

SCPRL

BUREAU D'ARCHITECTURE HUGUES BAILLY

Route de Peléeheid, 10b à 4860 Pepinster

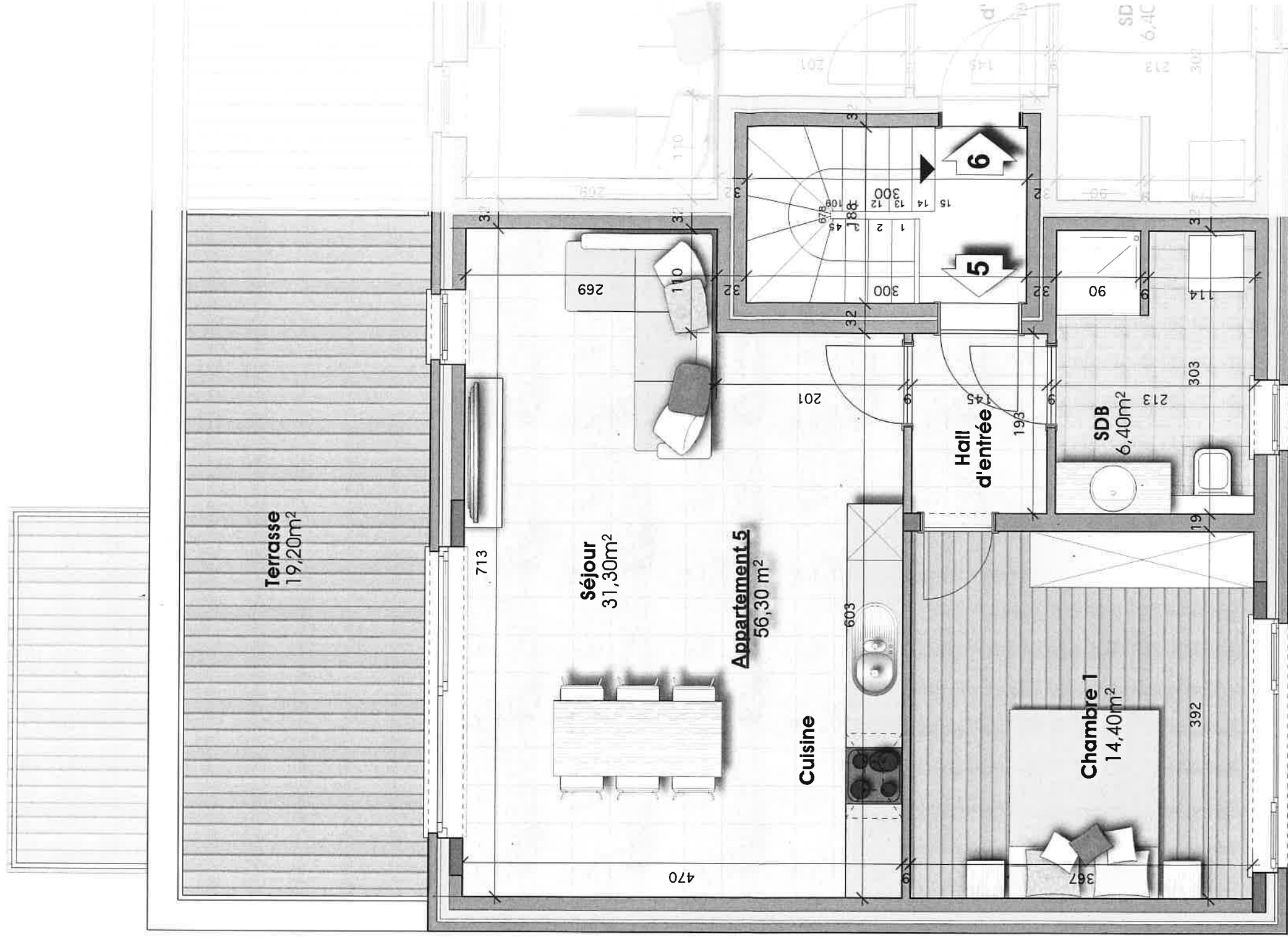
Appartement 5 – C1/1

SCPRL

BUREAU D'ARCHITECTURE HUGUES BAILLY

Route de Peléeheid, 10b à 4860 Pepinster

PLANS



Vue en plan
Niveau +1
APPARTEMENT 5





SCPRL

BUREAU D'ARCHITECTURE HUGUES BAILLY

Route de Peléeheid, 10b à 4860 Pepinster

PLANS TECHNIQUES

correction
avec dimensions
le 16/9/20

Vu le 18/8/20
M. des

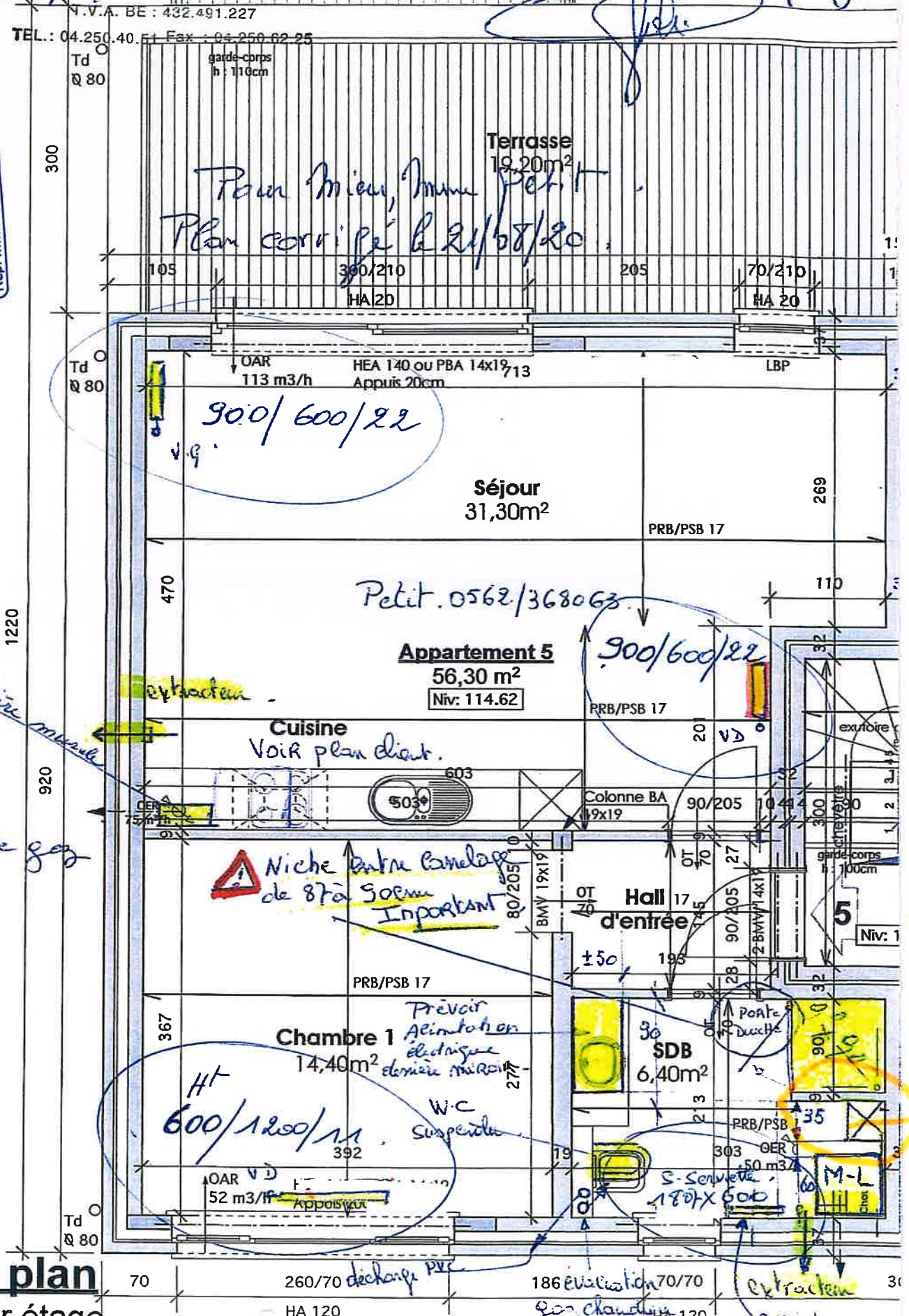
S.P.R.L. CHAUFABEN
Grand Route, 491
Land bouillies Noville
4347 Fexhe-le-Haut-Clocher

N.V.A. BE : 432.491.227
TEL.: 04.250.40.51 Fax : 04.250.62.25

REÇU le
16 SEP. 2020
Rép:

SEPP 16/9/20
Requ VL

ue en plan

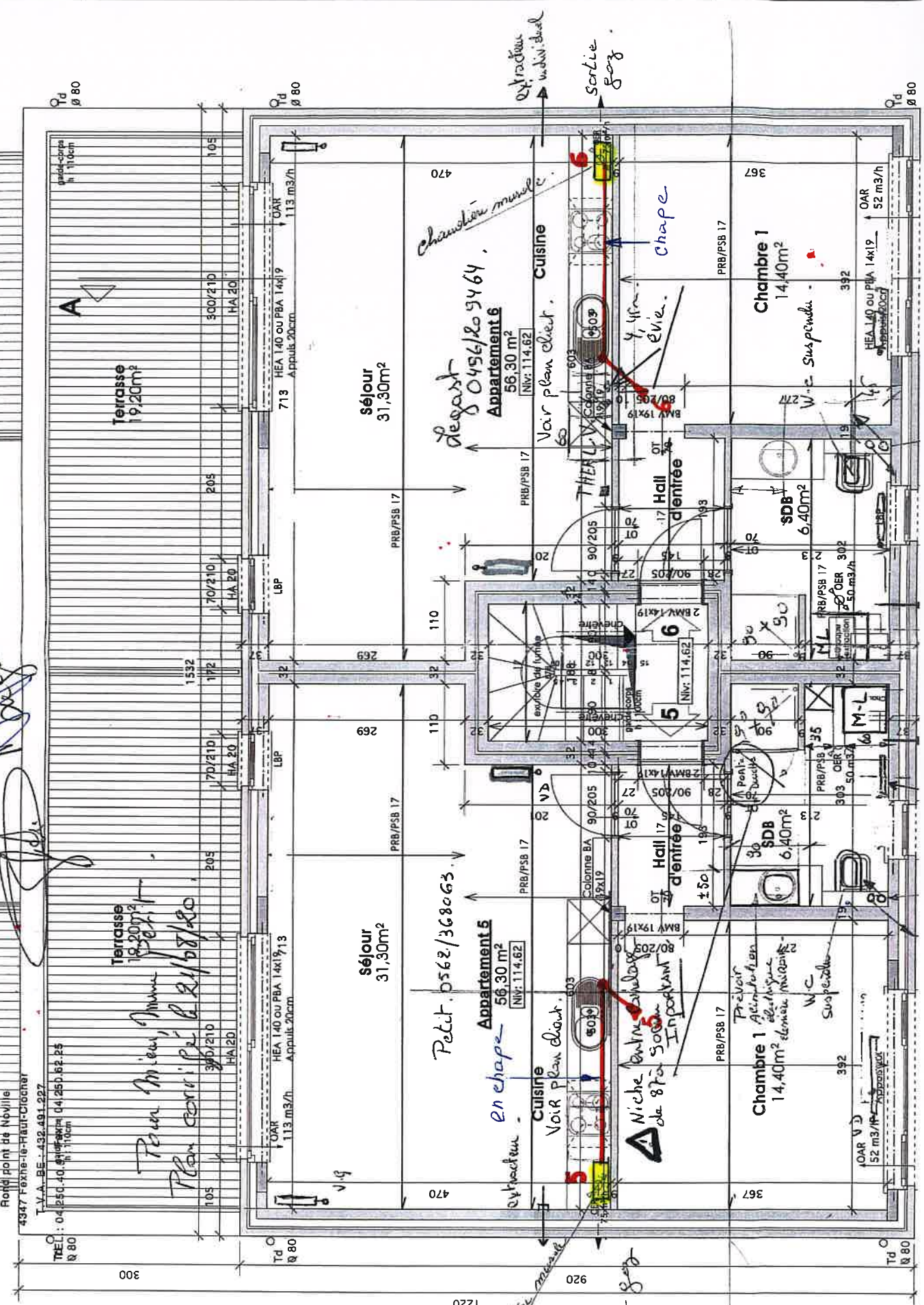


Colonne

1er étage

5/03/2021
S.P.A.L. CHAUFFABEN
Grand Route, 491
Rond point de Noville
4347 Fexhe-le-Haut-Clocher
T.V.A. BE - 432.491.227
TEL : 04 250.40.810
Fax : 04 250.62.25

Terrasse 19,20m²
Petit
Plan corrigé 21/08/20



Construction de 6 appartements

situé Rue des Fagnes à Engis
pour le compte de AXIMO Real Estate

Modification de la
position des L béton

Date : 24/09/2019
Echelle : 1/50
Feuille : 5 / 10

BPE

d'Architecture Hugues Bailly
le Peleheid 10B - 4860 PEPINSTER
7/355299

SCPRL

BUREAU D'ARCHITECTURE HUGUES BAILLY

Route de Peléeheid, 10b à 4860 Pepinster

RECEPTIONS APPARTEMENTS

App 5



ELECTROTEST
Erkend Controleorganisme EDTC
Organisme de Contrôle Agréé SECT

HOOFDKANTOOR / SIEGE SOCIAL

Electro-Test - Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek
T +32 (0) 2 751 98 39 E info@electro-test.be
BTW/TVA BE 0434.433.603

Distributienetbeheerder :
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller :
N° comp :

Verslag van onderzoek:

Rapport de contrôle:

N° 217/213.11/6

EAN code

M.C.

Aard onderzoek : Boek 1 KB 8/9/2019	Huishoudelijk : H/C 6,4	H/C 6,5	H/C 8,4,1	H/C 8,4,2	H/C 8,4,3	Netsysteem	Voorschr. netbeheerder
Genre de contrôle : Livre 1 AR 8/9/2019	Résidentiel	01	0	0	0	PT	Prescription du gest. de réseau de distr

Plaats van het onderzoek :

Lieu du contrôle :

Rue des Fajals & Enjis

Eigenaar

Propriétaire :

SA Adc

Adres :

Adresse :

M.C.

Installateur :

SA Seppi

BTW / TVA :

0422 129743

Datum van het onderzoek :

11.3.2021

Ik. / C.I. :

Inspecteur :

Tom Soud

Date du contrôle :

Onderzoek / Contrôle : ☐ Woning / maison ☒ Appart.

5

02C 111

Spanning : 24130	Meter / bord verbinding : avb 4.10	Max. beveiliging : 63
Tension	Liaison compteur-tableau	Protection max.

Aardelectrode : 2.8	Isolatie : 10 Mohm	Aantal verdeelborden : 1
Electrode de terre	Isolément	Nombre de tableaux

Differentieelschakelaars			Aantal eindstroombanen :		TestΔIn		I.ΔIn	
Interrupteurs différentiels			Nombre de circuits terminaux :		OK		NOK	
In (A)	Δ In (mA)	type			OK	NOK	OK	NOK
63	200	12	Tous		0	0	0	0
63	30	17	4 + 1B		0	0	0	0

Visueel nazicht : algemeen : OK	NOK	directe aanraking : OK	NOK	Indirecte aanraking : OK	NOK
Contrôle visuel : général :	0	contact direct : 0	0	Contact indirect : 0	0

Aansluitingen : OK	NOK	Potentiaalvereffeningen : OK	NOK
Raccordements :	0	Liaisons equipotentielle :	0

Inbreuken/Infractions : (zie keerzijde / voir verso)	VISUM :
Opmerkingen/Remarques :	Datum/date :

Remarques : recepteurs + sonneries non placés

Afwijkingen toegepast van / Application des dérogations du ☐ 8.2.1 ☐ 8.2.2

Resultat / Conclusion : ☒ L'installation électrique est conforme aux prescriptions du AR 8/9/2019 Livre 1. ☐ L'installation électrique ne satisfait pas aux prescriptions du AR 8/9/2019 Livre 1. De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation. Het ééndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (6.5.2-Livre1) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (6.5.2. Boek 1) Prochaine visite de contrôle : 11.3.2021. ☐ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du AR 8/9/2019 Livre1. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 8/9/2019 Boek1. ☐ Conformément 6.5.7. Livre1, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le : Overeenkomstig 6.5.7. Boek 1, de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor : ☐ La visite de contrôle prévue par 8.4.2.2 Livre 1 doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente - Het controlebezoek voorzien door 8.4.2.2 Boek 1 moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.	Niet conform	Conform	N° vorig rapport
	0	0	 /
			 /
			 /

voor de directeur, de inspecteur/pour le directeur, l'inspecteur

Tom Soud

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier de l'installation électrique; c) l'obligation d'arrêter immédiatement le S.P.F. ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et au bien; d) l'obligation de vérifier la disparition des infractions constatées pendant la visite de contrôle, de les faire disparaître sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le : e) l'obligation de vérifier la disparition des infractions constatées pendant la visite de contrôle, de les faire disparaître sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le :

TENSION: 2x230V

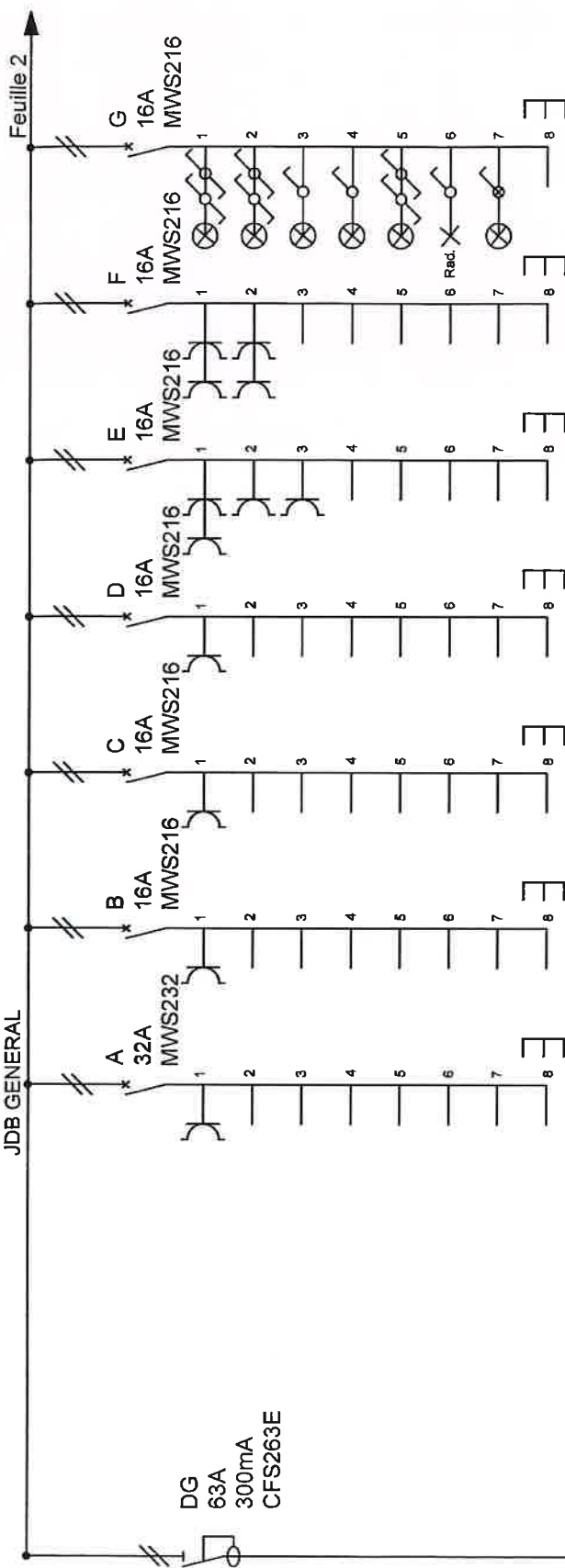
RESEAU: TT

Boucle de terre: Ω

Localisation:

Terre commune

JDB GENERAL



PE

EXVB 4x10²

Arrivée depuis compteur

Vob 3G6	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5
Cuisinière	Four	Frigo	Hotte	Prises cuisine	Prises séjour + chambre	Eclairage

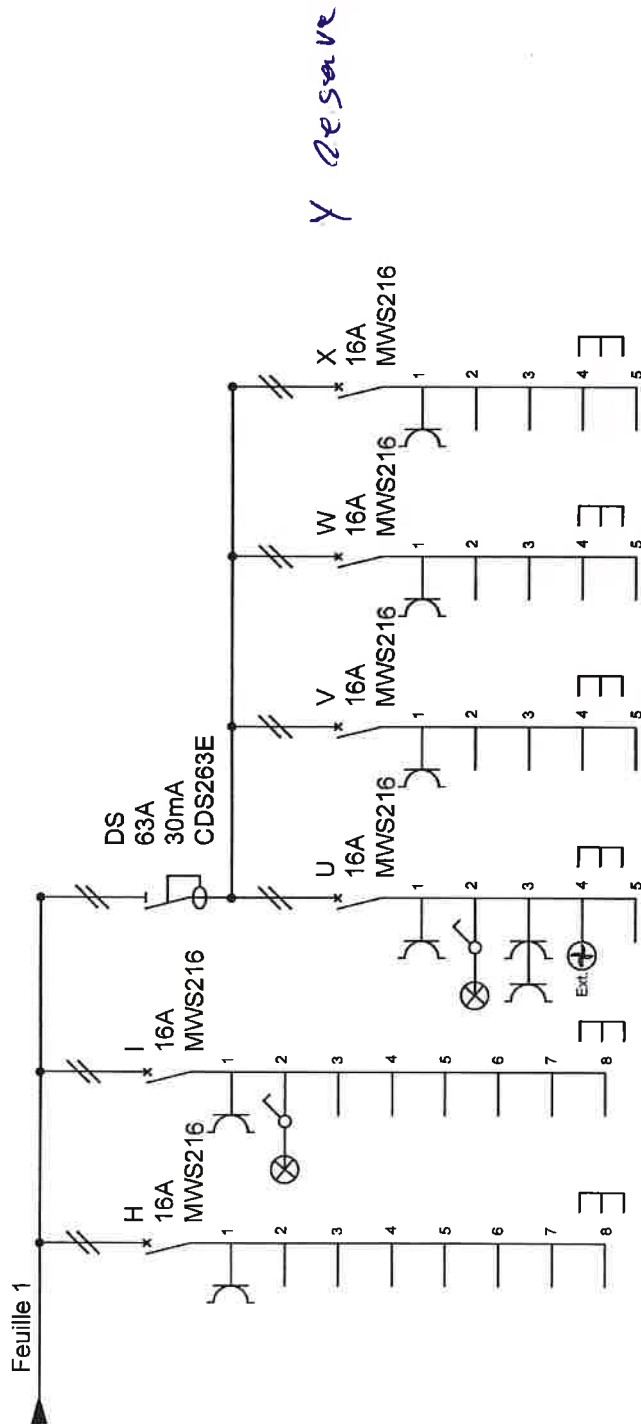


IND.	MODIFICATION	DATE	NOM
A	As built	05/01/21	R.C.

AXE CONSTRUCTION	Dossier : 4250	54250-105
Rue des Fagnes 2C1/1	Tableau appartement 05	
4480 Engis		

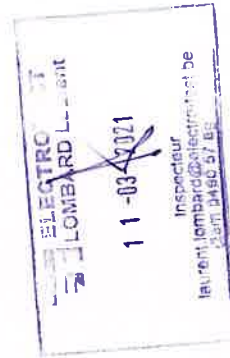
Av. de la Résistance 530	4630 SOUMAGNE	
Tel: 04/3772081	Fax: 04/3774905	

Feuille: 1 de 2	Embr. doc. 024 Ecl.B.2015
-----------------	---------------------------



PE

Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5	Vob 3G2.5
Chaudière	Cave	Salle de bain + prise hall	Lave-vaisselle	Lessiveuse	Sèche-linge



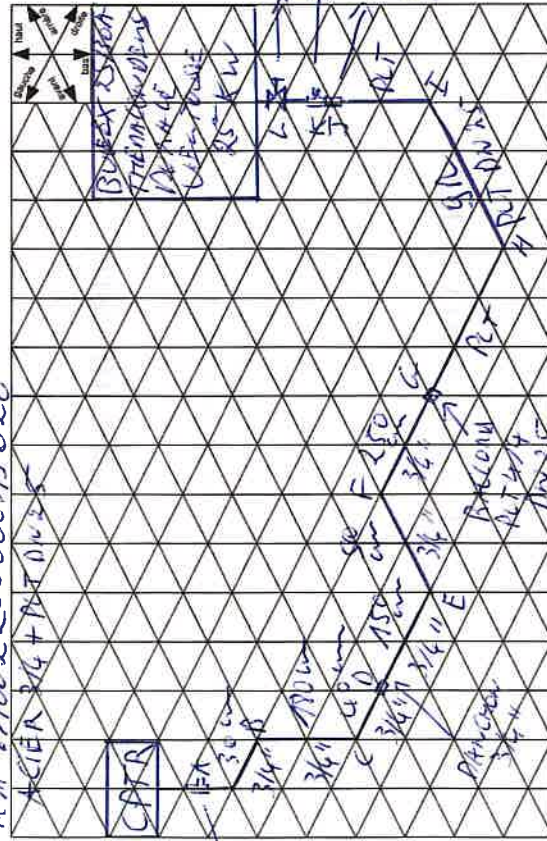
IND.	MODIFICATION	DATE	NOM	Dossier : 4250		54250-105
A	As built	05/01/21	R.C.	Tableau appartement 05		
				Feuille: 2 de 2		
				AXE CONSTRUCTION Rue des Fagnes 2C1/1 4480 Engis		
				 Av. de la Résistance 530 4630 SOUMAGNE Tel: 04/3772081 Fax: 04/3774905		

CER64% 04-0283g-NP

- Maak een schema van de installatie (in isometrisch perspectief).
- Duid de plaats en de identificatie van elk door u geplaatst toestel aan.
- Duid de werkelijke lengte (L) aan van elk leidingdeel en de gebruikte toebehoren.
-
- Représentation schématique de l'installation (en perspective isométrique).
- Indication de l'emplacement et de l'identification de chaque appareil placé par vos soins.
- Indication de la longueur réelle (L) de chaque tronçon et des accessoires.
-

allocation de la région (2) de chaque région et des associations,

CPTA n° 10022000013626



Isometrisch perspectief / Perspective isométrique OLIVIERA, HANAN TAYLOR

Réserve à l'installateur de l'installation à gaz N° registre de commerce: 16.1737 N° TVA: 432 497 227 Réf. de la documentation:	Concerne des installations alimentées en butane ou propane commercial Attestation des tuyauteries (selon la norme belge NBN D 51-006) Date: 26/08/12 Je soussigné, (nom) BENACHEL (prénom) DHAHACHEL habitant à NOUVILLE rue CATHOLIQUE n° 484 agissant en tant qu'installateur déclare que l'installation dont schéma ci-contre, réalisée par mes soins et sise: rue DES FRÈRES n° 204/1 à GARGES EN LES exploitée par (nom ou société) AXIOM est conforme aux dispositions de la norme belge NBN D 51-006. Signature de l'installateur: 	Voorbehouden aan de installateur van de gasinstallatie Nr handelsregister: 16.1737 Nr BTW: 432 497 227 Ref. factuur:	Betreft installaties gevoed met commercieel butaan of propaan Pijpleidingenattest (volgens de Belgische norm NBN D 51-006) Datum: Ik ondergetekende, (naam) (voornaam) wonende te straat, nr handelend als installateur, verklaar dat de installatie, waarvan schema hiernaast, die ik uitgevoerd heb en die gelegen is te: uitgebaat door (naam of firma) straat, nr overeenstemt met de bepalingen van de Belgische norm NBN D 51-006. Handtekening van de installateur: Handtekening van de exploitant ¹⁾ voor het goede beheer van de installatie. Deze verbindt er zich toe voor een eventuele latere uitbreiding een nieuw attest aan te vragen.	Hiernaast: schets (obligatoire) van de installatie.
--	--	---	--	---

- 1) **Exploitant** : personne physique ou morale qui est responsable de l'obtention et de la gestion de toutes les autorisations, certificats et attestations exigées par l'ensemble des réglementations en vigueur.

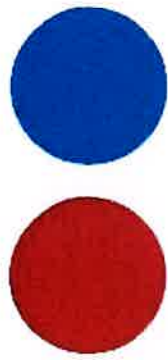
- 1) **Exploitant**: moreel of fysiek persoon die verantwoordelijk is voor het bekomen en beheren van alle toelatingen, certificaten en attesten die geëist worden door het geheel van de in voege zijnde reglementeringen.

SCPRL

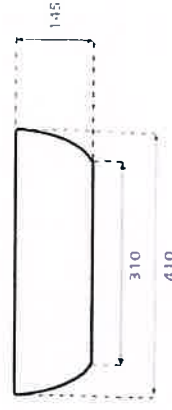
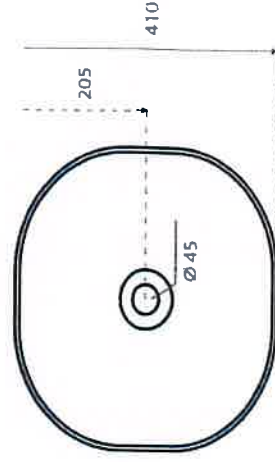
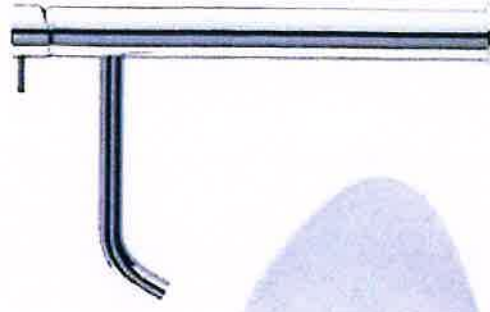
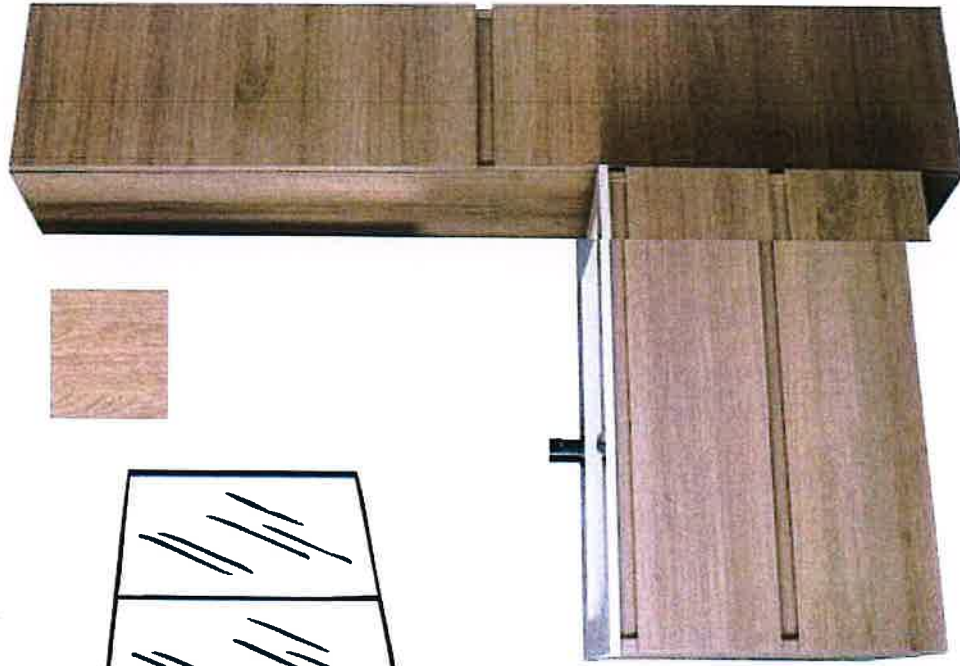
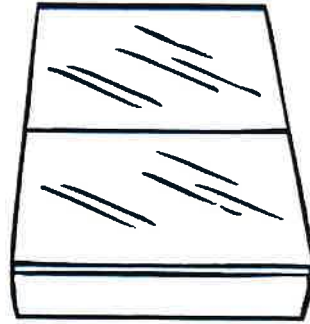
BUREAU D'ARCHITECTURE HUGUES BAILLY

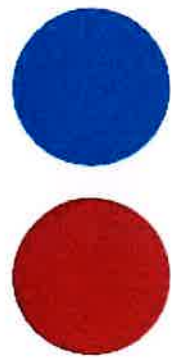
Route de Peléeheid, 10b à 4860 Pepinster

FICHES TECHNIQUES

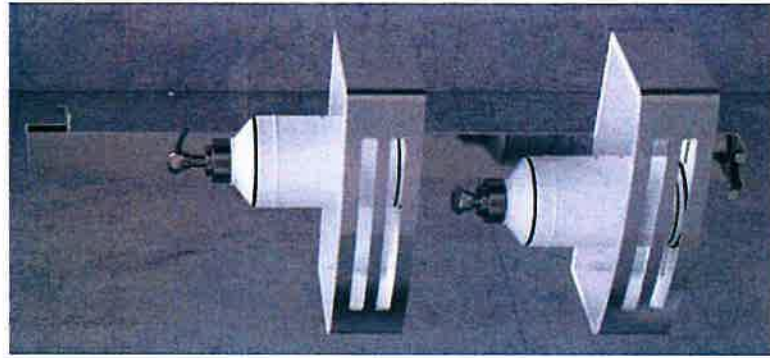
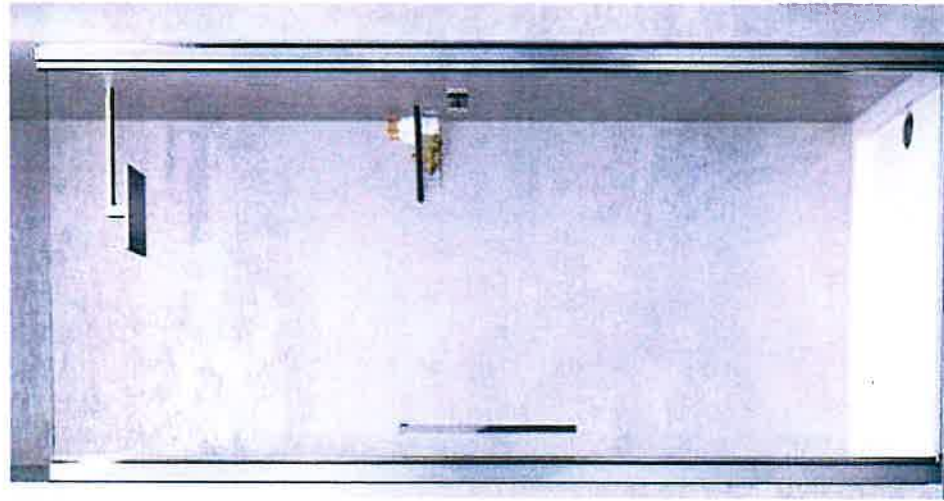


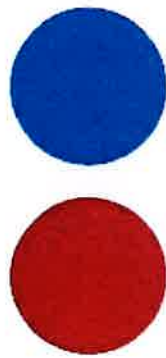
Meuble Kivu 90 cm





Douche





Radiateur



Radiateur LAMBRECHTS
BAT3260M RADIATEUR
SALLE DE BAINS BANGA M
0600 - 1807 ! ral 9016 blanc
signalisation 919 WATT
raccordement 1mm8 EN 442
75/65/20 droit (ex b
Radiateurs decoratifs
banga radiateur

Longueur	600 (mm)	Hauteur	1807 (mm)
Emission calorifique EN 442 20gr C - 75/65	919 (W)	Numéro RAL	9016
Couleur	Blanc signal	Norme	EN 442 75/65/20 °C

Carrelage - Rue des Fagnes 2C à Engis

	Appartement 5
Sol + plinthes assorties	
Hall	Ascot Miniwak Greige 50/50
wc	Ascot Miniwak Greige 50/50
séjour/cuisine	Ascot Miniwak Greige 50/50
buanderie	Ascot Miniwak Greige 50/50
sdb	Pamesa Bosco Taupe 22/85
ch.	Pamesa Bosco Taupe 22/85
Murs	
Sdb	Villeroy Boch blanc mat 25/50

SCPRL

BUREAU D'ARCHITECTURE HUGUES BAILLY

Route de Peléeheid, 10b à 4860 Pepinster

CERTIFICATS PEB