

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
maandag 13 september 2004

Aanwezig :	J.Janssens, Burgemeester-Voorzitter ; Meeussen L., De bruyn C., Kerstens L. Vochten M. Dierckx C. en Van Hoeck R. , leden, Stoffelen J. , secretaris dd.
------------	--

0003. Bouw- en milieuvergunningen

Kelders in BPA's "recreatief woongebied" en "De Moerkens"

Gelet op de BPA's "recreatief woongebied" en "De Moerkens", goedgekeurd bij M.B. van 31/03/04.

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op deze BPA's geen beperkingen werden voorzien voor het bouwen van kelders.

Overwegende dat regelmatig vragen worden gesteld i.v.m. het bouwen van een volledige kelderverdieping over de totale toelaatbare oppervlakte van 80m².

Overwegende dat bij het opmaken van betreffende BPA's de bebouwbare oppervlakte werd opgetrokken van 60m² naar 80m², en dat werd voorzien in het bouwen van een bijgebouw met een oppervlakte van 20m².

Overwegende dat het binnen de betreffende zone's niet aangewezen is om de bouw mogelijkheden nog uit te breiden met een kelderverdieping van 80m².

Overwegende dat het bouwen van een kleine provisiekelder aanvaard kan worden.

Besluit:

Als aanvulling op de stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij de goedgekeurde BPA's "recreatief woongebied" en "De Moerkens" wordt het volgende beslist: in de zones voor wonen in het groen zijn in het hoofdgebouw kelders toegelaten. De maximale oppervlakte gemeten tussen de buitenmuren van de kelder wordt echter beperkt tot maximum 20m². Vrijstaande bijgebouwen mogen niet onderkelderd worden.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Get J. Wouters
Secretaris

Voor eensluidend uittreksel

J. Wouters
Secretaris

get. J. Janssens
Burgemeester.

J. Janssens
Burgemeester.

