IMMEUBLE COMMERCIAL

À VENDRE

à pd. 199.900 €

6230 Pont-à-Celles

Rue de l'Eglise 44











PACIMMO vous présente cet immeuble commercial de ± 230m², offrant de multiples possibilités d'exploitation, avec jardin et accès deux rues, sur 05a 30ca avec terrain à bâtir.

Ref : 7880194

Anciennement occupé par une agence bancaire, cet espace offre plusieurs bureaux ou espaces de travail modulabl…

Caractéristiques Principales

Surface habitable	230 m²	Surface au sol	530 m²	Nombre de façades	2
Garage	Non	Parking	Non	Étages nombre	2

Financier

Transfert de titres	oui	Cadastre section	B	Cadastre n°	242 B 5 P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	5a 30ca	Revenu cadastral	1160 €	Possibilite profession libérale	oui
Terrain type	immeuble commercial	Servitude	Non	Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type	bureaux
Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme	Certificat d'électricité date	12/05/2022

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE

Intérieur

Toilettes nombre	2	Largeur de la vitrine commerciale longueur	6.5	Cuisine surface (m²)	7.3 m²
				Toilettes H/F surface (m²)	6 m²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	séparée
Air conditionné	oui	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non
Toilettes H/F	oui	Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique
	accumulateurs électriques	Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc
Extraction d'air	oui	Volets	Non	Contrôle d'accès	Non
Année de construction année	1900	Garage nombre	0	Parking intérieur	Non
Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	0
Salle de douches nombre	0	Carport	Non	Rénovation année	2010
Type de toit type	en pente	Lot nombre	1	Buanderie	Non
Surface commerciale	oui	Bureau	oui	Restaurant	Non
Animaux domestiques	Non	Caves	oui	Revêtement du sol	tapis plain

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	140 m²	Largeur façade	7 m	Terrasse 1 surface (m²)	6 m²
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	nord-est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui

Terrain & Communication

Environnement	Village	Environnement	central	Orientation du bâtiment façade avant	sud-ouest
pas situé en zone inondable		Zone inondable (Fl.) type inondation	Classe A (aucune chance)	Environs - magasins	oui
				Environs - magasins distance (m)	200 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	100 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	200 m	Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	2000 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	3000 m		

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE