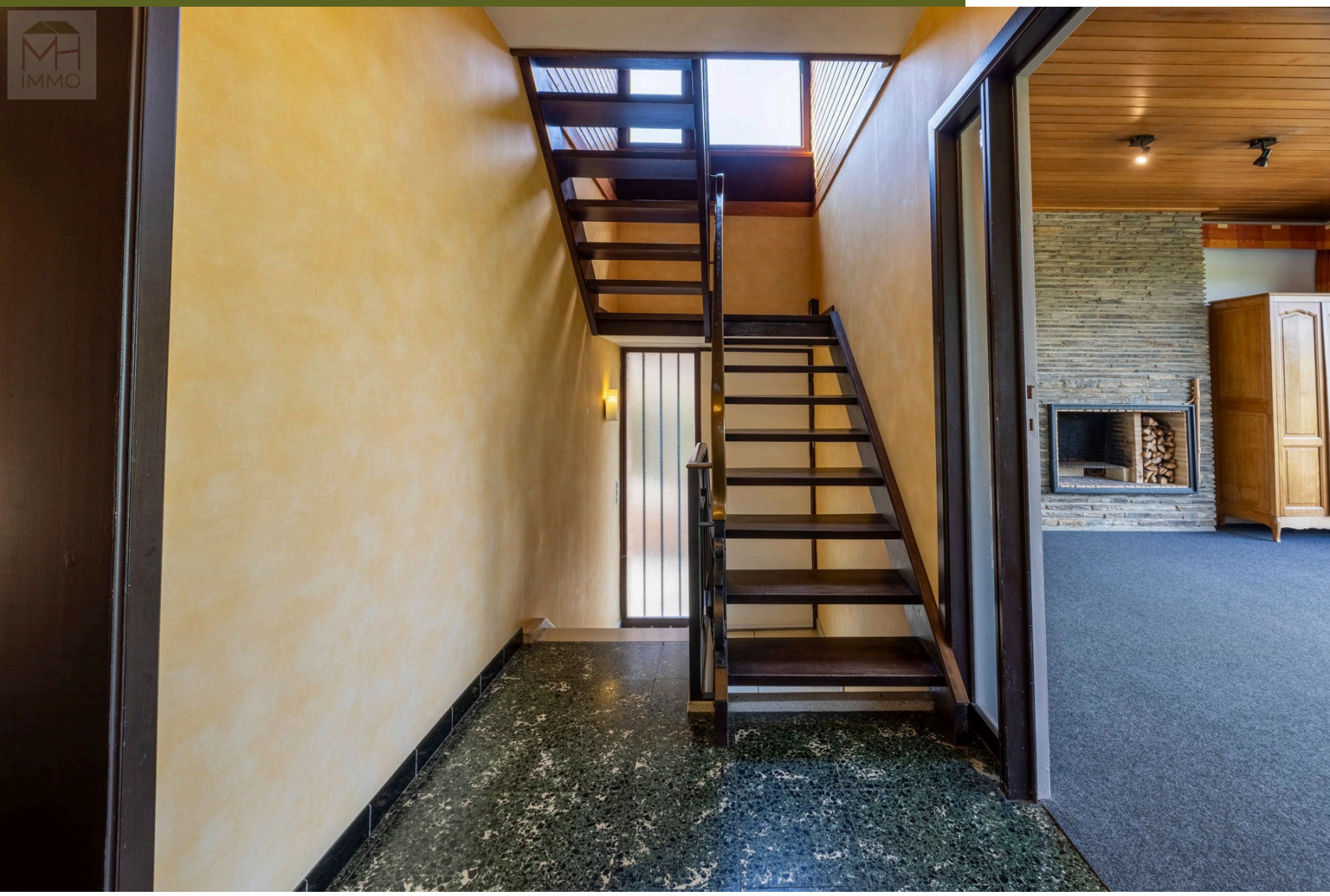
Maison Bel Étage

Jupille - Fayembois



Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

349.000 €

Avenue Henri Warnant 18 - 4020 Jupille





Surface Habitable (M²)	132 m²	Surface Jardin	70 m²	Surface Au Sol	425 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	26 m²
Nombre D'étages	1				







Maison à vendre à Jupille – Une maison de caractère avec vue dégagée dans le quartier recherché de Fayembois
Toutes les maisons ne racontent pas la même histoire.
Certaines séduisent immédiatement par leur décoration. D'autres séduisent par ce qui ne s'achète pas : un quartier recherché, une vue dégagée, une construction de qualité et des volumes capables d'évoluer avec votre famille.
C'est exactement ce que vous propose cette agréable maison bel-étage située au cœur de **Fayembois**, l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Jupille-sur-Meuse.
Construite en 1968 puis agrandie en 1974, cette propriété développe **132 m² habitables (213 m² selon le certificat PEB)** et offre une excellente base pour créer une maison familiale à votre image.
Une maison lumineuse au caractère intemporel
Le séjour constitue sans aucun doute le cœur de la maison.
Sa vaste baie vitrée laisse généreusement entrer la lumière naturelle tout au long de la journée et offre une agréable vue dégagée sur les environs.
L'exposition nord-est permet de profiter pleinement de la luminosité, sans surchauffe, jusque dans la soirée.
La cheminée ouverte, les sols en marbre, le granito ainsi que plusieurs matériaux d'origine rappellent le soin apporté à la construction et confèrent à cette habitation une identité que l'on retrouve rarement dans les constructions plus récentes.
Une distribution pensée pour évoluer avec votre famille
Aujourd'hui, la maison se compose de :
un vaste séjour baigné de lumière ;
une cuisine indépendante ;
3 chambres de **12 m², 15 m² et 35 m²** ;
2 bureaux de **7,5 m²** et **6,6 m²**, actuellement utilisé comme espace de rangement ;
un garage.
L'un de ses principaux atouts réside dans sa modularité.
La chambre de **35 m²** avait été conçue dès l'origine pour être divisée en deux pièces distinctes. Les futurs propriétaires pourront ainsi créer une chambre supplémentaire tout en conservant un espace bureau ou un dressing.
Selon vos besoins, cette habitation peut donc facilement accueillir **jusqu'à quatre chambres**, 2 bureaux dédiés au télétravail, une salle de jeux ou encore un dressing.
Une configuration particulièrement intéressante pour une famille qui souhaite investir durablement dans une maison capable de s'adapter à l'évolution de son mode de vie.
Un extérieur agréable
À l'arrière, le jardin clôturé et la terrasse orientés **sud-ouest** permettent de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant.

PEB E E Spec: 364 KWh/m² E Totale: 77604 KWh/m²/an Code unique: 20260602016512 Emission CO2: 92 KgCO2/m²

Votre contact
Heurteau Marie
+32 492 86 22 22 info@mhimmo.be
Avenue Emile Digneffe 60 boîte 11, 4000 Liege

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	Non
Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	364 kwh/m²/an	Emission CO2	92
E Total	77604	PEB Code Unique	20260602016512	PEB Valide Jusqu'au	02/06/2036
Date Du PEB	02/06/2026	Section	C	Numéro	229a2
Surface (Ha/A/Ca)	00/04/25	Revenu Cadastral (€)	1465 €	Affectation Urbanistique	Maison unifamili…
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction…
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À M…	2000 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Feu(X) Ouvert	1	Garage	21 m²
Salle De Bain 1	5 m²	Caves	17.6 m²	Grenier	18.9 m²
Hall D'entrée	8.3 m²	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	11.7 m²	Chambre 2	14.5 m²	Chambre 3	34.8 m²
Salle De Séjour	32 m²	Cuisine	6.9 m²	Bureau	7.4 m²
Adoucisseur	Non	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et…	Chauffage	air pulsé au mazo…
Sdb	douche dans le b…	Parlophone	Non	Videophone	Non
Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	oui	Centrale Tél.	Non
Châssis	bois	Volets	oui	Détails Volets	bois
Sécurité	oui	Alarme	oui	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1968
Nombre De Garage	1	Parking(S) Extérieur	1	Espace Ventilé	oui
Carport	Non	Année De Rénovation	1974	Type De Toit	en pente
Nbre De Grenier(S)	1	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	pierre naturelle				

Extérieur

Largeur Front De Rue	14 m	Surface Bâtie	116 m²	Largeur De Façade	8.5 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	Non	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi…	Non		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	calme
Exposition De La Façade A…	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone…	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune…
Magasins	oui	Magasins	950 m	Ecoles	oui
Écoles	900 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	225 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	80 m	Autoroute	oui
Autoroute	1800 m				

MH IMMO

+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028