



JULIMMO



€ 498.000

Huis

 Kuipersstraat 32, 2890 Puurs-Sint-Amands



3



2



194m²



577m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 498.000
Kadastraal inkomen	€ 641
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1999
Bewoonbare oppervlakte	194m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	577m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	ja
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Woonkamer	51.31m ²
Keuken	10.24m ²
Nachthal	5.6m ²
Slaapkamer 1	13.45m ²
Slaapkamer 2	12.94m ²
Slaapkamer 3	9.92m ²
Dressing	5.85m ²
Badkamer 1	6.56m ²
Zolder	27.6m ²

ENERGIE

EPC	 149
EPC-Klasse	B
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	A

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-Score	A
Kadaster nummer	0704F2P0000

Contacteer ons



JULIMMO