



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison + Terrain À Bâtir

Rochefort



À VENDRE

à pd. 349.000 €

Rue du Tige 95 - 5580 Rochefort



Surface Habitable (M²)	222 m²	Surface Au Sol	1984 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		





La clé des maisons vous propose cette superbe **maison 4 façades** construite en 1972 et à rénover. Elle est située rue du Tige 95 à Rochefort, dans un quartier résidentiel calme et prisé.

Développant ±222 m² habitables sur un terrain de 1.984 m² comprenant une parcelle à bâtir, cette propriété séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, une vaste pièce de vie agrémentée d'un superbe feu ouvert, une cuisine équipée, un hall de nuit, 2 chambres, une salle de bains et un garage. Une configuration idéale pour une vie de plain-pied.

À l'étage, un vaste hall de nuit dessert 3 chambres ainsi qu'un grenier aménageable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin avec abri et d'un grand atelier situé sur la **parcelle à bâtir**, idéal pour les bricoleurs ou les amateurs d'espace.

PEB G : 529 kWh/m².an (code unique : 20260929039774) : châssis bis DV, chaudière au mazout

Faire offre **à partir de 349.000 €**, sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : 084/21 26 46.

📄 Tous les documents relatifs au bien sont téléchargeables sur notre site :

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/7860923>

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	529 kwh/m²/an	Emission CO2	131	E Total	108480
PEB Code Unique	20260929039774	PEB Valide Jusqu'au	29/09/2036	Date Du PEB	29/09/2026
Section	A	Numéro	0205E2P0000	Surface (Ha/A/Ca)	00/19/84
Revenu Cadastral (€)	1175 €	Profession Libérale Poss.	oui	Affectation Urbanistique	résidentiel
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	oui
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2500 l
Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	16/09/2026		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	22 m²	Chambre 2	17 m²
Chambre 3	16 m²	Chambre 4	15 m²	Chambre 5	15 m²
Salle De Séjour	25 m²	Salle À Manger	20 m²	Cuisine	15 m²
Bureau	9 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout	Sdb	bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Date Du Dernier Entretien ...	07/03/2026
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	bois
Batterie Domestique	Non	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1972
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Espace Ventilé	oui	Carport	Non
Type De Toit	en pente	Buanderie	Non	Véranda	Non
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	Non

Extérieur

Largeur De Façade	12 m	Piscine	Non	Citerne D'eau	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Charge Pour Véhicules Éle...	Non				

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Risque D'inondation	aléa très faible	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui		