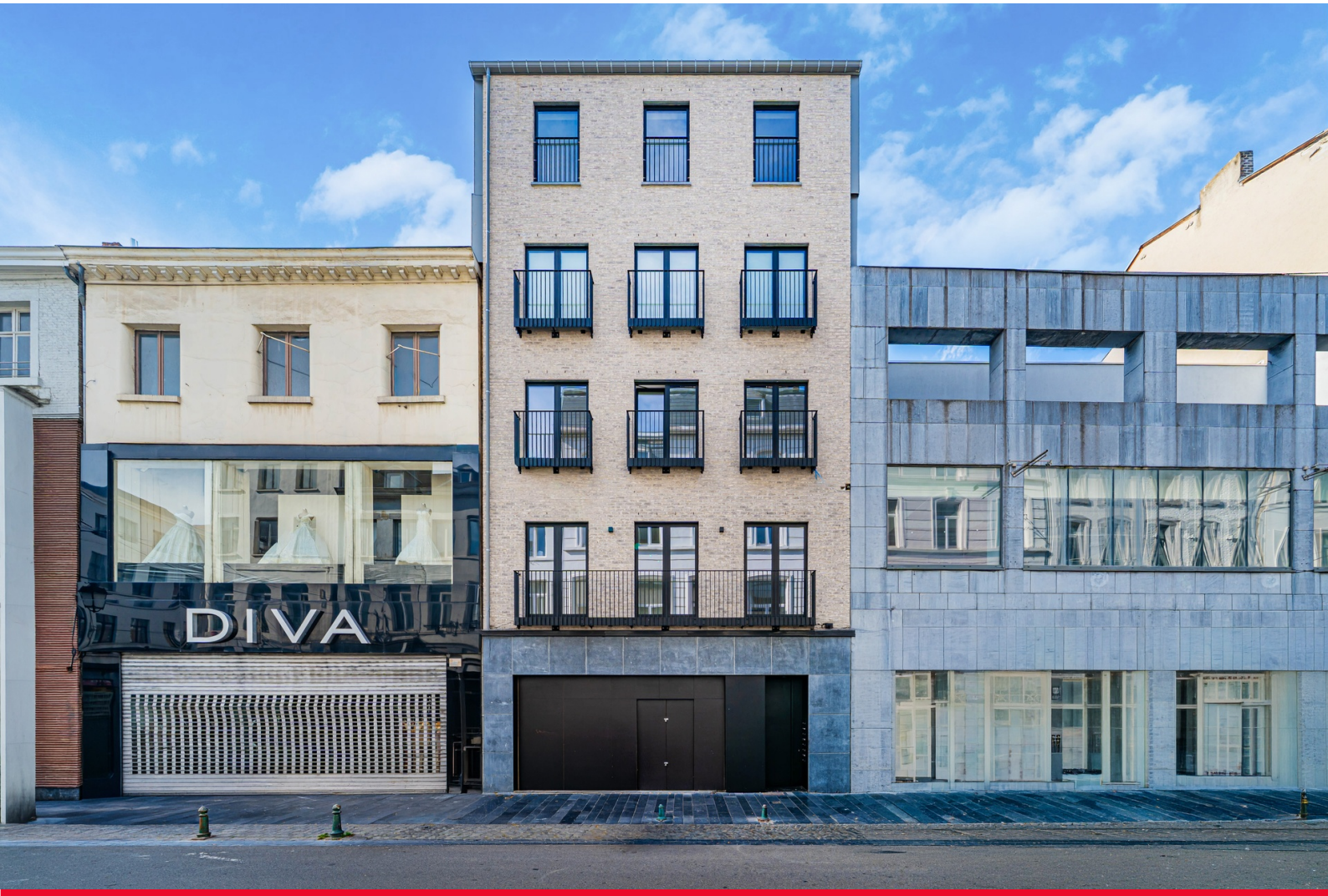
GROUPE SOLICO
DEPUIS 1955



629 000 €

Réf. 7879425

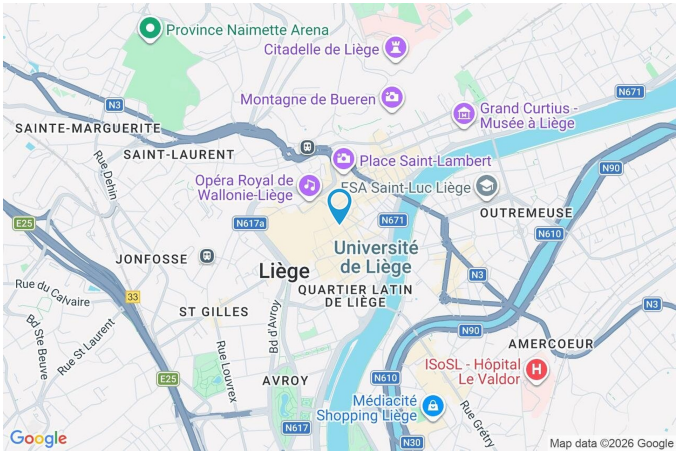
Rue de l'Université 20 - 4000 Liège

106 m² | 2 | 1

Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
Teléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu
TVA: BE 0404.237.107
www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Université
N°	20
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.642181
Longitude	5.573136



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Largeur de la façade	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	106 m²
Surface totale	106 m²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain avant)	
Sol carrelage	
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 3	
Éclairage Oui	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

5ème étage — 100 m²

Hall d'entrée, living, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie

6ème étage — 7 m²

Escalier

5ème étage

Hall d'entrée



superficie : 13.83 m² Longueur : 6.52 m Largeur : 5.55 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.65 m
Type battante		**Éclairage**	Spots
Matière en bois		**Chauffage**	Par le sol
Anti-effraction		**Escalier**	Type avec palier
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	**Vidéophone**	Oui
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet semi-massif		

5ème étage

Living



superficie : 45.55 m² Longueur : 8.71 m Largeur : 7.20 m

Accès	Terrasse	**Sol**	Parquet semi-massif
Avec coin cuisine	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.65 m
Porte		**Éclairage**	Spots encastrés
Type double		**Chauffage**	Par le sol
Matière en aluminium		**Prise(s) électrique(s)**	16
Vitrage double vitrage		**Prise télédistribution**	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	**Prise réseau**	Oui

5ème étage

Chambre 1



superficie : 14.09 m² Longueur : 5.00 m Largeur : 2.81 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Par le sol
Sol	Parquet semi-massif	**Prise(s) électrique(s)**	9
Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Spots encastrés	**Prise réseau**	Oui

5ème étage

Chambre 2



superficie : 13.94 m² Longueur : 5.66 m Largeur : 2.46 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Par le sol
Sol	Parquet semi-massif	**Prise(s) électrique(s)**	8
Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Spots encastrés	**Prise réseau**	Oui

5ème étage

Salle de douche



superficie : 6.22 m² Longueur : 3.12 m Largeur : 1.99 m

Douche	Italienne	**Éclairage**	Spots encastrés
Lavabo	Double	**Chauffage**	Par le sol
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Sèche-serviettes**	Électrique

5ème étage

Wc



superficie : 1.49 m² Longueur : 1.65 m Largeur : 0.90 m

WC	Suspendu	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2.45 m		

5ème étage

Buanderie



superficie : 4.39 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 1.31 m

Évier	Simple	**Chauffage**	Par le sol
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

Autres

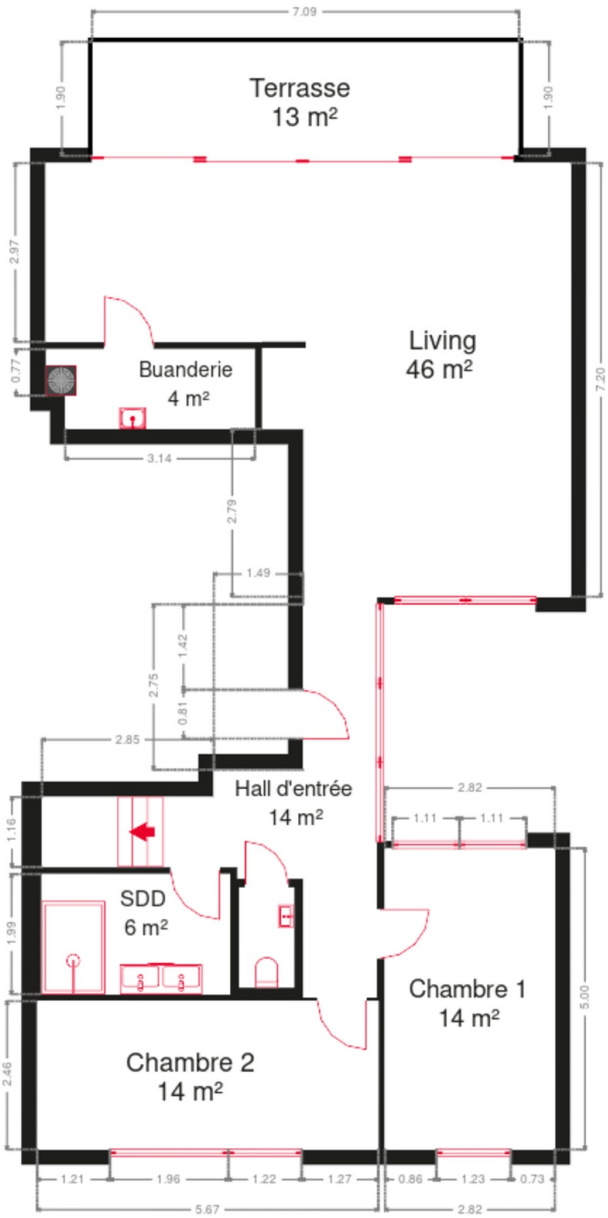
6ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 6.94 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 3.41 m

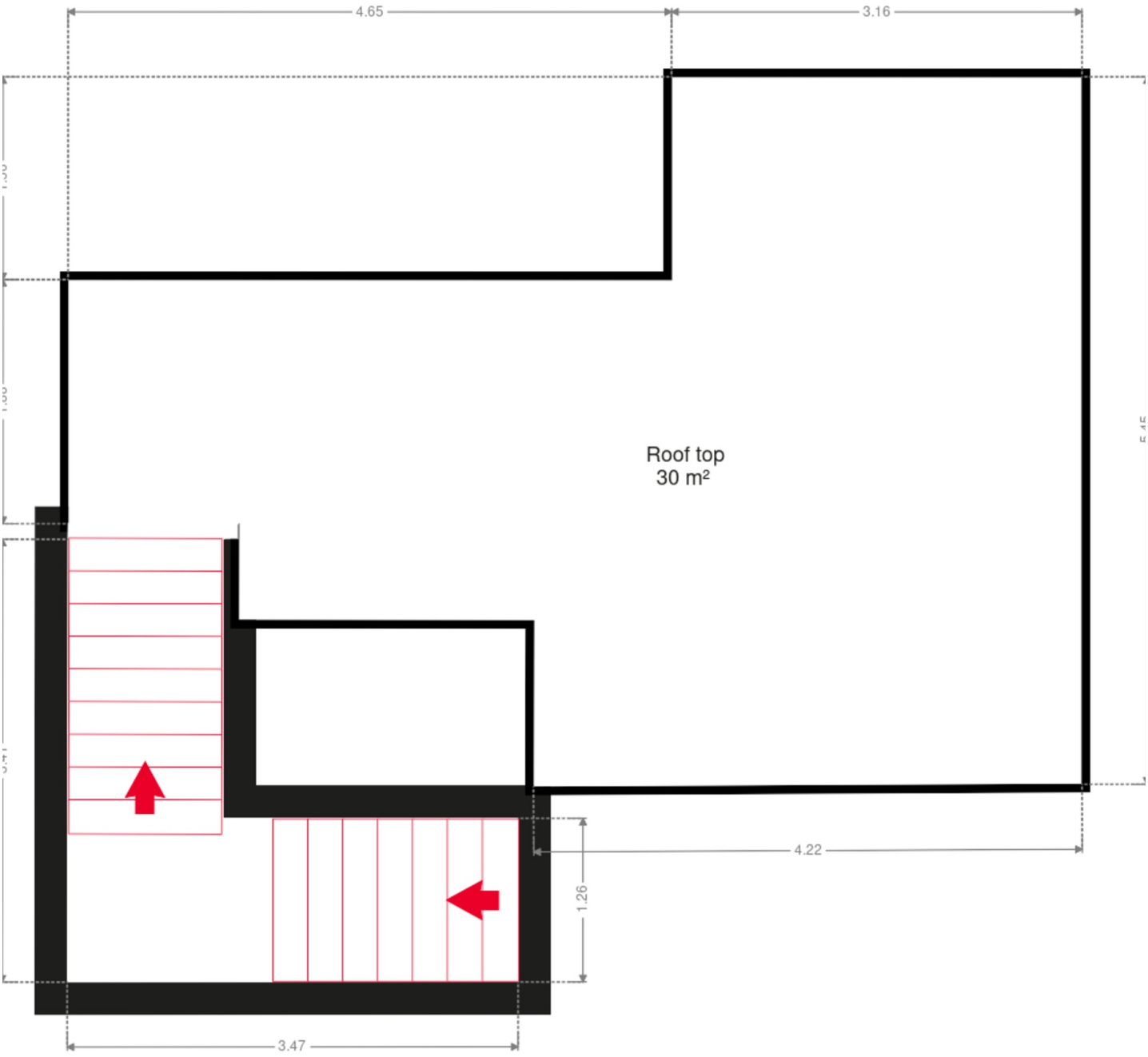
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.52 m	5.55 m	13.83 m²
Living	8.71 m	7.20 m	45.55 m²
Chambre 1	5.00 m	2.81 m	14.09 m²
Chambre 2	5.66 m	2.46 m	13.94 m²
Salle de douche	3.12 m	1.99 m	6.22 m²
Wc	1.65 m	0.90 m	1.49 m²
Buanderie	3.46 m	1.31 m	4.39 m²
6ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Escalier	3.46 m	3.41 m	6.94 m²
Total			**106.45 m²**

Plan - 5ème étage



Plan - 6ème étage



Extérieur







Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière aluminium
- Couleur noir

Internet	Fibre optique
Ascenseur	Oui
Vidéophone	Oui
Compt. d'eau	Individuel

Chauffage
- Type individuel
- Nature électrique
- Pompe à chaleur air-eau

Compteur électrique	Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

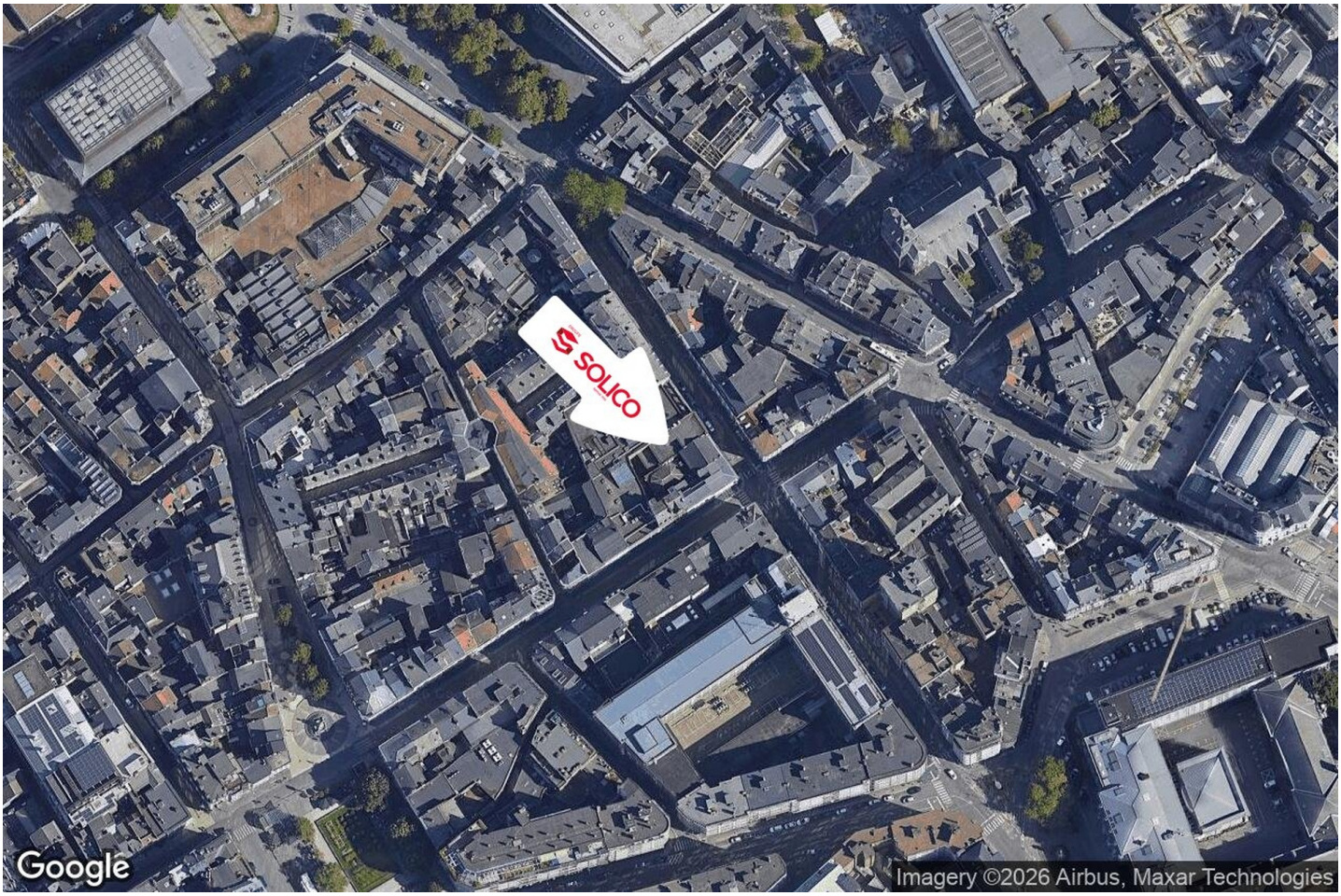
Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	2300
Liège Place Saint-Lambert	309 m
LIEGE Gare Léopold	346 m
LIEGE Place de l'Yser	584 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	154 m
Hotel ibis	
Cafe	154 m
Le Cecil	
Université	176 m
Complexe Opera ULiège	
Université	182 m
Point Info Conseil ULiège 20-Août	
Université	193 m
Province de Liège	
Local	367 m
Liège	
Restaurant	380 m
Friterie du Perron	
Hébergement	409 m
Hotel Neuvice	

Plan situation



Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
info@solico.eu
+32 4 222 31 32
http://www.solico.eu
N° IPI : 101.384

Emilie Polet
emilie@solico.eu
+32 472 55 02 72
N° IPI : 101.384
Emilie
Polet