

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

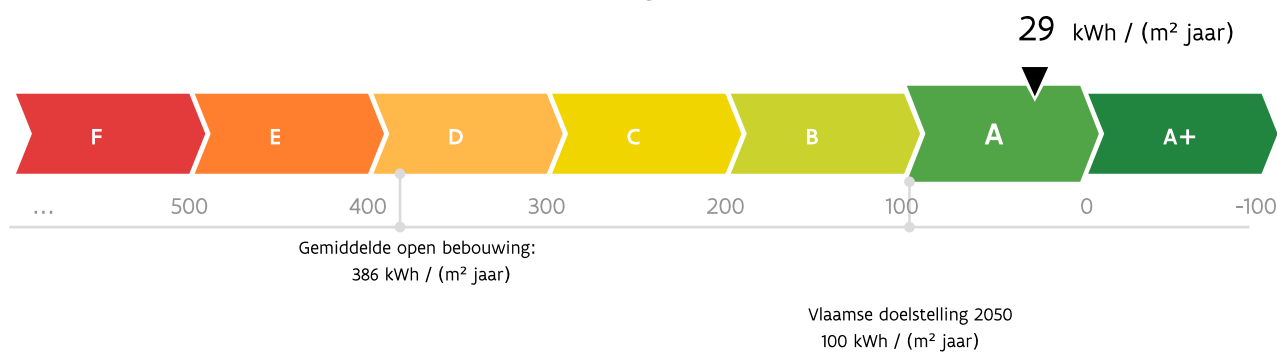


Steenbloekstraat 21A, 3590 Diepenbeek

collectief woongebouw, open bebouwing | oppervlakte: 473 m²

certificaatnummer: 20251027-0003718837-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 27-10-2025

Handtekening:

TOM JAN ANNA PAUL SIMONS

EP12127

Dit certificaat is geldig tot en met 27 oktober 2035.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,17 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,26 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 0,60 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,30 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

29 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Ventilatie De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vloer op volle grond 269 m ² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie in de vloer te plaatsen.
	Vloer boven kelder of buiten 1,5 m ² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 270 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 53 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 330 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.	
	Er zijn 130 m ² zonnepanelen aanwezig.	

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

TOM JAN ANNA PAUL SIMONS
3500 Hasselt
EP12127

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	11
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Installaties voor zonne-energie	14
Ventilatie	15
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18161028 / 18162377
Datum plaatsbezoek	22/10/2025
Referentiejaar bouw	2014
Beschermd volume (m ³)	1.411
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	473
Verliesoppervlakte (m ²)	923
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	29
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	13.727
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-6.375
Indicatief S-peil	40
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,28
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	83

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Proficiat! 270 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Plat dak										
●	PD1 GV	-	66	0,17	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,17
●	PD2	-	204	0,17	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,17

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 53 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
VG1-GL2_1	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
VG1-GL2_2	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
VG1-GL2_3	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
VG1-GL2_4	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
VG1-GL2_5	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
VG1-GL2_6	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
VG1-GL2_7	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
VG1-GL1	ZO	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
In achtergevel								
AG1-GL1.1	NW	verticaal	1,3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
AG1-GL1.2	NW	verticaal	1,3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
AG1-GL1.3	NW	verticaal	1,3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
AG1-GL1.4	NW	verticaal	1,3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
AG1-GL1.5	NW	verticaal	1,3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
AG1-GL3	NW	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
AG1-GL2	NW	verticaal	1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,26

						g=0,53			
●	AG1-GL5	NW	verticaal	2,3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	AG1-GL4	NW	verticaal	2,6	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	AG1-GL6	NW	verticaal	4,2	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
In linkergevel									
●	LG1-GL1	ZW	verticaal	7,1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	LG1-GL2.1	ZW	verticaal	1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	LG1-GL2.2	ZW	verticaal	1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	LG1-GL2.3	ZW	verticaal	1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	LG1-GL2.4	ZW	verticaal	1	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
In rechtergevel									
●	RG1-GL2.1	NO	verticaal	3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	RG1-GL2.2	NO	verticaal	3	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26
●	RG1-GL1	NO	verticaal	2,2	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	kunst>2000	1,26

Legende glastypes**driedubbel glas b** Drievoudige beglazing met coating**Legende profieltypes****kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren



Proficiat! 330 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG1	ZO	96	-	-	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
Achtergevel												
● AG1	NW	78	-	-	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
Rechtergevel												
● RG1	NO	78	-	-	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
Linkergevel												
● LG1	ZW	77	-	-	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19

Vloeren



Vloer op volle grond
269 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie in de vloer te plaatsen.

Vloer boven kelder of buiten
1,5 m² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
VL2	1,5	-	-	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Vloer op volle grond											
VL1	269	-	69	0,30	-	-	-	-	-		0,30

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving	RV1			
viessmann vitodens				
200 w				
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	83%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2015			
Labels	CE, HR-top energieklasse A			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 130 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	129,6	ZO	20.800	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Ventilatie

De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✗ Keuken	VR1	Ja	Natuurlijk	-	Nee
			Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR19	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR20	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR21	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR22	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR23	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR24	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR25	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR26	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR27	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR28	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR29	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR30	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR31	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR32	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR33	Ja	Mechanisch	Nee	-
✗ Badkamers	VR34	Ja	Mechanisch	Nee	-
Verblijfsruimte					
✓ K9	VR10	-	Natuurlijk	-	-
✓ K10	VR11	-	Natuurlijk	-	-
✓ K11	VR12	-	Natuurlijk	-	-
✓ K12	VR13	-	Natuurlijk	-	-
✓ K13	VR14	-	Natuurlijk	-	-
✓ K14	VR15	-	Natuurlijk	-	-
✓ K15	VR16	-	Natuurlijk	-	-
✓ K16	VR17	-	Natuurlijk	-	-
✓ K1	VR2	-	Natuurlijk	-	-
✓ K2	VR3	-	Natuurlijk	-	-
	K3	VR4	-	Natuurlijk	-

✓						
✓	K4	VR5	-	Natuurlijk	-	-
✓	K5	VR6	-	Natuurlijk	-	-
✓	K6	VR7	-	Natuurlijk	-	-
✓	K7	VR8	-	Natuurlijk	-	-
✓	K8	VR9	-	Natuurlijk	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW9	SWW8	SWW5	SWW4
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	50l	50l	50l	50l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	ja	ja	ja
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW7	SWW6	SWW17	SWW1
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	keuken
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	50l	50l	50l	50l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	ja	ja	ja
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	> 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW12	SWW11	SWW10	SWW3
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	50l	50l	50l	50l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	ja	ja	ja
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW2	SWW16	SWW15	SWW14
Bestemming	badkamer	badkamer	badkamer	badkamer
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	50l	50l	50l	50l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	ja	ja	ja
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-
Bestemming	badkamer			
Opwekking				
Soort	individueel			
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen			
Energiedrager	elektriciteit			
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming			
Referentiejaar fabricage	-			
Energielabel	-			
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1			
Aantal (woon)eenheden	-			
Volume (l)	50l			
Omtrek (m)	-			
Hoogte (m)	-			
Isolatie	aanwezig			
Label	-			
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja			
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen			
Lengte leidingen (m)	≤ 5m			
Isolatie leidingen	-			
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-			

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...