À VENDRE
Boncelles

Rue de Beauregard 55 boîte 04 , étage 0 - 4100 Boncelles



Appartement
229.000 €

80m² **2825m²** **2** **1**
4m² **1**

Appartement 2 chambres à Boncelles

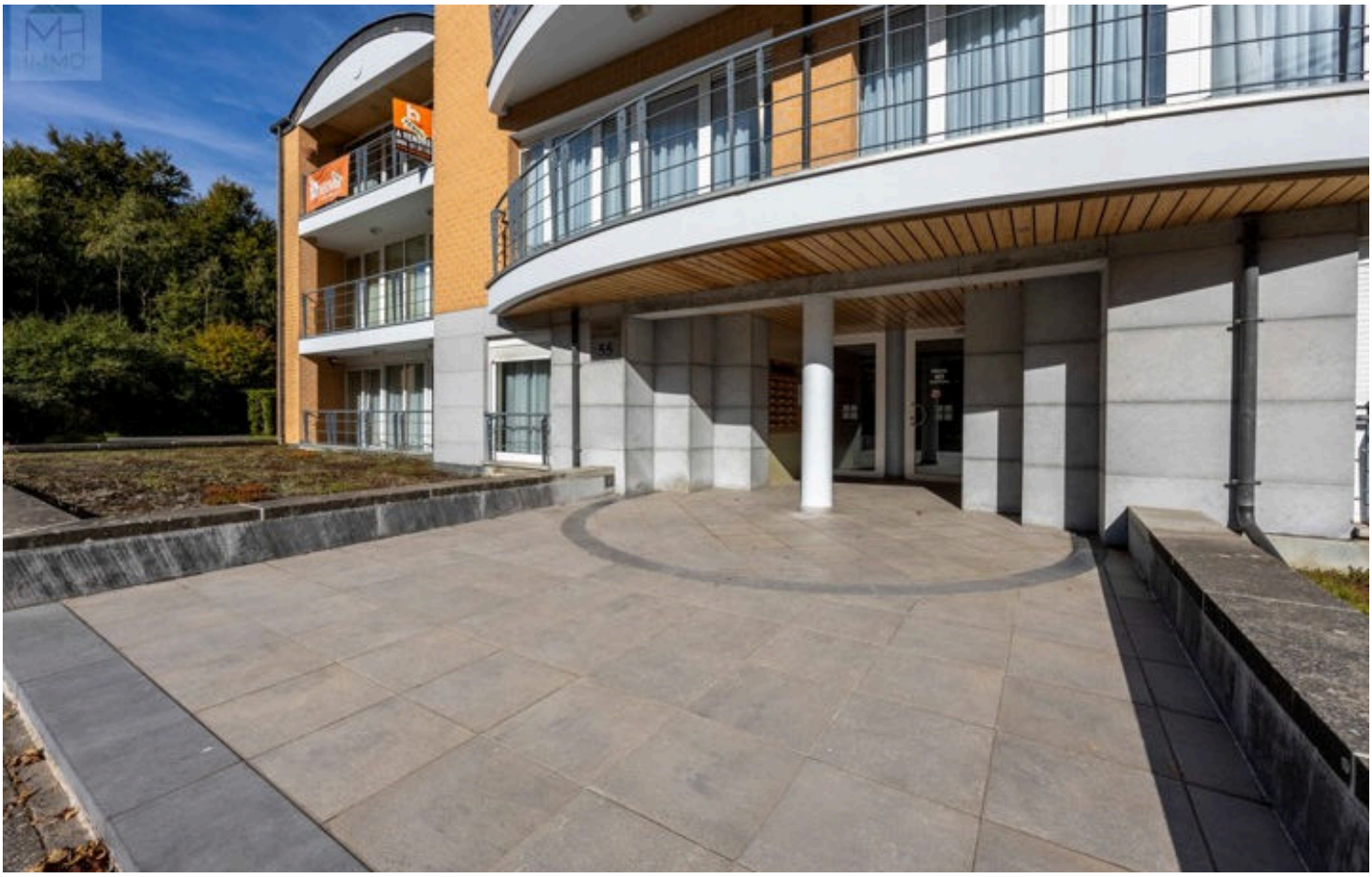
réf. 7859846

Heurteau Marie +32 492 86 22 22
www.mhimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Boncelles

Rue de Beauregard 55 boîte 04 , étage 0 - 4100 Boncelles





Boncelles

Rue de Beauregard 55 boîte 04 , étage 0 - 4100 Boncelles





Boncelles

Rue de Beauregard 55 boîte 04 , étage 0 - 4100 Boncelles

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80 m²	Surface Au Sol	2825 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	4 m²	Nombre D'étages	3

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	190 kwh/m²/an	Emission CO2	49	E Total	17808
PEB Code Unique	20251001010277	PEB Valide Jusqu'au	01/10/2035	Date Du PEB	01/10/2025
Section	B	Numéro	325BP0016	Revenu Cadastral (€)	1127 €
Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Bâtir	Accordé	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	13 m²	Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	27 m²
Cuisine	7 m²	Salle De Bain 1	6 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Air Conditionné	oui
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	accumulateurs él...	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le b...
Parlophone	oui	Châssis	aluminium	Batterie Domestique	Non
Contrôle D'accès	oui	Sécurité	oui	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	2000	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Espace Ventilé	Non
Carport	Non	Buanderie	oui	Bureau	Non
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	44	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non

MH IMMO

+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028

Boncelles

Rue de Beauregard 55 boîte 04 , étage 0 - 4100 Boncelles

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	central	Exposition De La Façade A...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune...	Magasins	oui
Magasins	150 m	Ecoles	oui	Écoles	300 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	250 m	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	500 m	Autoroute	oui		

E Spec: 190 KWh/m² E Totale: 17808 KWh/m²/an
Code unique: 20251001010277 Emission CO2: 49 KgCO2/m²
Info. urba.: Vg, Gvkr, Gvv, Wg

PEB C

MH IMMO

+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028