



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Rendeux



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

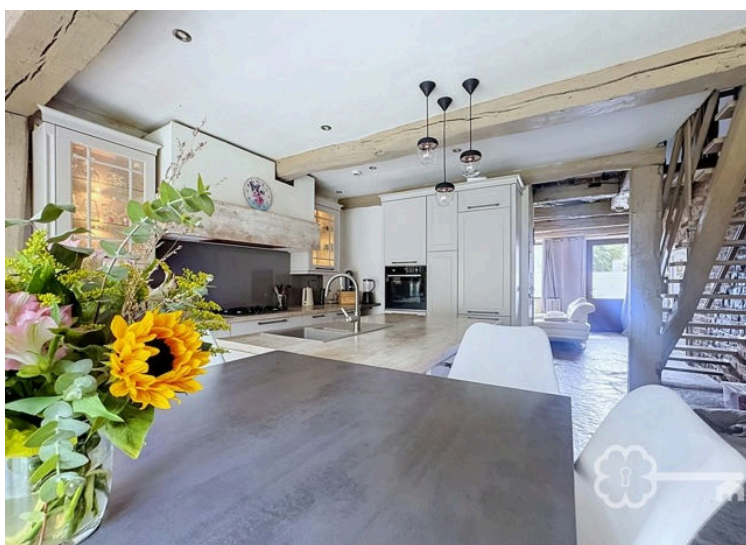
à pd. 229.000 €

Rue du Monument 20 - 6987 Rendeux

La clé des maisons vous propose cette charmante maison en pierre à rénover, située à Warisy (Rendeux), dans un cadre rural. Avec ses 6 chambres, ses beaux volumes, ses poutres et pierres apparentes, elle offre un potentiel exceptionnel ! Actuellement composée de deux parties, elle permet d'envisager une grande maison familiale, une maison kangourou ou deux logements (sous réserve d'autorisations). Terrasse et jardin. Électricité conforme. PEB F : 451 kWh/m².an.

Faire offre à partir de 229.000 €, sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Visites : 084/21 26 46.



Surface Habitable (M²)

286 m²

Surface Au Sol

926 m²

Nombre Salle De Bains

2

Nombre De Chambres

6

Meublé

Non

Garage

Non

Jardin

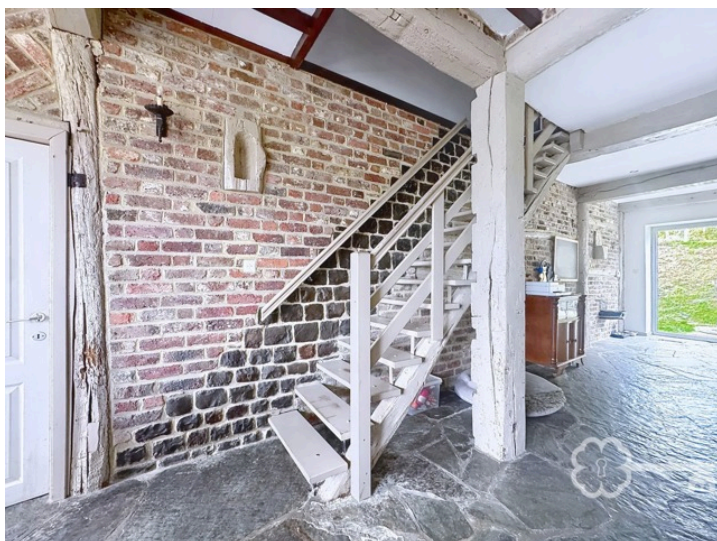
oui

Parking

oui

Terrasse

oui





La clé des maisons vous propose cette charmante maison en pierre à rénover, située à Warisy, petit village de la commune de Rendeux, dans un agréable cadre rural.

Avec ses volumes généreux et son cachet authentique, cette propriété séduira les amateurs de belles bâtisses. Poutres apparentes, murs en pierre naturelle et briques apparentes lui confèrent un charme indéniable. Actuellement aménagée en un seul ensemble, elle offre de nombreuses possibilités : créer une spacieuse maison familiale ou envisager deux logements distincts, sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires. La propriété se compose de 2 parties :

La première partie comprend une belle cuisine récente de 2020 donnant accès sur la terrasse et le jardin, un séjour chaleureux avec poêle à bois, 2 chambres, une salle de bains et une buanderie.

La seconde partie, plus spacieuse, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, WC, cuisine, d'un séjour avec cheminée, d'un salon donnant accès au jardin. Au 1^{er} étage, vous trouverez 3 chambres et une pièce qui conviendra pour faire une salle d'eau avec WC. Le 2^{ème} étage accueille une sixième chambre ainsi qu'un grenier aménageable.

Côté technique : châssis PVC 2V de 2000 (2 baies vitrées de 2020), rapport de l'installation électrique conforme, deux chaudières avec circuits de chauffage distincts alimentés par une seule citerne, boiler électrique et compteur d'eau unique.

PEB F: 451 kWh/m.an (code unique: 20190418008785).

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette bâtisse.

Un bavaux de caractère aux multiples possibilités, idéal pour une grande famille, pour un projet immobilier à deux unités ou même une maison kangourou.

Prix: faire offre à partir de 229 000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Visites: 084/21.26.46 ou info@lacleidesmaisons.be



E Spec: 451 kWh/m² E Totale: 14483 kWh/m²/an Code unique: 20190418008785 Emission CO₂: 112 KgCO₂/m²

pas situé en zone inondable

0471970442 suzanne@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	451 kwh/m ² /an	Emission CO2	112	E Total	14483
PEB Code Unique	20190418008785	PEB Valide Jusqu'au	18/04/2029	Date Du PEB	18/04/2019
Section	C	Numéro	0680CP0000/06...	Surface (Ha/A/Ca)	(00/09/26)
Revenu Cadastral (€)	922 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	habitation
Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	10/04/2017

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	18 m ²
Chambre 2	12 m ²	Chambre 3	27 m ²	Chambre 4	13 m ²
Chambre 5	12 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Batterie Domestique	Non	Volets	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1880
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	Non	Bureau	Non
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	pierre naturelle

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone ...		