ACCORD IMMO



Offre à partir de 189 000 €

Réf. Fagnes 2C bte 1/1 Appartement 5

Fagnes 2C - 1/1 4480 Engis

56 m² | 1 | 1

Accord Immo
Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

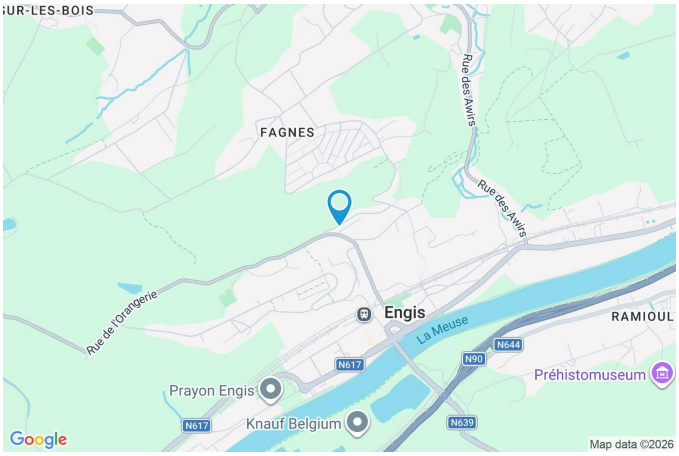
ACCORD IMMO

Réf. Fagnes 2C bte 1/1 Appartement 5

Adresse du bien :
Fagnes 2C 1/1 - 4480 Engis

Coordonnées du bien

Rue	Fagnes
N°	2C
Boite	1/1
CP	4480
Ville	Engis
Pays	Belgique
Latitude	50.587074
Longitude	5.400459



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	En pente

Informations provenant du site du cadastre



ACCORD IMMO

Réf. Fagnes 2C bte 1/1 Appartement 5

Adresse du bien :
Fagnes 2C 1/1 - 4480 Engis

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	54 m²
Surface totale	56 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	18 m²
	Sol bois

Aménagement intérieur

1er étage — 54 m²

Hall, living, cuisine, chambre, salle de douche,

Sous-sol — 2 m²

Cave

1er étage

Hall





superficie : 2.66 m² Longueur : 1.86 m Largeur : 1.42 m

Hauteur sous-plafond	2.48 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Porte			
Type battante			
Matière en bois			

1er étage

Living



superficie : 31.11 m² Longueur : 7.11 m Largeur : 4.68 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2.48 m
Avec coin cuisine	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants	**Prise(s) électrique(s)**	8
		Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Cuisine





Hauteur sous-plafond	2.48 m
Prise(s) électrique(s)	4
Accès	Terrasse
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique Tactile
Hotte	
Type hotte murale	
De la marque Whirlpool	

Frigo	Type combi
Lave-vaisselle	Type full-intégré
Four	
Type multifonction	
De la marque Whirlpool	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre



superficie : 14.31 m² Longueur : 3.91 m Largeur : 3.66 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.48 m		

1er étage

Salle de douche





superficie : 6.22 m² Longueur : 2.97 m Largeur : 2.09 m

Douche	Carrelage + porte	**Hauteur sous-plafond**	2.48 m
WC	Suspendu	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage	**Sèche-serviettes**	Oui

Autres

SOUS-SOL - CAVE

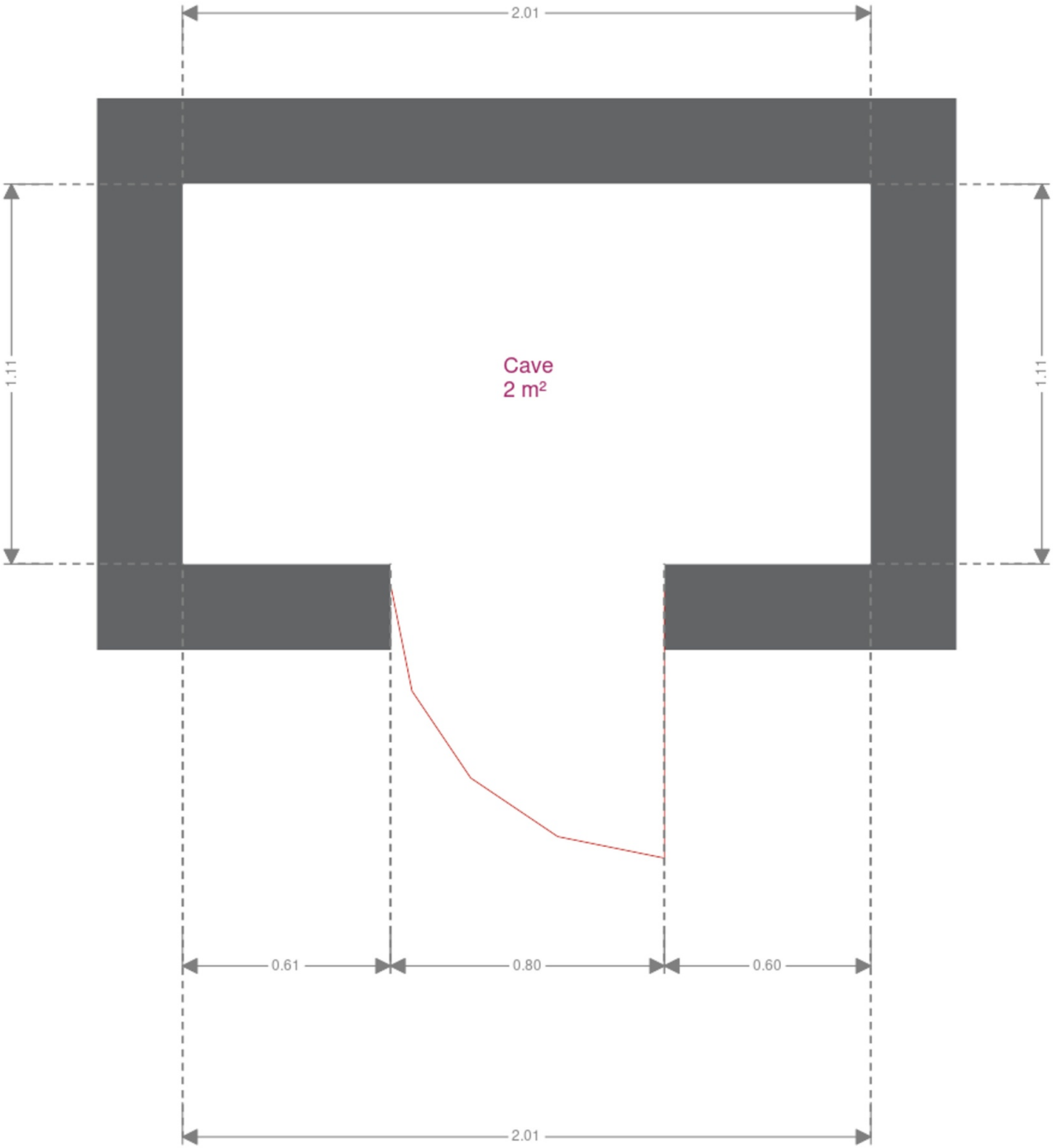
superficie : 2.23 m² Longueur : 2.01 m Largeur : 1.11 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

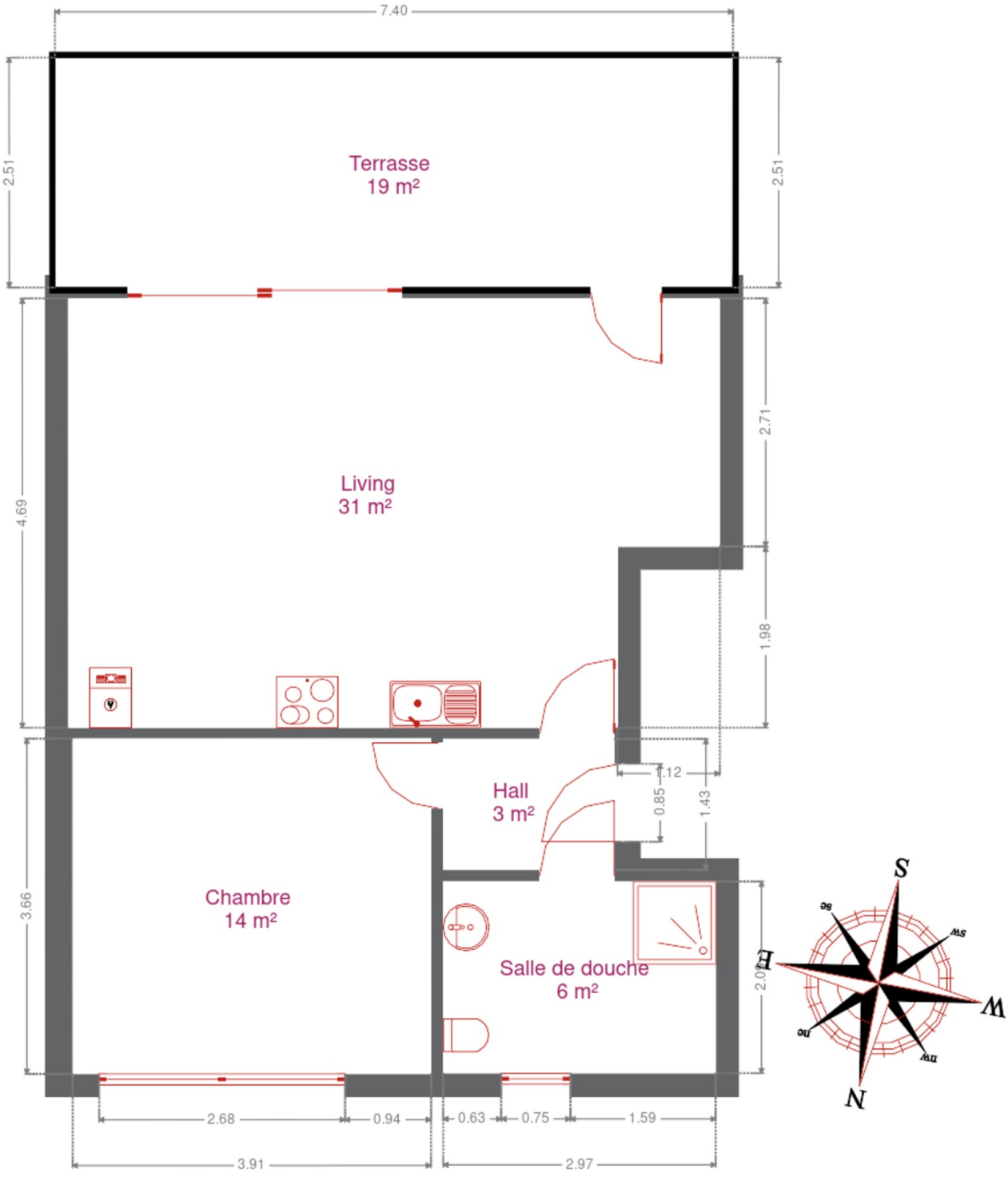
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.11 m	4.68 m	31.11 m²
Chambre	3.91 m	3.66 m	14.31 m²
Salle de douche	2.97 m	2.09 m	6.22 m²
Hall	1.86 m	1.42 m	2.66 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	2.01 m	1.11 m	2.23 m²
Total			56.53 m²

Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur









Technique

Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Très bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Internet	Câble
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Marque bulex	
Thermostat d'ambiance Oui	
Compteur électrique	Individuel





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	170
Accès ferroviaire	550
Accès autoroutier	6100
Engis	513 m



ÉCOLES

Ecole communale fondamentale des Fagnes	411 m
Ecole communale	1481 m
Ecole Sart Avette 4	1508 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	649 m
Butera	
Bureau de poste	675 m
Bureau de Poste bpost	
Police	693 m
Poste de police	
Pharmacie	695 m
Pharmacie Leroy P.sa	
Entrepreneur général	781 m
Bielen SRL	
Station d'essence	1004 m
TotalEnergies	
Hébergement	1192 m
DE LA REINE	
Articles pour la maison	1243 m
Musicolor	

Plan situation



Accord Immo
Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
info@accordimmo.be
+32 4 380 13 89
N° IPI : IPI 505.144

Virginie Jonkers
vj@accordimmo.be
+32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers