



199 000 €

Réf. 7892636

Rue de l'hotel de ville 10 - 1.3 4900 Spa



73 m²



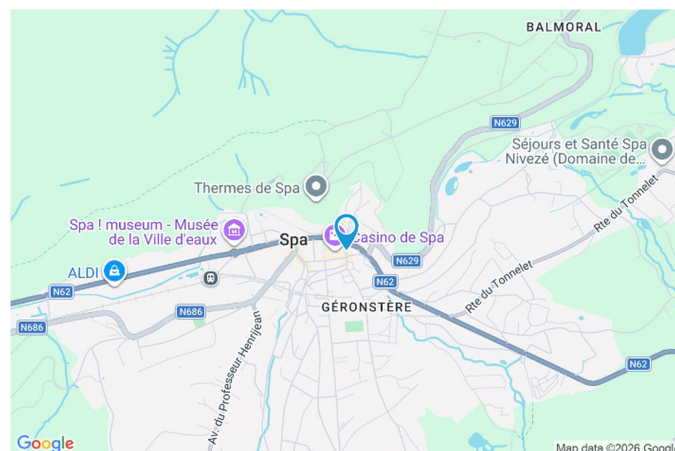
1

FRANCH IMMO

RUE DE LA CHAUSSEE 1 4910 THEUX
TEL: 087/22 38 87 - Mail : info@franch-immo.be
TVA : BE 0561.717.892 - IPI 509.610
www.franch-immo.be

Coordonnées du bien

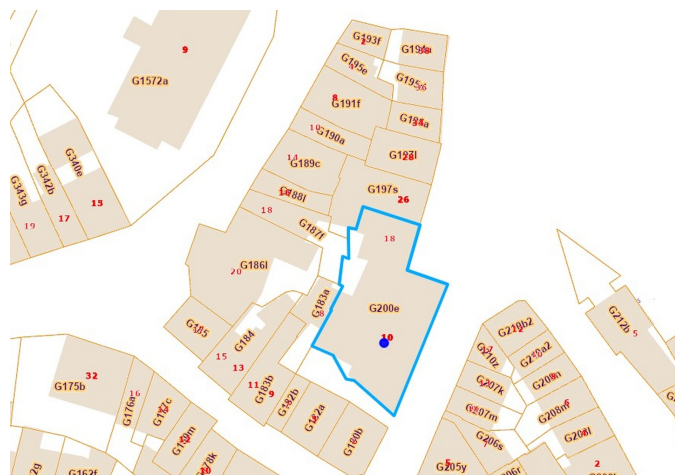
Rue	Rue de l'hotel de ville
N°	10
Boite	1.3
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.492664
Longitude	5.866514



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Est
- Déclivité Plat
- Largeur de la façade 4.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m²
Surface totale	73 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	12.5 m²
Sol pavés	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

1er étage	73 m²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall	

1er étage

Living



 superficie : 34.76 m²

Longueur : 7.56 m

Largeur : 4.59 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Radiateur(s)

5

Oui

Oui

Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	2
Semi-équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	

Plaque de cuisson	Électrique
Hotte	Hotte sous-encastree
Frigo	Encastré avec congélateur
Four	De la marque 1
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.60 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.47 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3 m		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.83 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.53 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	3 m		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.60 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard

Lavabo
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Hall



 superficie : 7.94 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Sol

Parlophone

Portes battantes

Carrelage

Oui

Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.95 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.56 m	4.59 m	34.76 m ²
Chambre 1	4.27 m	3.47 m	14.60 m ²
Chambre 2	4.27 m	2.53 m	10.83 m ²
Salle de bains	2.12 m	1.69 m	3.60 m ²
Wc	1.22 m	0.95 m	1.17 m ²
Hall	4.91 m	2.24 m	7.94 m ²
Total			72.9 m ²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Parlophone

Oui

TV

Prise tv

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	450
Accès autoroutier	5000
Spa-Geronstère	374 m
Gare de Spa	825 m

ÉCOLES

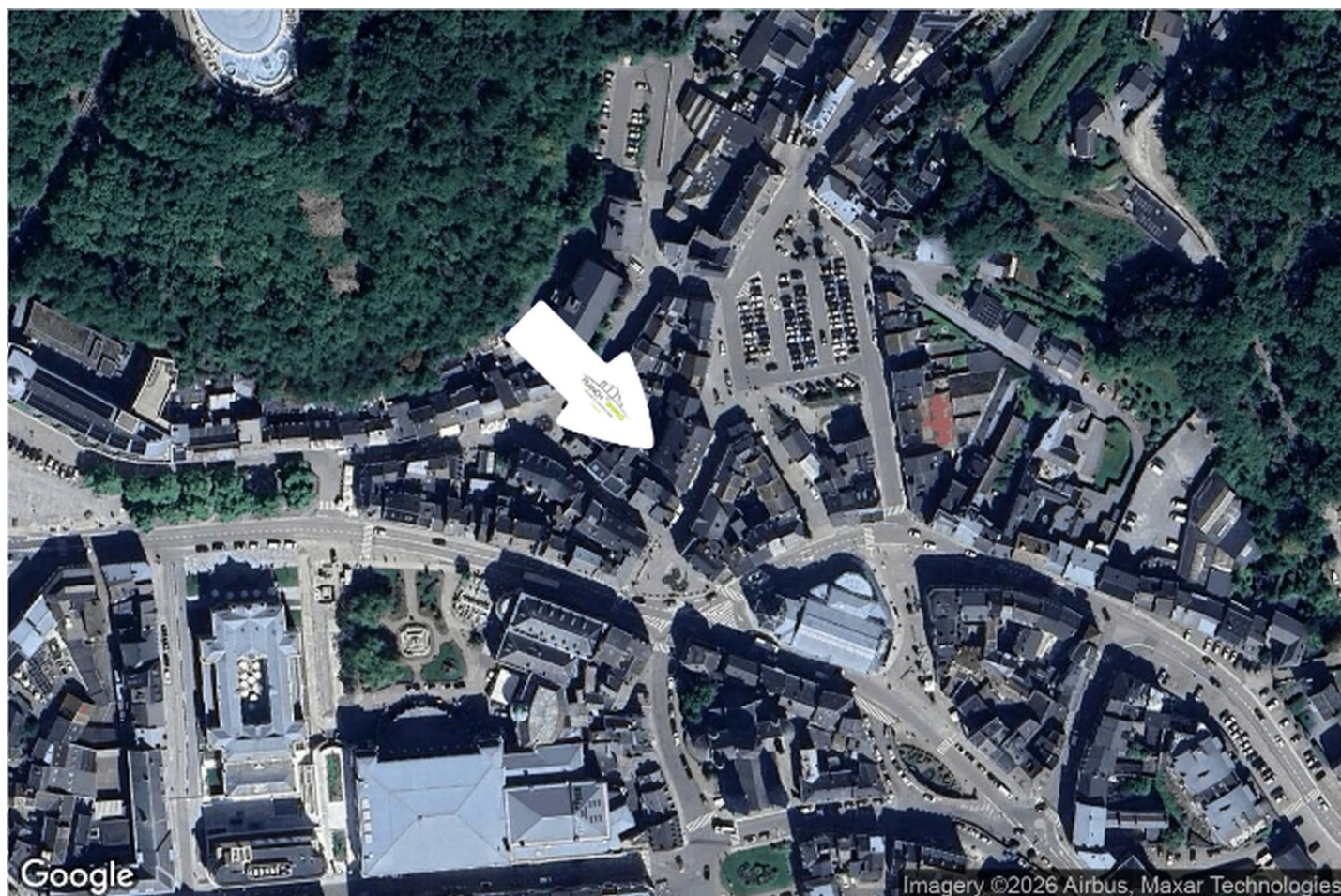
Centre Psycho Medico Social De La Cf	232 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa (site Athénée)	277 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	565 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	196 m
Le Petit Maur	
Gym	216 m
Van der Valk Hotel Spa	
Hébergement	319 m
Hôtel Restaurant l'Auberge	
Hébergement	319 m
La Tonnellerie - Le Chalet du Parc	
Hébergement	370 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Hébergement	383 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	559 m
Hôtel La Reine	
Spa	720 m
La Villa d'Olné et les Jardins	

Plan situation



🏠 Franch Immo
📍 De la Chaussée 1, 4910 Theux
✉ info@franch-immo.be
☎ +32 87 22 38 87
🌐 www.franch-immo.be
📄 N° IPI : 509.610

👤 Franch Immo
✉ info@franch-immo.be
☎ +32 87 22 38 87
Franch Immo