**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |
| **N° Compte BE57 0688 9789 1035** | **TVA BE0536501654** | | |

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 179/2026/72557/D01:1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATE DU CONTRÔLE | **12/06/2026 (15:15 - 16:00)** | AGENT VISITEUR | **Gregory Melaerts** |
| ADRESSE DU CONTRÔLE | **Rue Marconi 112 - 1190 Forest** | TYPE DE CONTRÔLE | **Visite de contrôle (6.5.)** |

## › DONNÉES GÉNÉRALES

| | |
|---|---|
| Adresse de l'installation | **Rue Marconi 112 - 1190 Forest** |
| Type de locaux | **Unité d'habitation (maison)** |
| Objet du contrôle | **Demande dans le cadre d'une vente** |
| Propriétaire | **François Wouters** |
| Responsable des travaux | **non communiqué** |
| Dérogations applicables/appliquées | **Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)** |

## › DONNÉES DU RACCORDEMENT

| | |
|---|---|
| Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) | **SIBELGA** |
| Code EAN | **541448920704928469** |
| Numéro du compteur | **5723434** |
| Index jour/nuit | **18645,1/** |
| Type de coupure générale | **Disjoncteur** |
| Câble compteur - tableau | **VOB 2x10** |
| Tension nominale de service | **230V - AC** |
| Courant nominal de la protection de branchement | **40A** |

## › CONTRÔLE

**Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position** Pas OK | **Nombre de tableaux** 1 | **Nombre de circuits** 12

| | | | |
|---|---|---|---|
| Les fondations datent | **D'avant le 1/10/1981** | Dispositif différentiel de tête | **ID - 40A - 300mA - type A - test OK** |
| Type d'électrode de terre | **Piquets** | Dispositif différentiel supplémentaire | **ID - 40A - 30mA - type A - test OK** |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) | **39,1** | Fixation/Etat/Détérioration matériel | **Pas OK** |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | **OK** | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles | **OK** |
| Test de continuité | **Pas concluant** | Protection contre les contacts directs | |
| Contrôle boucle de défaut | **Concluant** | Résistance générale d'isolement (MΩ) | **0,11** |
| | | Adéquation DPCDR – prise de terre | **OK** |
| | | Adéquation protections surintensités – sections | **OK** |
| Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans | **la / les chambre(s)** | | |
| Circuits en défauts d'isolement | **A** | | |

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du **12/06/2026 , l'installation électrique de Rue Marconi 112 - 1190 Forest n'est pas conforme** aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.
Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.
Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **12/06/2027.**

**Signature de l'agent**

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 179/2026/72557/D01:1**

## › LISTE DES INFRACTIONS

- La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm. Il faut l'abaisser. Si ce n'est possible, et qu'elle ne dépasse pas 100 Ohm, des mesures complémentaires selon la sous-section 4.2.4.3.b doivent être prises. - 4.2.4.3.b
- Des modes de pose, connections et/ou dérivations ne sont pas conformes. - 5.2.;8.2.1.
- Les schémas unifilaires et plans de position ne correspondent pas à la réalité. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Des contacts de terre de socles de prise de courant ne sont pas reliés au conducteur de protection de la canalisation électrique. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- La résistance d'isolement de l'installation n'est pas suffisante. - 6.4.5.1.
- Des canalisations électriques, en pose à l'air libre et/ou en montage apparent, ne sont pas fixées correctement. - 5.2.
- Des circuits alimentant des machines à laver/séchoir/lave-vaisselle ne sont pas subordonnés à un dispositif différentiel à haute ou très haute sensibilité. - 4.2.4.3.b
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

## › REMARQUES

- Les plans et schémas seront à adapter en fonction des travaux de mise en conformité qui seront réalisés.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.
- L'habitation étant meublée, il se peut que tout n'a pu être vérifié.

## Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :
a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
c) de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
h) si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

**CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Siège social** | 5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine | **Tél.** | (+32) 02 88 02 171 |
| **Siège d'exploitation** | 156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux | **E-mail** | info@certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse | **Site internet** | www.certinergie.be |
| **Siège d'exploitation** | 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles | | |

**N° Compte BE57 0688 9789 1035** **TVA BE0536501654**

563 - INSP

# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 179/2026/72557/D01:1**

## › ANNEXES

**Autre(s)**