



Appartement
à pd. 150.000 €



56m²



1



1

Appartement meublé à Namur -1 chambre - Charges tr

EDimmo 1%* vous propose ce charmant appartement meublé de 56 m², situé à Namur au 2ème étage (sans ascenseur). Entièrement meublé, cet appartement vous permet une installation immédiate sans contrainte. Il comprend 1 chambre, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre pratique. Des charges maîtrisées. Un vrai atout : des charges très faibles de seulement 50€/mois, couvrant l'assurance et l'électricité des communs. Les compteurs individuels (électricité, gaz et eau) vous garantissent une totale maîtrise de votre consommation. PEB : C. Faire offre à partir de 150.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). N'attendez plus pour découvrir cette opportunité ! Contactez ED IMMO pour organiser une visite : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be

EDimmo *1 % HTVA soit 1,21 % TVAC, avec minimum de 2.500 € HTVA soit 3.025 € TVAC. votre partenaire immobilier au meilleur prix

réf. 7891897

DEWALS Eric +32495820701

www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	56 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	3	Meublé	oui	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	2

Financier

Charges Locataire	50 €	Détails Charges	Assurance de l'i...	Sous Régime TVA	Non
Loué	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	237 kwh/m²/an
Emission CO2	2440	E Total	13230	PEB Code Unique	20260610010458
PEB Valide Jusqu'au	10/06/2036	Date Du PEB	10/06/2026	Obligation De Rénovation	Non
Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation	pas de correctio...	Mesures De Gestion Inscri...	Non	Attestation Du Sol	Non

Intérieur

Hall D'entrée	5 m²	Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	13	Salle De Séjour	22 m²	Cuisine	6 m²
Salle De Bain 1	5 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. semi-équ...	Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique e...
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Parlophone	oui
Videophone	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Batterie Domestique	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	oui	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui
Digicode	Non	Parking Intérieur	Non	Espace Ventilé	Non
Buanderie	Non	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Animaux Domestiques	oui	Cave	Non	Jacuzzi	Non

Extérieur

Surface Bâtie	56 m²	Piscine	Non	Cour	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Vé...	Non



0495820701

www.edimmo.be

TVA: 0787357215 | Licence n°: 507027

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

E Spec: 237 KWh/m² E Totale: 13230 KWh/m²/an
 Code unique: 20260610010458 Emission CO2: 2440 KgCO2/m²
 Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

