Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



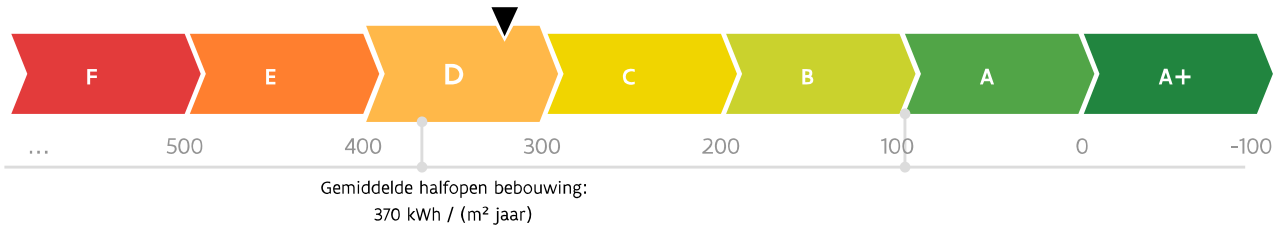
Schreverland 18, 3550 Heusden-Zolder

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 145 m²

certificaatnummer: 20261009-0003969356-RES-2

Energielabel

323 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde halfopen bebouwing:
370 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **09-10-2026**

Handtekening:

Nabil Ahmindach

Digitally signed by Nabil Ahmindach
Date: 2026.10.09 15:47:08 +02'00'

NABIL AHMINDACH

EasyEPC
EP21025



Dit certificaat is geldig tot en met **9 oktober 2036.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,33 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,52 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,86 W/(m²K) *

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,46 W/(m²K) *

Doelstelling 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m²K) *

Doelstelling 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,77 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

Uw energielabel:

323 kWh/(m² jaar)

D

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A



⊗ **De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Geen systeem aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.