



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE KOOP

Ilsedestraat 9+ te 1730 ASSE Centrum



TYPE

BEBOUWING

: centrum: rustig en residentieel gelegen bouwgrond voor driegevelwoning
: halfopen bebouwing

KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRAAL INKOMEN

: 23322B0341/00D000 _ P0000
: € 4

OPPERVLAKTE PERCEEL

BREEDTE VAN HET PERCEEL

DIEPTE VAN HET PERCEEL

ORIENTATIE ACHTERGEVEL

: ± 04 are 41 ca
: ± 12m
: ± 36m
: noord

Richtprijs : € 215.000

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN:

Cfr verkavelingsvergunning dd 28/10/1991 en BPA BORREVAAL dd 09/07/1971 :

- ☑ bestemming: ééngesinswoning met landelijk uitzicht
- ☑ voorgevelbreedte: maximaal ± 8,40m
- ☑ bouwdiepte: minimaal 8m en maximaal 17m op het gelijkvloers en tot 12m op de verdieping
- ☑ inplanting: op 5m achter de rooilijn
- ☑ aan te sluiten op het gabariet van de aanpalende woning rechts
- ☑ kroonlijsthoogte: minimaal 5,80m en maximaal 6,30m – nokhoogte aan te sluiten op aanpalende woning
- ☑ schilddak met 3 vlakken – dakhellingen 35 à 40°
- ☑ geen inritten en toegangen onder het straatpeil toegelaten

*Bovenstaande is een beknopte samenvatting van het verkavelingsdossier, hetgeen op eenvoudig verzoek kan ingekeken worden.
Bovenstaande info is indicatief en steeds onder voorbehoud van het bekomen van een omgevingsvergunning.*

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgasleiding in de straat
- ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ voorschot/waARBorg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs

BESCHIKBAAR VANAF

- ✓ bij het verlijden van de notariële akte

LIGGING - SITUERING

- ✓ rustig en residentieel gelegen in het volle centrum – uitstekende Mobiscore = 9,0/10 !
- ✓ alle centrumfuncties binnen wandelafstand: winkels, scholen, openbaar vervoer, Markt,...

STEDENBOUWKUNDIG

- ✓ Gewestplan: woongebied
- ✓ Provinciaal RUP: Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Afbakeningslijn
- ✓ stedenbouwkundige vergunning: nihil
- ✓ Vlaamse wooncode: bijzonder gebied, verkooprecht van toepassing
- ✓ verkavelingsvergunning dd 28/10/1991 (ref V/40/90)
- ✓ geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ geen overstromingsgevoeligheid/ P-score=A



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.