



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 06/12/2024

Inspecteur: Tars Raeymaekers

Mentor:

Installateur: A-B.E.A.S.T.

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0844 787 846

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19481288

Datum verslag: 03/02/2025

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 1758326

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Tsjaikowskyalaan
Huisnummer 7
Busnummer
Postcode 2960
Gemeente Brecht
Land België

Eigenaar

Naam Chantal Luysen
Sstraatnaam Tsjaikowskyalaan
Huisnummer 7
Busnummer
Postcode 2960
Gemeente Brecht
Land België

Installateur

Naam A-B.E.A.S.T.
BTW nr. BE 0844 787 846
Telefoonnummer +32 479 34 59 84
E-mail info@a-beast.be

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: 64831543

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 2

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen:)1000 MΩ

RE: 1,14 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I.t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)		
2	C	20		2	2,5		
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK		
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA				
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK				
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK				

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

Administratieve aanpassing door de technisch verantwoordelijke (inspecteur ter plaatse Bjorn De Groof)

Reden : land

datum : 3/01/2025

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 6/12/2049
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 8

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 14:41 tot 15:26

De inspecteur Tars Raeymaekers

Tars Raeymaekers

Tars Raeymaekers
ACEG VZW - #799

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Bij gebrek aan overname van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaan en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek;
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren.

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme.
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (naaricht conformiteit van de installatie).

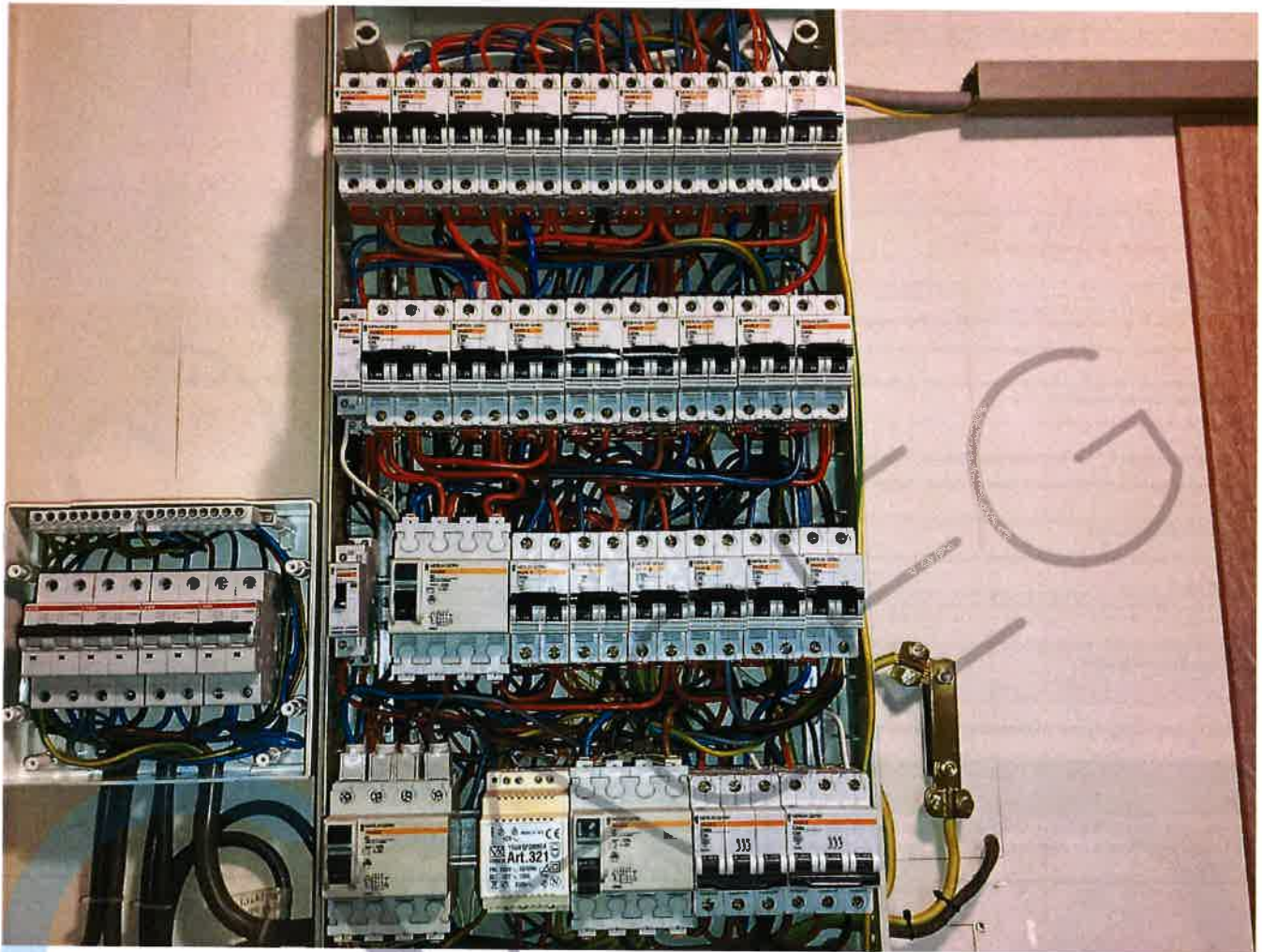
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 15, 1000 Brussel Tel.: 0200 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

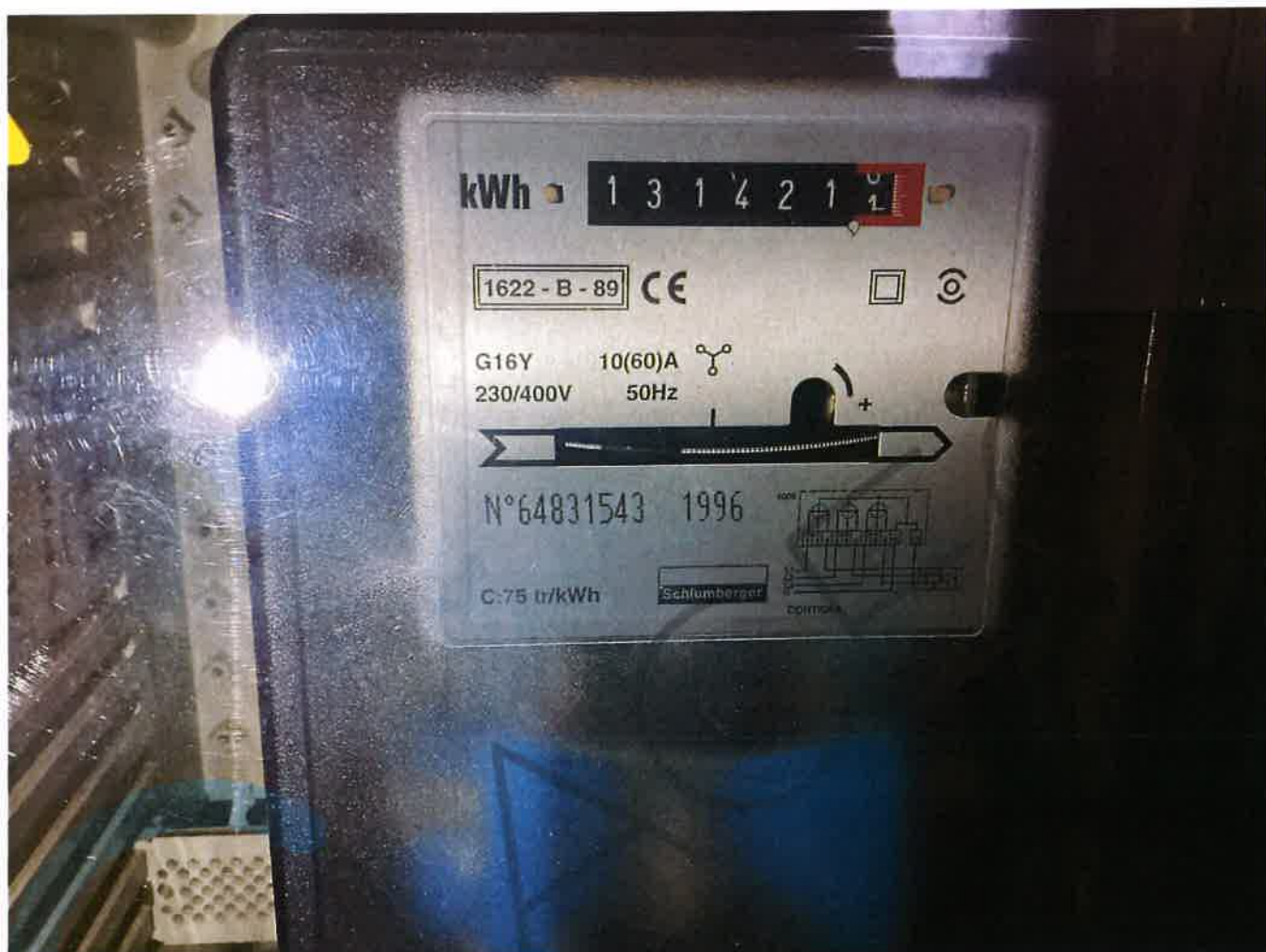
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

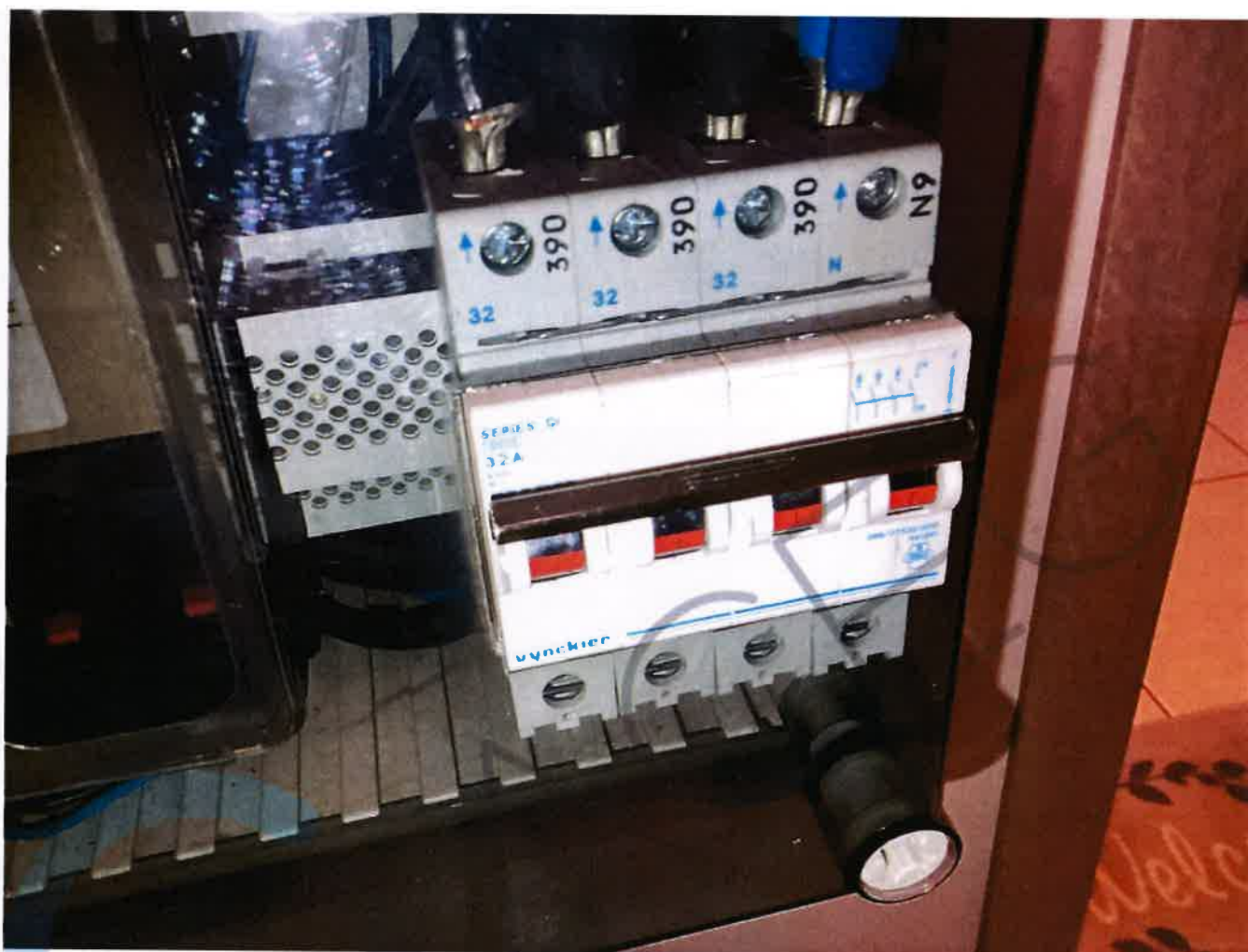
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

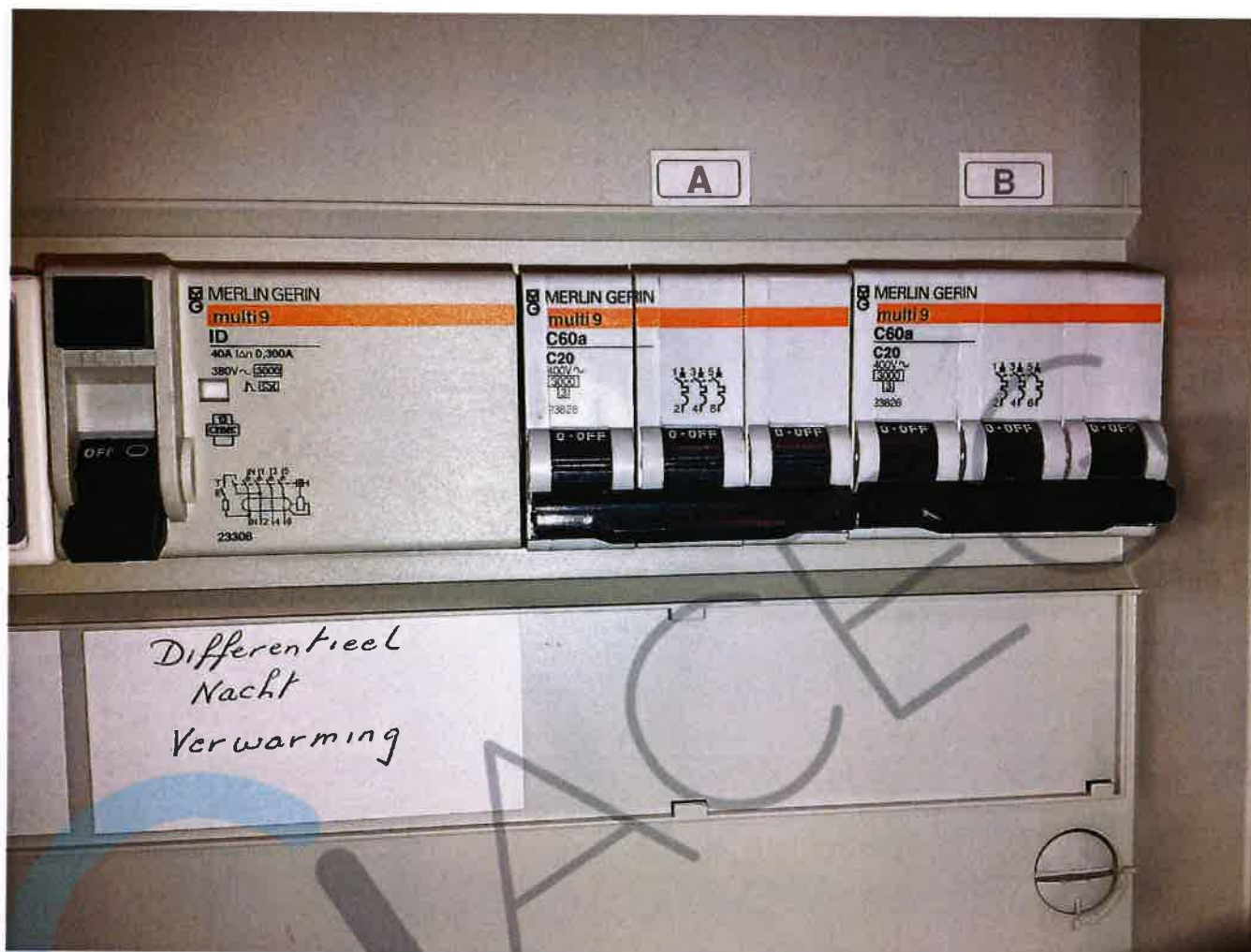
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 6/12/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.





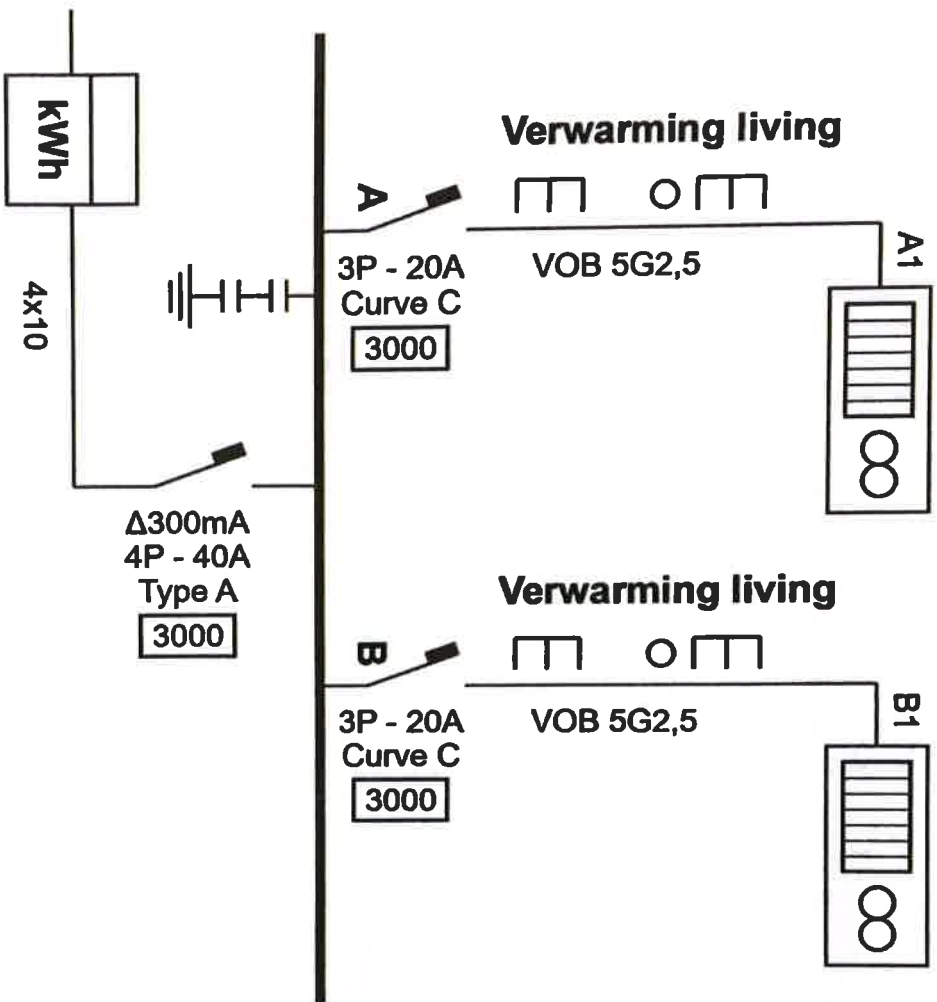












Plaats van de elektrische installatie
 Chantal Luyssen
 Tsjalkowsky/aan 7
 2960 Brecht
 Datum:
 Handtekening:

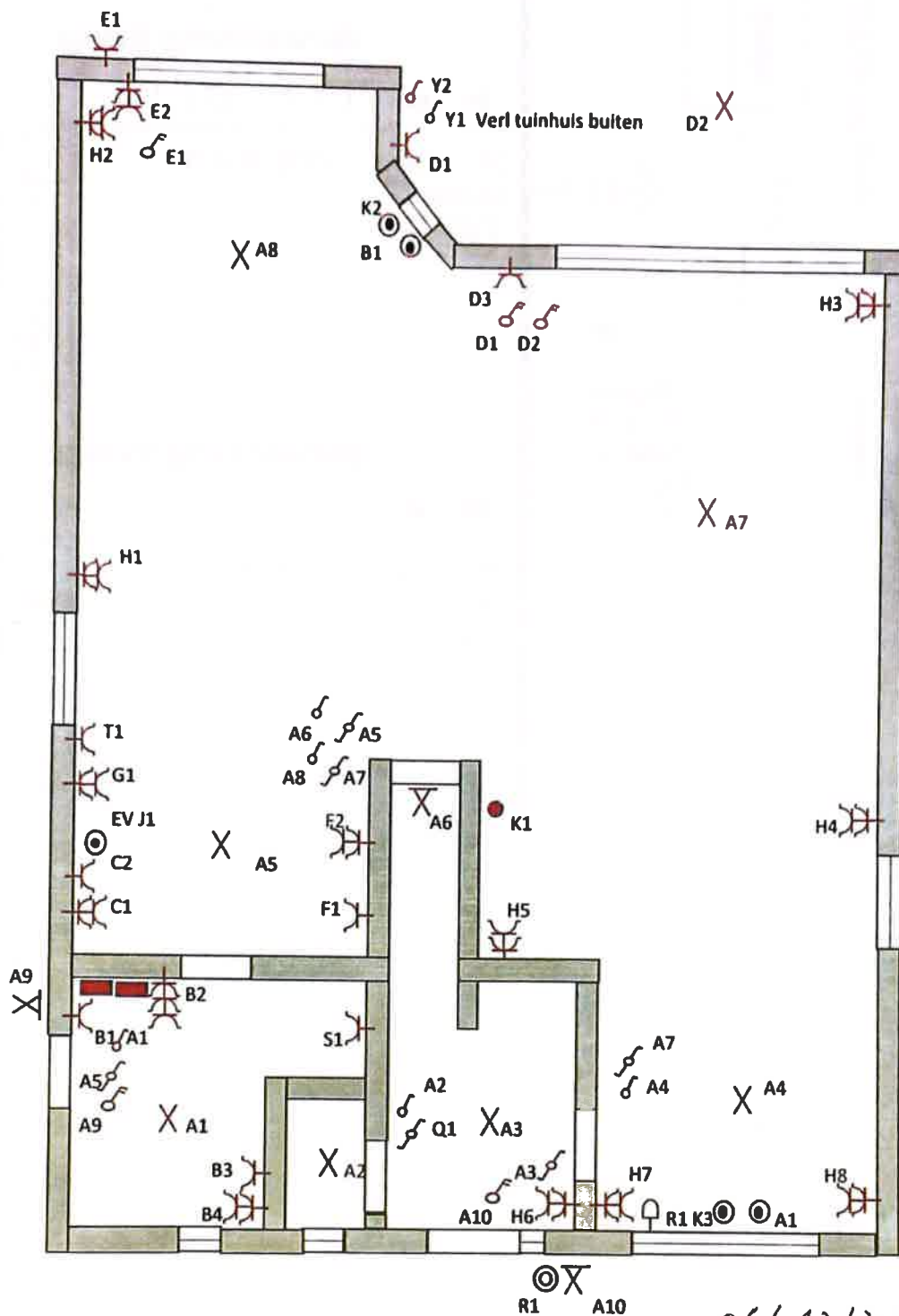
Installateur
 De Wolf Frans & zoon BV/BA
 Lievevrouwestraat 12
 2620 Ranst

Info
 Afgevaardigde erkend organisatie
 Naam:
 Datum:
 Handtekening:

pagina. 1/1
 Eindrapportage

QACEG
 Bijm-Bis-Strodt
 314

06/12/2024



Beneden Tsjaikowskylaan 7, 2960 Brecht

06/12/2024

ACEG 314
Björn De Groot