



Maison
à pd. 350.000 €



235m²



2057m²



4



2



20m²



6



1

Idéale famille nombreuse /profession libéral

EDimmo 1%* vous propose cette fermette de charme située dans la belle commune de Liernu (Eghezée), à proximité des grands axes. Un cadre de vie champêtre. Profitez d'un environnement verdoyant, tout en restant facilement connecté aux grands axes routiers. Le superbe jardin, sur un terrain de 20 ares (2.000 m²), bénéficie d'une excellente terre, parfaite pour y aménager un potager généreux et cultiver vos propres légumes. Un bien polyvalent. Avec ses 235 m² habitables, cette fermette offre de beaux volumes et de nombreuses chambres, idéale pour accueillir une famille nombreuse. Elle conviendra également parfaitement à une profession libérale souhaitant allier vie privée et activité professionnelle à domicile. PEB : D. Faire offre à partir de 350.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Une belle opportunité pour qui rêve d'espace et de nature, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Contactez ED IMMO : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be
*1 % HTVA soit 1,21 % TVAC, avec minimum de 2.500 € HTVA soit 3.025 € TVAC.

réf. 7885030

DEWALS Eric +32495820701

www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	235 m²	Surface Au Sol	2057 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	316 kwh/m²/an	Emission CO2	18459	E Total	74415
PEB Code Unique	20260608015756	PEB Valide Jusqu'au	08/06/2036	Date Du PEB	08/06/2026
Section	B	Numéro	101C & 102D	Surface (Ha/A/Ca)	2057
Revenu Cadastral (€)	593 €	Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Bâtir	Accordé
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correctio...
Mesures De Gestion Inscri...	Non	Capacité De La Citerne À ...	2500 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	0	Nbre De Feu(X) Ouvert	1	Garage	15 m²
Buanderie	8 m²	Salle De Bain 1	6 m²	Sdd	5 m²
Hall D'entrée	13 m²	Atelier	18 m²	Hall De Nuit	15 m²
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	14 m²	Chambre 3	15 m²	Chambre 4	19 m²
Salle De Séjour	29 m²	Salle À Manger	29 m²	Cuisine	17 m²
Marque De Chauffage	Dietrick	Adoucisseur	Non	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique e...
Chauffage	chaudière	Sdb	douche et bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Sauna	Non	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	oui	Châssis	bois	Satellite	Non
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Batterie Domestique	Non
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non	Nombre De Parking	6
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	6	Espace Ventilé	Non	Année De Rénovation	2002
Type De Toit	en pente	Salle À Manger	oui	Nbre De Grenier(S)	1
Lave-Vaisselle	oui	Coin Relax	oui	Home Cinéma	Non
Débarras	oui	Débarras	18 m²	Cave À Vin	Non
Salle De Jeu	oui	Bibliothèque	Non	Bureau/Commerce	Non
Salon	oui	Vestiaire	oui	Hall D'entrée	oui
Coin À Déjeuner	oui	Hall De Nuit	oui	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	oui	Cave	Non	Grenier	de rangement
Jacuzzi	Non				

Eghezée Liernu

📍 Rue du Gros Chêne 77 - 5310 Eghezée Liernu

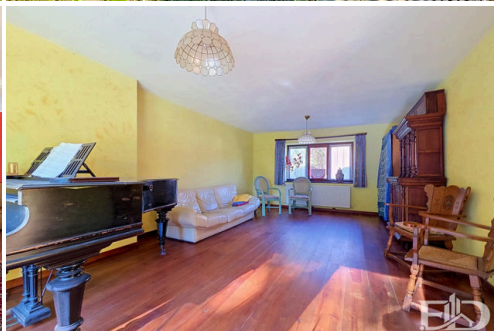
Extérieur

Poolhouse	Non	Groupe Hydrophore	Non	Puit Perdu	Non
Clôture	oui	Remise	oui	Abri De Jardin	oui
Barbecue	Non	Atelier	oui	Annexe	oui
Piscine	Non	Citerne D'eau	oui	Fosse Septique	oui
Station D'épuration	oui	Cour	oui	Citerne À Mazout	oui
Citerne À Mazout	2500L	Citerne De Gaz	Non	Source D'eau	oui
Égouts	Non	Type D'égouts	fosse septique	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Vé...	Non	Connection Internet	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	résidentiel
Orientation De La Terrasse	sud est	Orientation Du Jardin	sud est	Risque D'inondation	zone inondable...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

E Spec: 316 KWh/m² E Totale: 74415 KWh/m²/an
Code unique: 20260608015756 Emission CO2: 18459 KgCO2/m²
Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg



0495820701

www.edimmo.be

TVA: 0787357215 | Licence n°: 507027