l'Avenir Immobilier

la référence immobilière

071 22 11 41



Offre à partir de 139 000 €

Réf. Maison 2 chambres

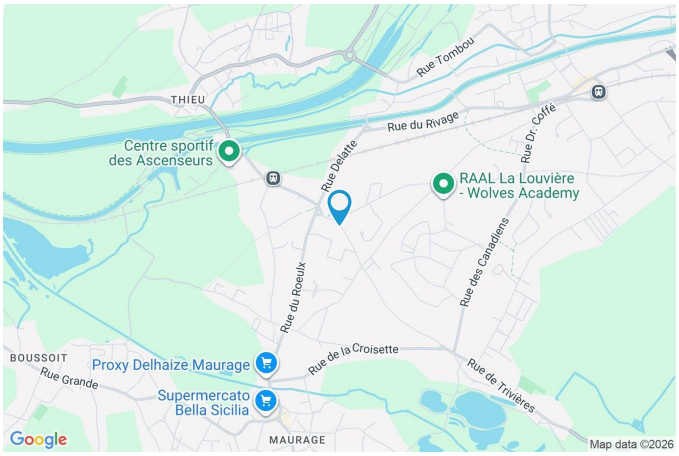
Rue Scoumanne 171 - 7110 Maurage

190 m² | 4 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Scoumanne
N°	171
CP	7110
Ville	Maurage
Pays	Belgique
Latitude	50.466949
Longitude	4.103910



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	113.00 m²
Surface de la parcelle	303.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	56 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Maison 2 chambres

Adresse du bien :
Rue Scoumanne 171 7110 - Maurage

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	126 m²
Surface totale	190 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	30 m²
Sol pavés	
Arrivée d'eau Oui	
Orientation sud-ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-est	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 78 m²

Salon , salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier, arrière cuisine

1er étage — 45 m²

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier

2ème étage — 46 m²

Grenier, escalier

Sous-sol — 21 m²

Cave

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 20.28 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 4.49 m

Porte		**Sol**	Carrelage
Type battante		**Hauteur sous-plafond**	2.75 m
Matière en bois		**Éclairage**	Spots encastrés
Vitrage double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Prise télédistribution**	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 22.40 m² Longueur : 5.75 m Largeur : 4.51 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 18.76 m² Longueur : 4.88 m Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m
Prise(s) électrique(s) 7
Accès Jardin
Ouvert sur Salle à manger
Évier
- Simple
- Avec égouttoir

Plaque de cuisson
- Vitrocéramique
- De la marque Zanussi

Hotte
- Hotte murale
- Évacuation extérieure

Frigo Encastré
Lave-vaisselle
- Intégré
- De la marque Zanussi

Four
- À air pulsé
- De la marque Electrolux

Porte
- Battante
- En bois vitrée
- Double vitrage
- Volets roulant électrique

Sol Carrelage
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 5.65 m² Longueur : 2.69 m Largeur : 2.15 m

Douche	Cabine hydromassante	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
WC	Classique	**Éclairage**	Spots encastrés
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Carrelage		

Réf. Maison 2 chambres

Adresse du bien :
Rue Scoumanne 171 7110 - Maurage

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine





superficie : 7.39 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 2.16 m

Accès	Jardin
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Hotte	
Hotte téléscopique	
Évacuation extérieure	

Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Porte	
Battante	
Pvc vitrée	
Double vitrage	
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 1



superficie : 8.95 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 1.94 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Ampoule
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

1er étage

Chambre 2



superficie : 11.53 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 2.49 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Ampoule
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Prise téléphone**	Oui

1er étage

Chambre 3



superficie : 21.44 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 4.54 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Ampoule
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

2ème étage

Grenier



superficie : 43.22 m² Longueur : 10.34 m Largeur : 4.55 m

Type de grenier	Aménageable	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Éclairage**	Ampoule
Hauteur sous-plafond	3.2 m		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 3.08 m² Longueur : 3.41 m Largeur : 0.90 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.49 m² Longueur : 4.53 m Largeur : 0.77 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.80 m² Longueur : 3.64 m Largeur : 0.77 m

SOUS-SOL - CAVE

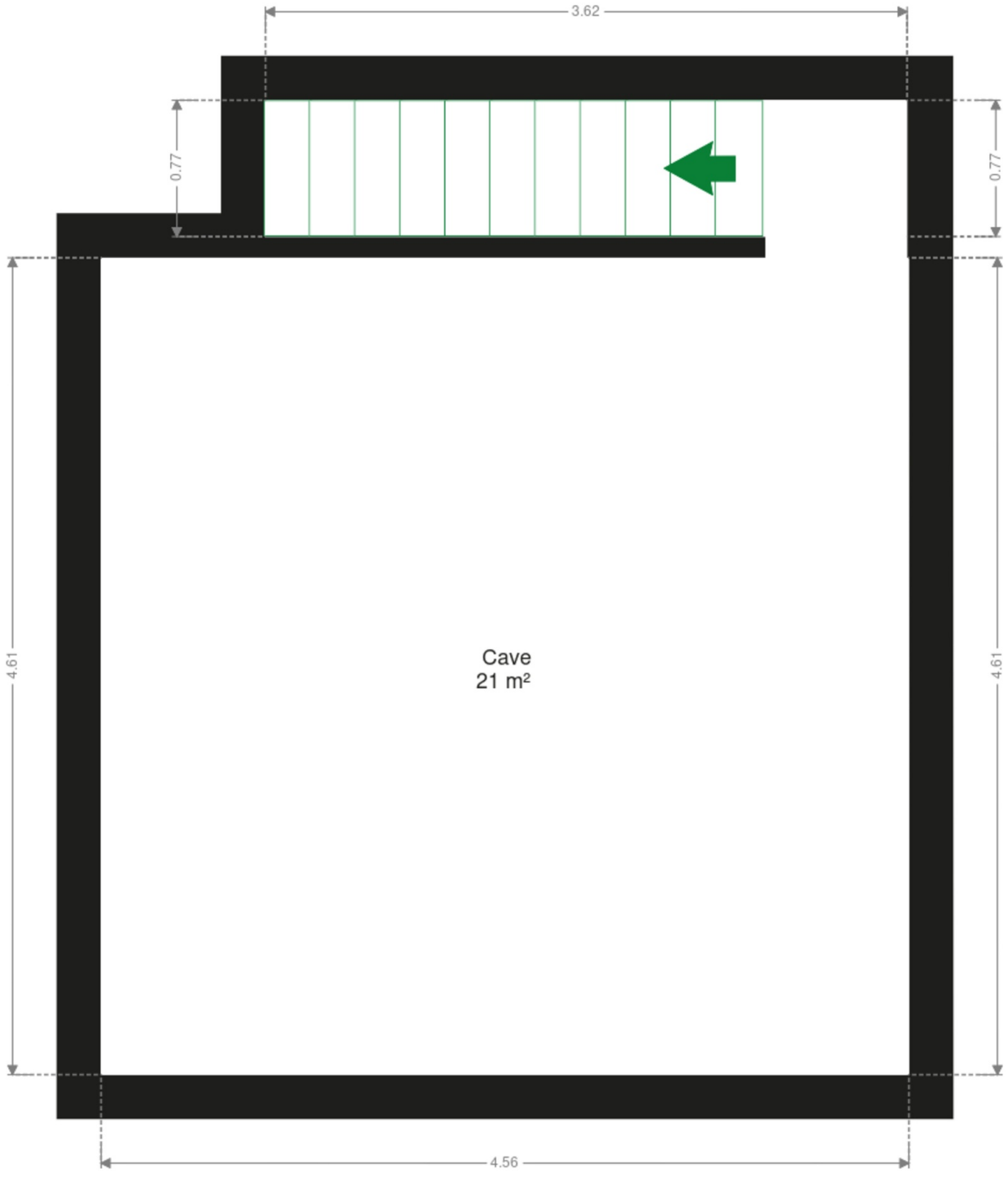
superficie : 21.03 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 4.55 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

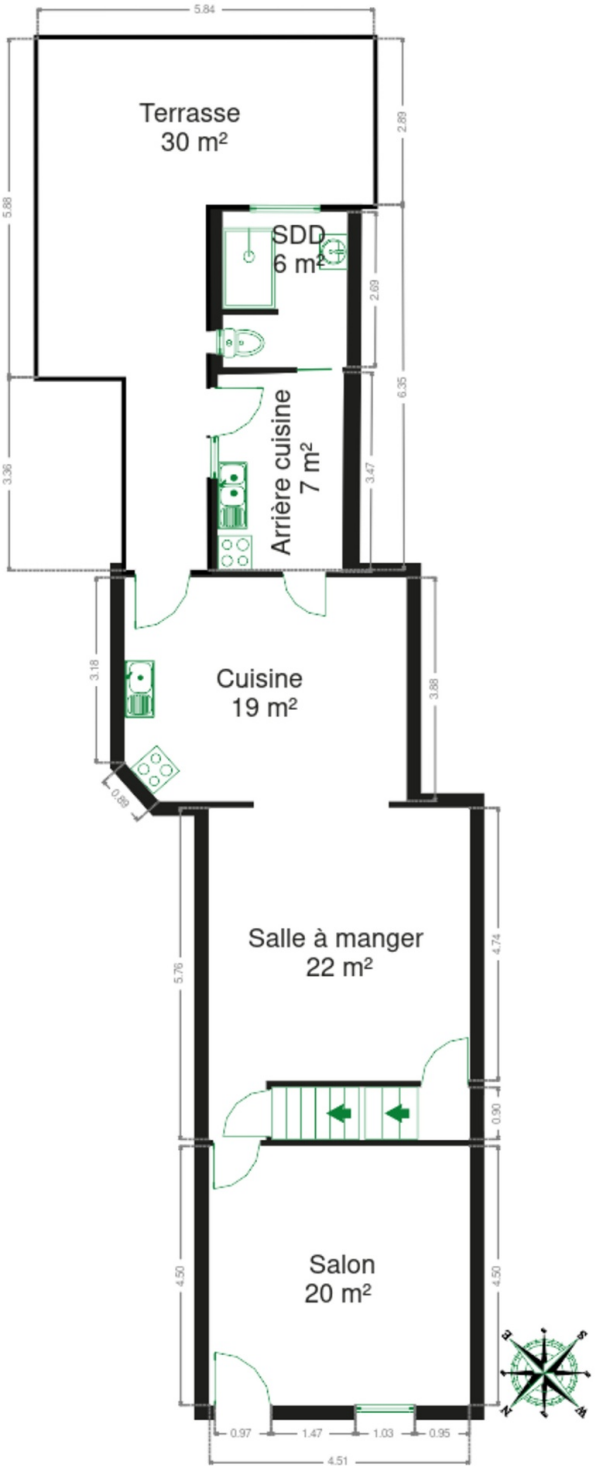
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.51 m	4.49 m	20.28 m²
Salle à manger	5.75 m	4.51 m	22.40 m²
Cuisine	4.88 m	3.88 m	18.76 m²
Salle de douche	2.69 m	2.15 m	5.65 m²
Escalier	3.41 m	0.90 m	3.08 m²
Arrière cuisine	3.46 m	2.16 m	7.39 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.61 m	1.94 m	8.95 m²
Chambre 2	4.61 m	2.49 m	11.53 m²
Chambre 3	4.72 m	4.54 m	21.44 m²
Escalier	4.53 m	0.77 m	3.49 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	10.34 m	4.55 m	43.22 m²
Escalier	3.64 m	0.77 m	2.80 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	4.61 m	4.55 m	21.03 m²
Total			**190.02 m²**

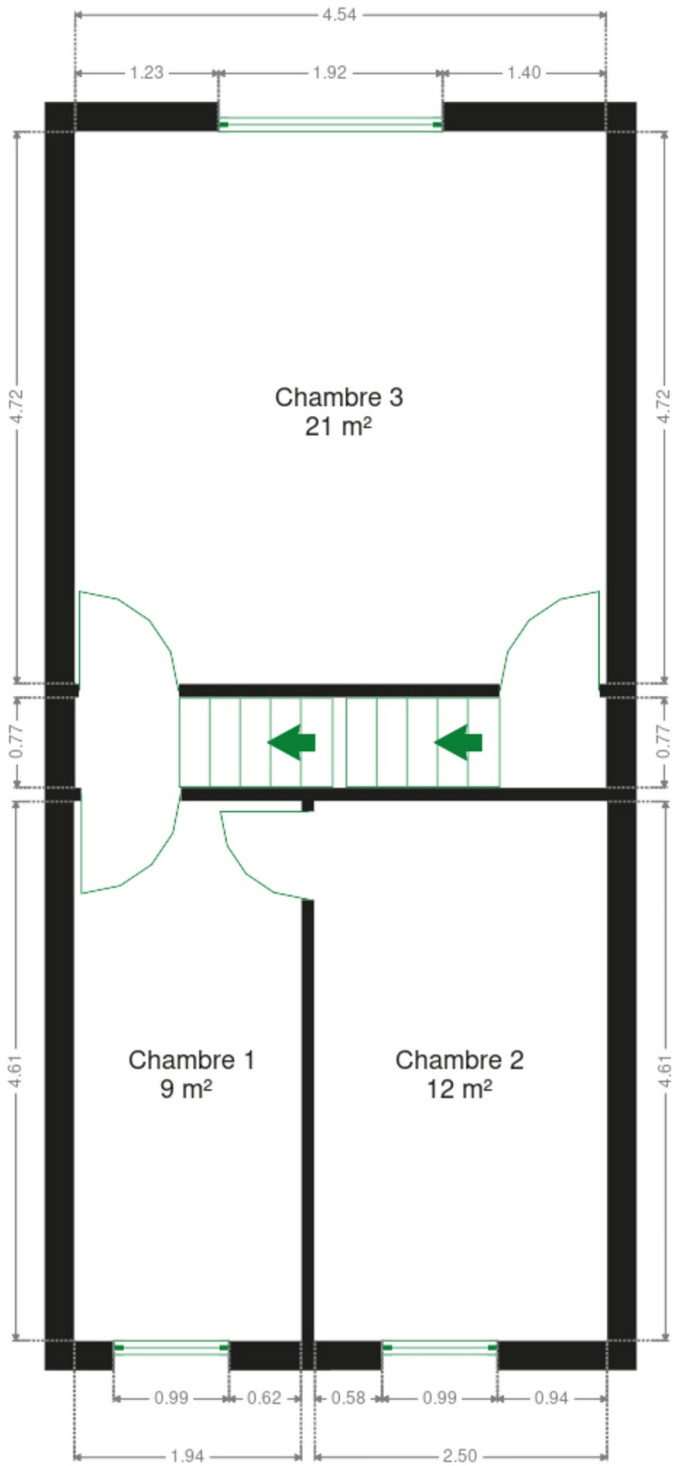
Plan - Sous-sol



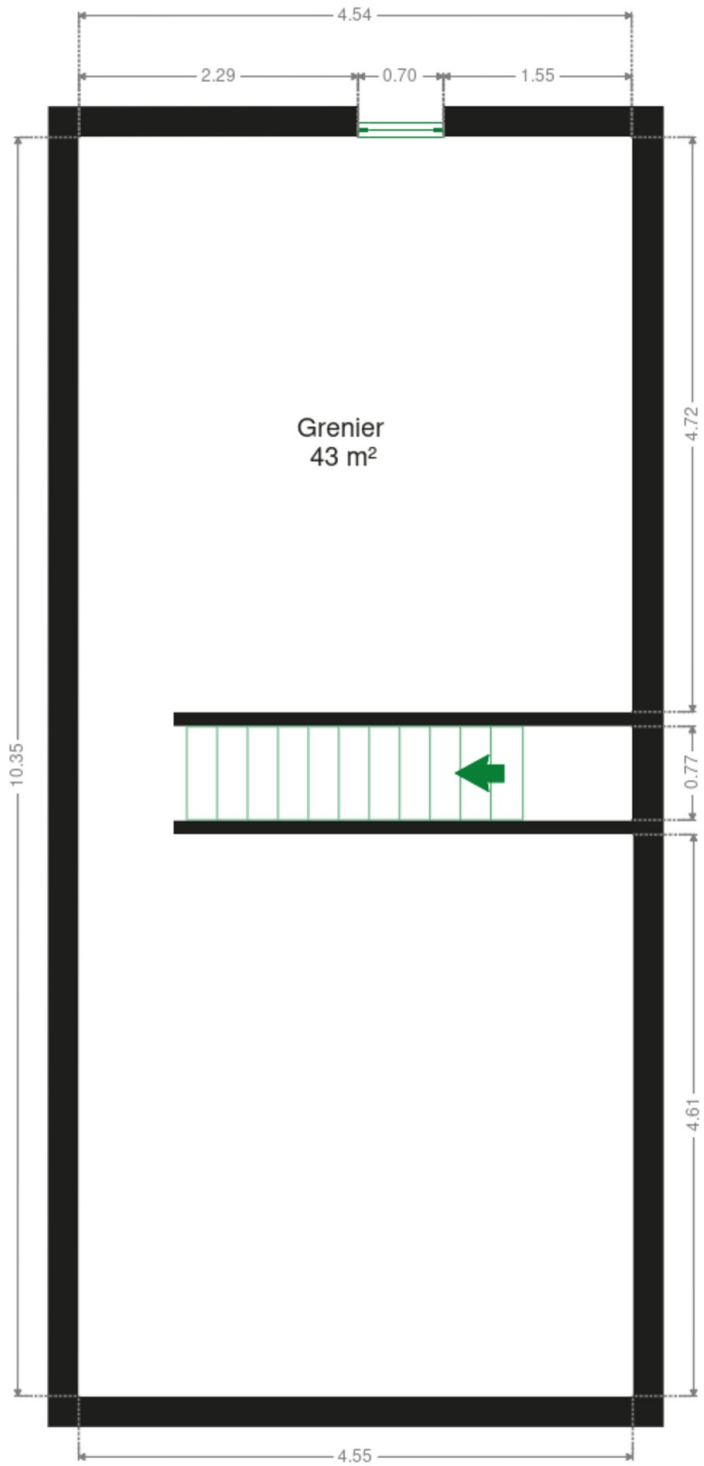
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Technique

Couverture
- Tuiles terre cuite
- Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière bois



Compt. d'eau Nombre 1
Chauffage
- Type central individuel
- Nature gaz
- Radiateur(s)
- Nombre 1

Compteur électrique Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	5000
Thieu	478 m
THIEU Val St-Pierre	1093 m
Bracquegnies	1691 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale de Maurage	1082 m
Ecole des Tilleuls	1339 m
École fondamentale communale	1371 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	219 m
Porchetta di Pino	
Entrepreneur général	274 m
Les Techniques du Chauffage	
Pharmacie	798 m
Pharmacie de L'Etincelle	
Dentiste	1067 m
Dubois / J.	
Pharmacie	1073 m
Multipharma	
Police	1179 m
Poste de Police de Bracquegnies	
Pharmacie	1184 m
Delpature / Freddy	
Pharmacie	1191 m
Pharmacodel	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier