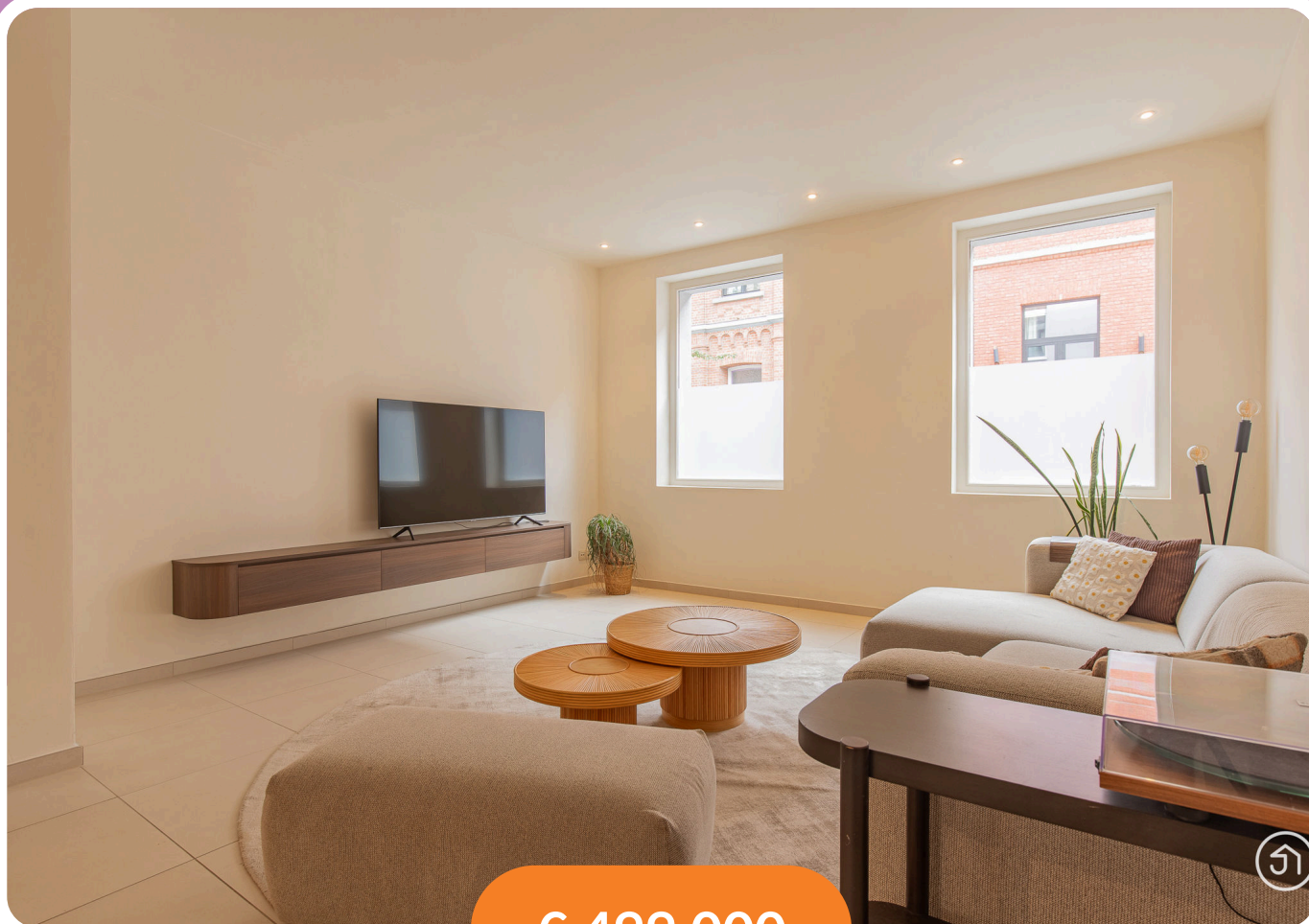




JULIMMO



€ 499.000

Huis

📍 Hoogstraat 83, 2870 Puurs-Sint-Amands



3



1



187m²



180m²



Roy Van Echelpoel

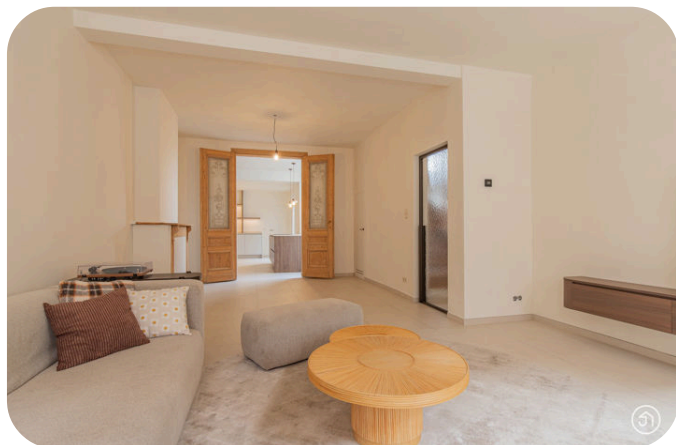


0498627471



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 499.000
Kadastraal inkomen	€ 570
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1850
Bewoonbare oppervlakte	187m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	180m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noord
Terras	ja

GARAGES / PARKING

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	3
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	12.5m ²
Woonkamer	33m ²
Keuken	24m ²
Berging	7m ²
Nachthal	9m ²
Slaapkamer 1	22m ²
Slaapkamer 2	16m ²
Slaapkamer 3	14m ²
Badkamer 1	12m ²
Kelder	10m ²

ENERGIE

EPC	52
EPC-Klasse	A
Type ramen	aluminium en hout
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	warmtepomp
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Nee
G-Score	B
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	12030B0346/00N000

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be