Asbestinventarisattest

Zoerselsteenweg 19, 2980 Zoersel

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260821-000102.000**
Uitgegeven op : **21.08.2026**
Geldig tot : **21.08.2031**

Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7	2	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

5	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Hélène Dehertefelt - DES-EGBN1**
Procescertificaat : **Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN**
KBO-nummer : **0667567856**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer 2
Geïnspecteerde zones 6
Zone 1: Woning 7
Plan 1.1: Kelder 8
Plan 1.2: Kelder 10
Plan 1.3: Gelijkvloers 12
Plan 1.4: Gelijkvloers 14
Plan 1.5: Gelijkvloers 16
Plan 1.6: Eerste verdieping 18
Plan 1.7: Eerste verdieping 20
Plan 1.8: Dak 22
Plan 1.9: Dak 23
Zone 2: Overig gebied 25
Plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones 26
Asbestmaterialen 28
Fiche 1: Slib/sediment dakgoot 29
Fiche 2: Gevelleien 32
Fiche 3: Golfplaten - tuinhuis 36
Fiche 4: Nokpannen asbestcement 40
Fiche 5: Dakleien 44
Fiche 6: Asbestcement buis - kelder 48
Fiche 7: Vensterbanken buiten (asbestcement) 51
Beperkingen 54
Fiche 8: Materiaal in opslag - tuinhuis 55
Fiche 9: Schouwen op het dak 56
Adviezen 57
Fiche 10: Vinylvloer: niet verdacht (eerste verdieping) 58
Fiche 11: Schouwbuis+hoed aanpalende woning 59
Fiche 12: Leien aanpalende woning 61
Geen asbest 63
Fiche 13: Muurpleister 64
Fiche 14: Cementering buiten - boord woning achteraan en tuinhuis 66
Fiche 15: Cementering binnentoepassing - kelder 68
Fiche 16: Roofing 70
Fiche 17: Vinylvloer met kartonlaag - kelder 72
Afdruipzones/afvloeizones 74

Fiche 18: Afdruipzone asbest 75
Overige ruimtes en materialen 77
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 78
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen 79
Niet aanwezige ruimtes en materialen 80
Toelichting 82

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

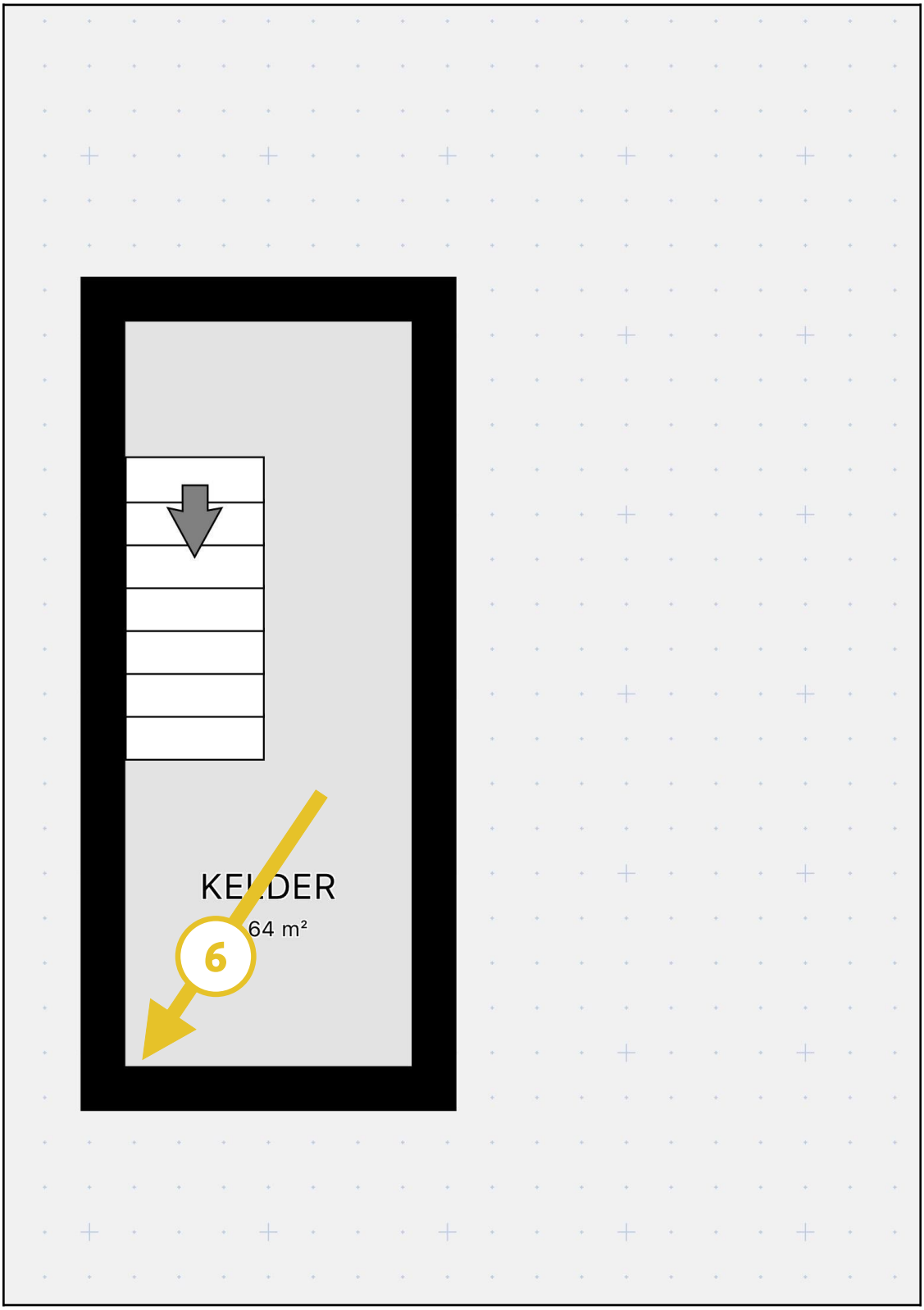
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

5 Geen asbest

Plan 1.1: Kelder

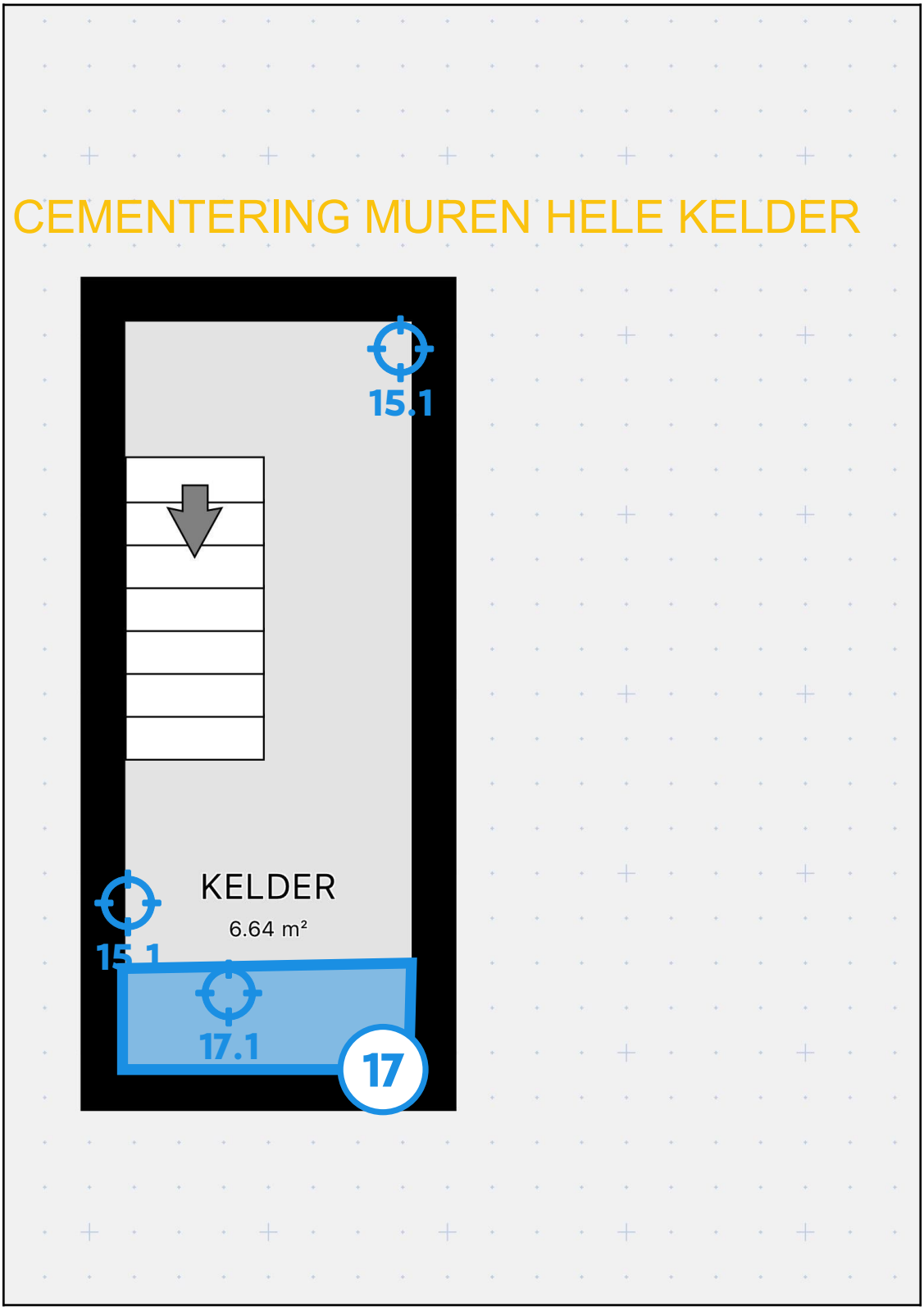


Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie

6. Asbestcement buis - kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.2: Kelder



Legende van plan 1.2: Kelder

Beschrijving	Type	Actie

15. Cementering binnentoepassing - kelder	Geen asbest	-
15.1 Code: 2	Mengmonster	-
17. Vinylvloer met kartonlaag - kelder	Geen asbest	-
17.1 Code: 3	Puntmonster	-

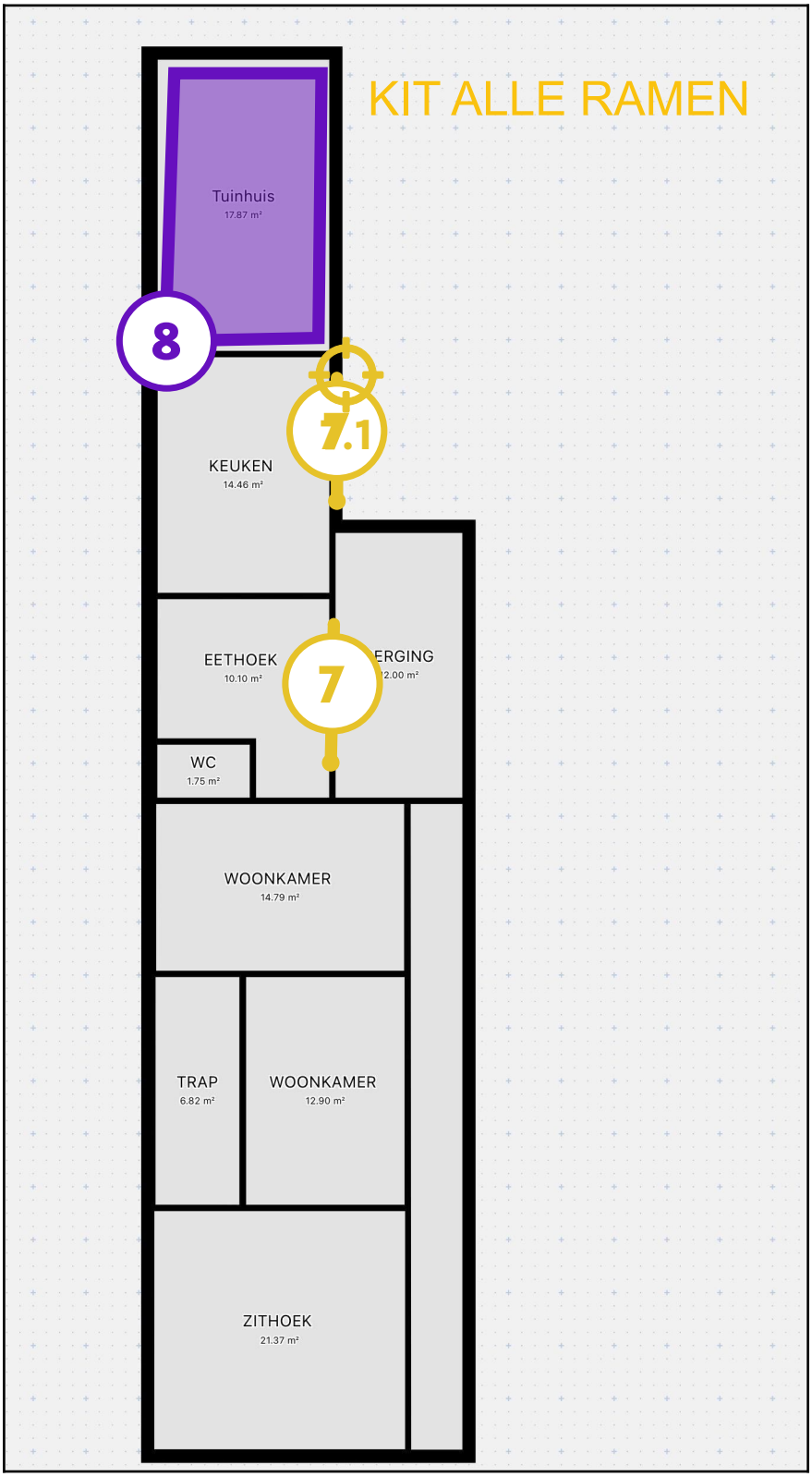
Plan 1.3: Gelijkvloers

Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie

14. Cementering buiten - boord woning achteraan en tuinhuis	Geen asbest	-
14.1 Code: 4	Mengmonster	-

Plan 1.4: Gelijkvloers

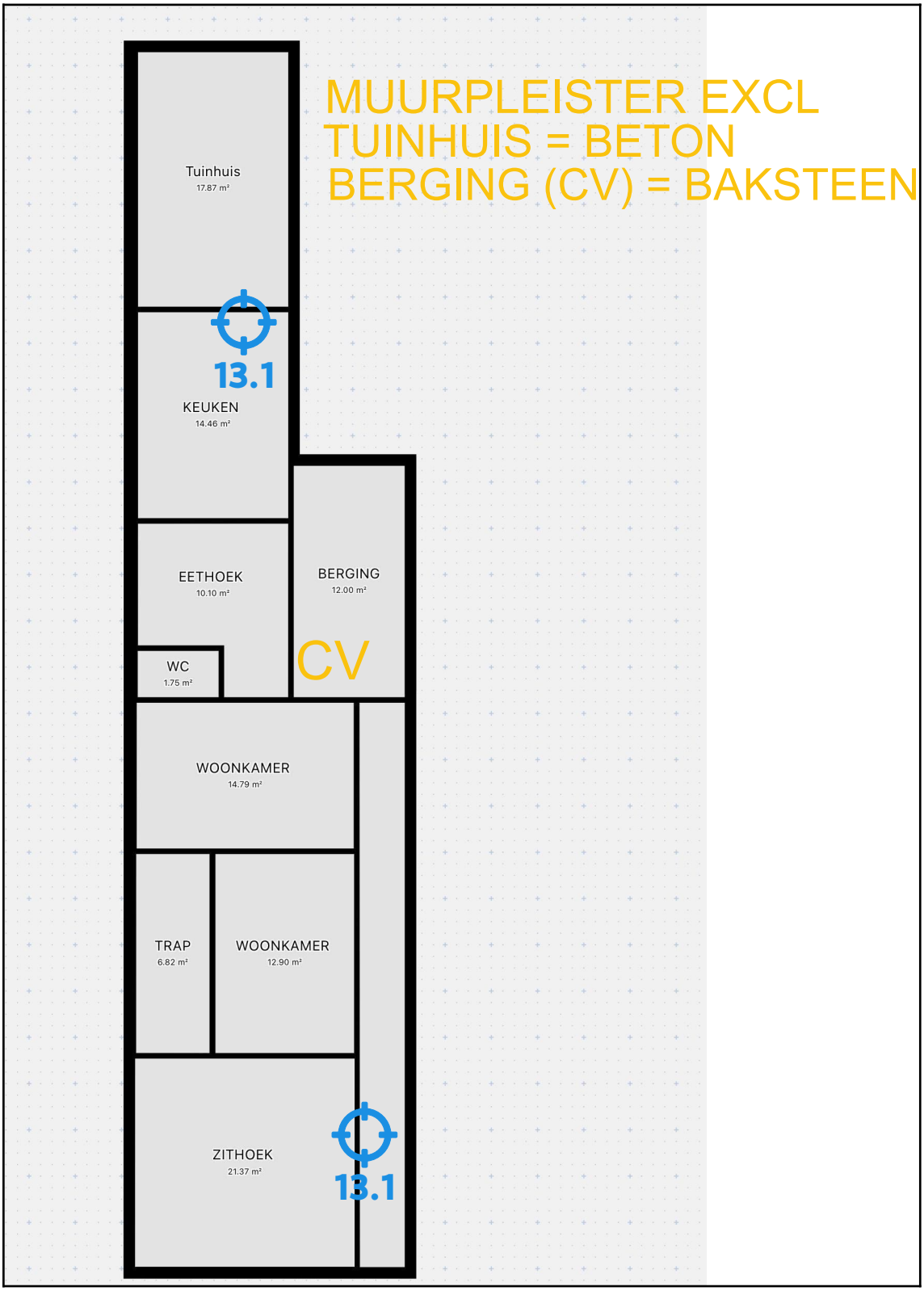


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie

7. Vensterbanken buiten (asbestcement)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7.1 Code: 5	Puntmonster	-
8. Materiaal in opslag - tuinhuis	Beperking	-
19. Kit: niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.5: Gelijkvloers

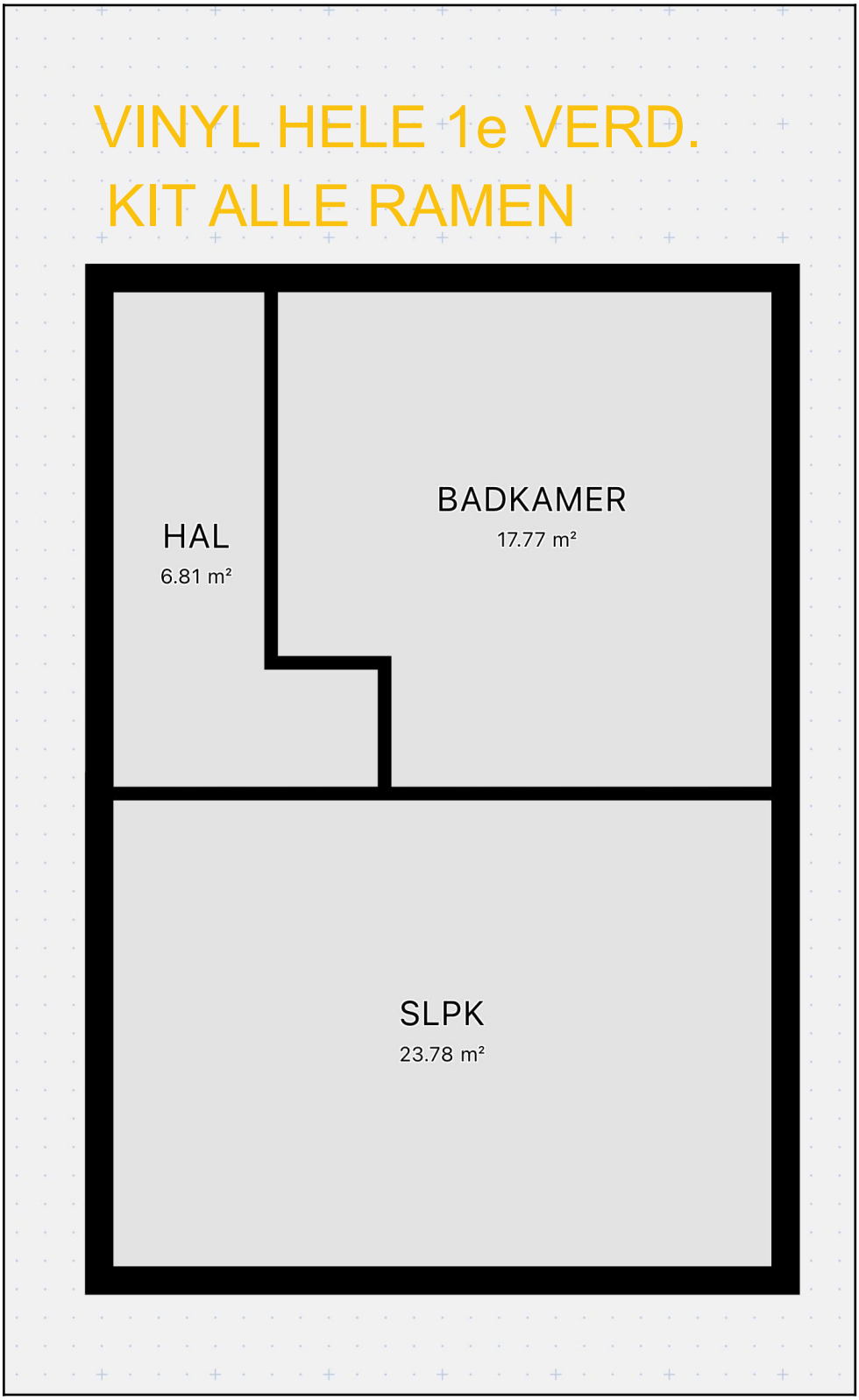


Legende van plan 1.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie

13. Muurpleister	Geen asbest	-
13.1 Code: 1	Mengmonster	-
20. CV (geen info te vinden op het toestel)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.6: Eerste verdieping

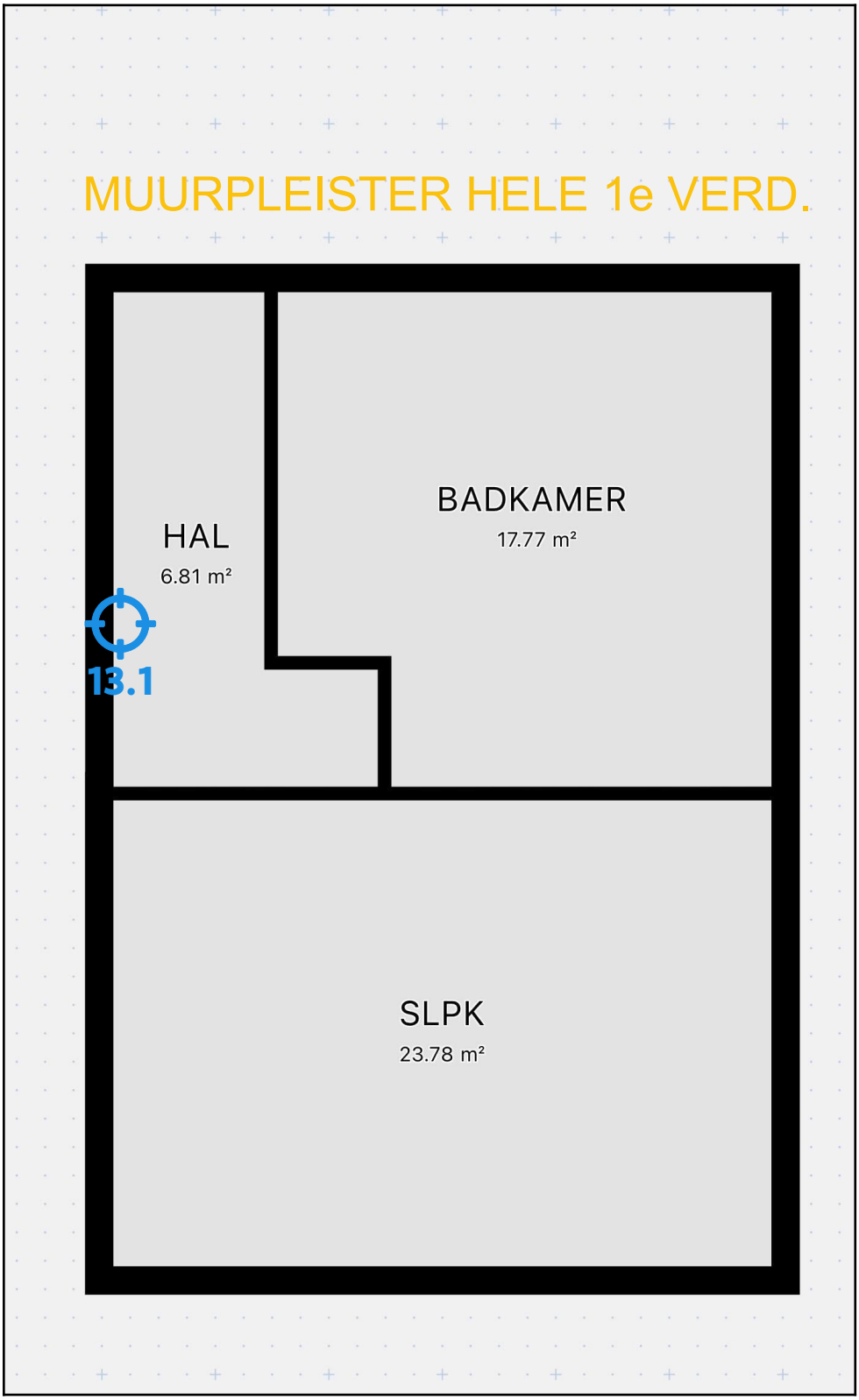


Legende van plan 1.6: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie

10. Vinylvloer: niet verdacht (eerste verdieping)	Advies	-
19. Kit: niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: Eerste verdieping

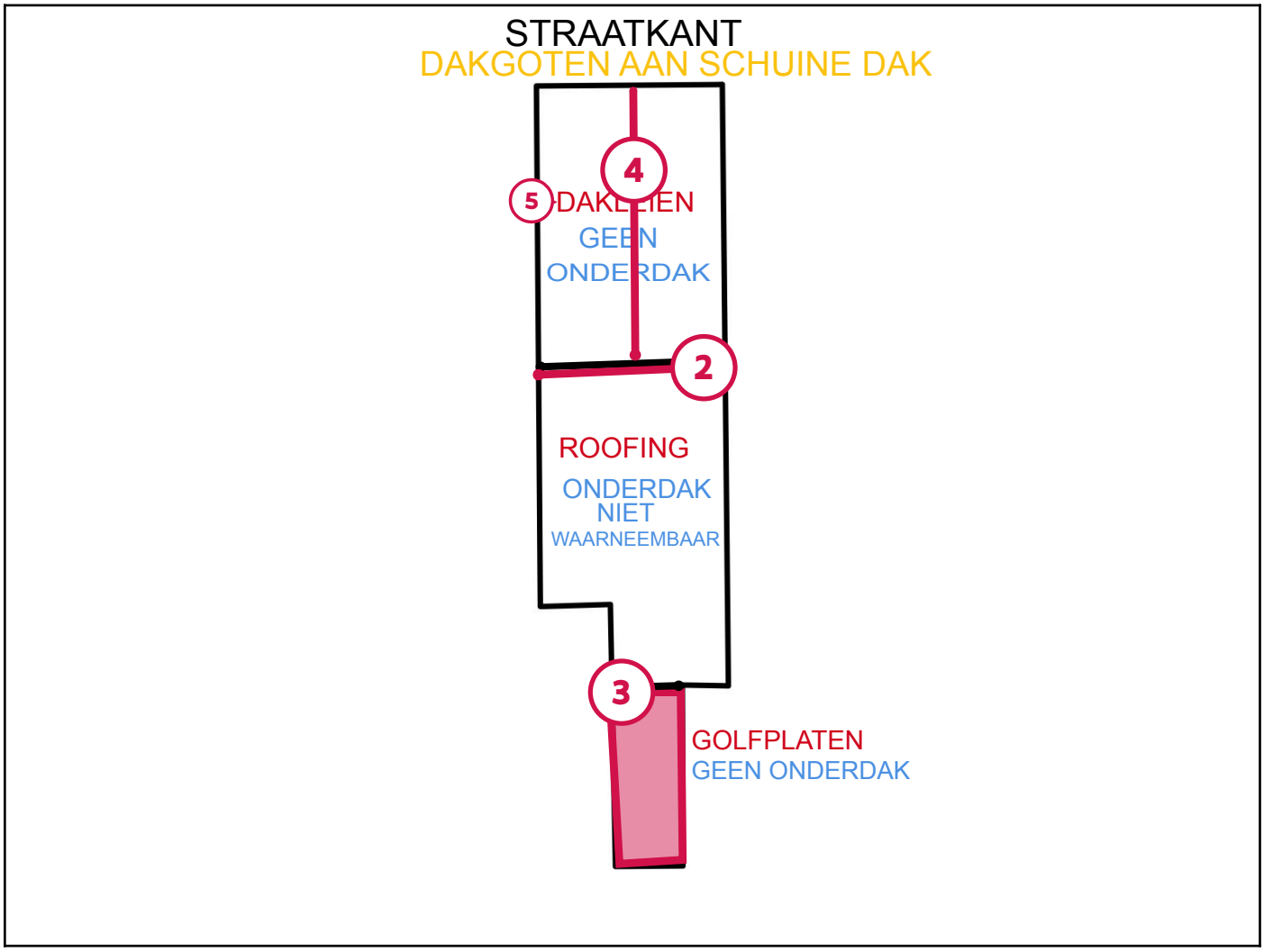


Legende van plan 1.7: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie

13. Muurpleister	Geen asbest	-
13.1 Code: 1	Mengmonster	-

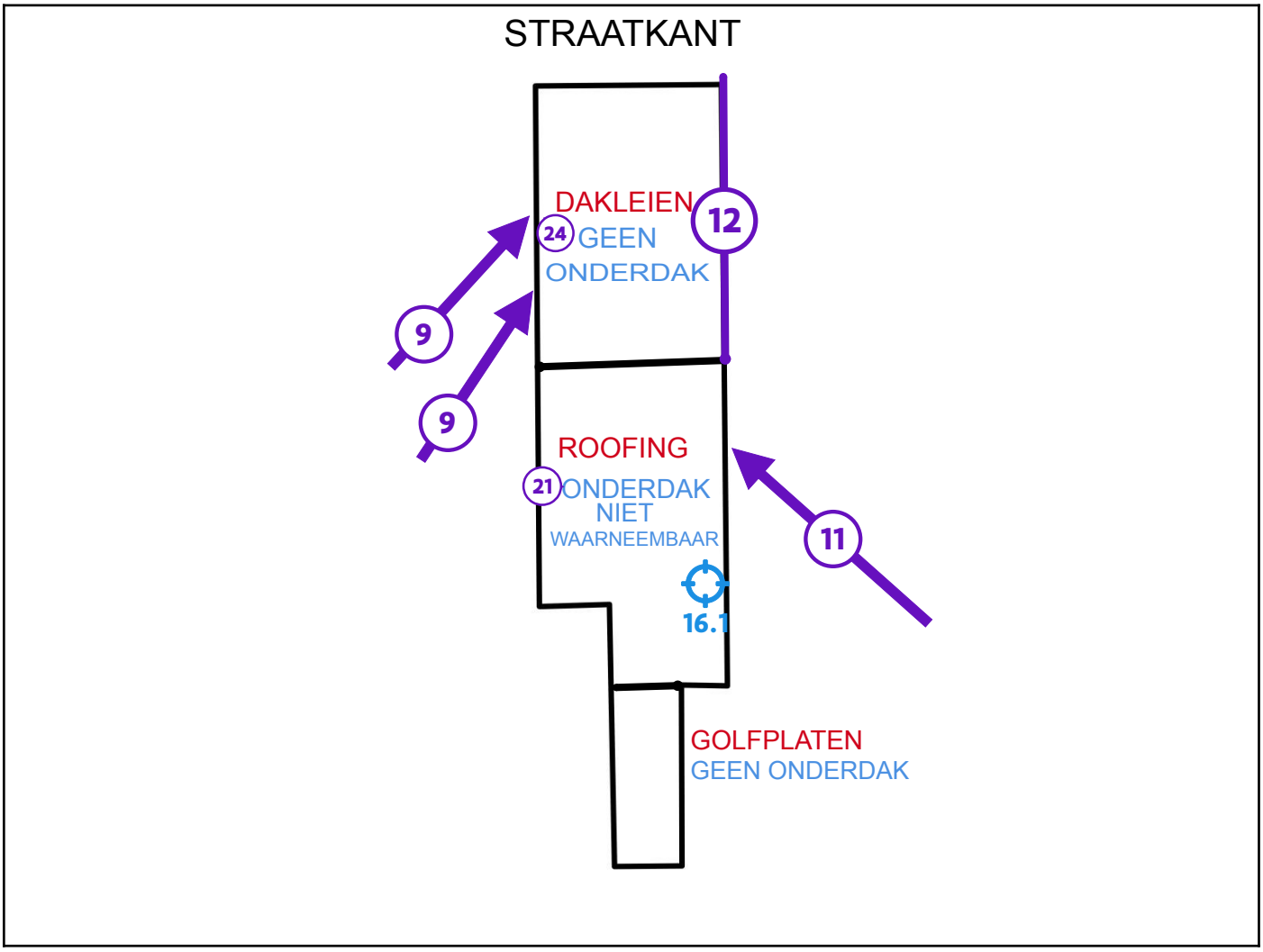
Plan 1.8: Dak



Legende van plan 1.8: Dak

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib/sediment dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Gevelleien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Golfplaten - tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Nokpannen asbestcement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Dakleien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 1.9: Dak



Legende van plan 1.9: Dak

Beschrijving	Type	Actie
9. Schouwen op het dak	Beperking	-
11. Schouwbuis+hoed aanpalende woning	Advies	-
12. Leien aanpalende woning	Advies	-
16. Roofing	Geen asbest	-
16.1 Code: 6	Puntmonster	-
21. Onderdak: niet waarneembaar	Overige ruimte of materiaal	-
24. Onderdak: niet aanwezig	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Overig gebied

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

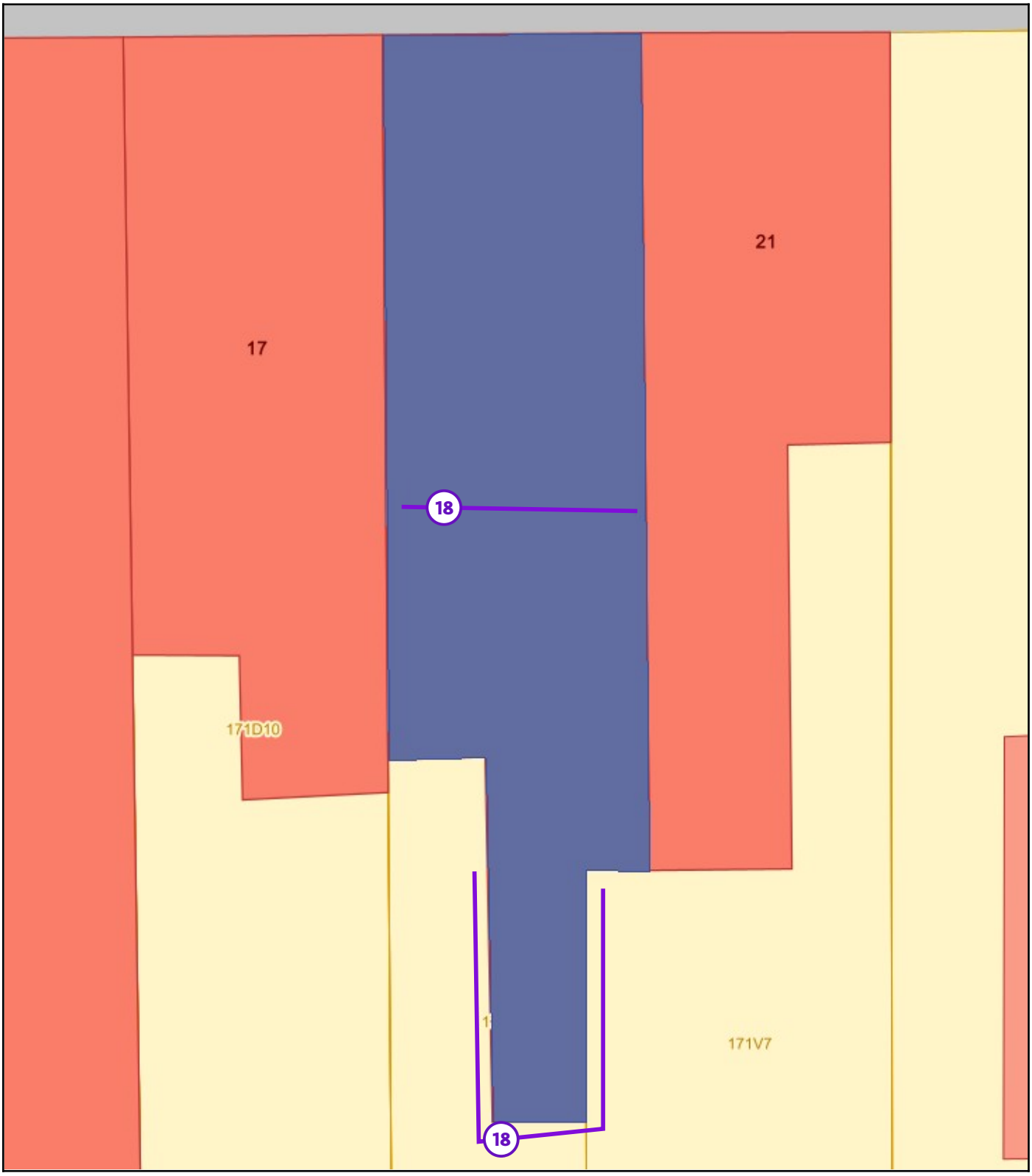
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

1 Afdruipzone/afvloeizone

Plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie

18. Afdruipzone asbest	Afdruipzone/afvloeizone	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Slib/sediment dakgoot

Asbestmateriaal - afvalstof

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Reinig de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

  Dit kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

  Voor verwijdering het slib extra bevochtigen of fixeren om stof te voorkomen , niet breken om stof te beperken .

  Schep het mos in dubbel plastic zak , sluit dit luchtdicht af , en breng dit naar een erkend verwerker . Slib behoort tot niet hechtgebonden afval.

Reinig de dakgoot en het gebruikt materiaal met overvloedig water.

Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf

Luchtdicht verpakt aanleveren bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dak

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Slib/sediment dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De vermelde hoeveelheid (gewicht) betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid. Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten.

Fiche 2: Gevelleien

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf.

  Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker, handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken, leien voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken, niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Gebruik geen stortkokers. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden

van het recyclagepark. Indien leien in slechte staat zijn en kans bestaat op breken: Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen leien (leien mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken leien vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 17,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	17,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De leien zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.

Fiche 3: Golfplaten - tuinhuis

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men

dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten - tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 21,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	21,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel vastgesteld. De vermelde oppervlaktes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes. Het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij renovatiewerken.

Fiche 4: Nokpannen asbestcement

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker, handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken, nokpannen/windveren voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken, niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken, luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien nokpannen/windveren in slechte staat zijn en kans bestaat op breken: Eenvoudige handeling opgeleid personeel, alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering

door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec).

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -

u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

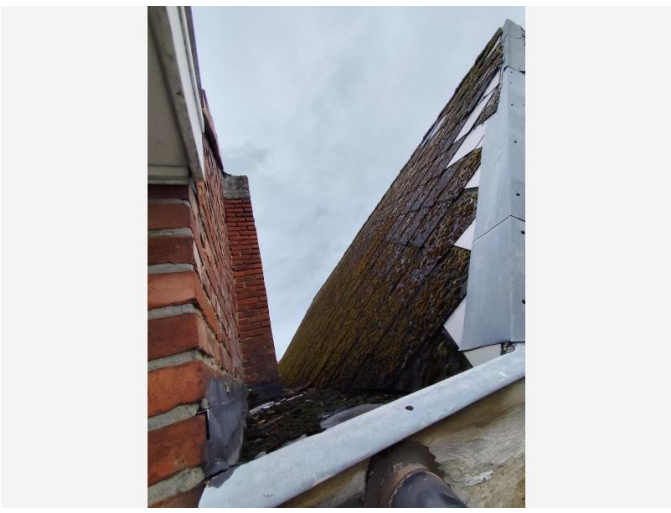
Technische gegevens

Beschrijving	Nokpannen asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven volumes betreffen een beredeneerde schatting, er worden geen rechten toegekend aan deze schatting. De materialen zijn visueel herkend als asbest verdacht.

Fiche 5: Dakleien

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf.

  Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker, handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken, leien voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken, niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Gebruik geen stortkokers. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden

van het recyclagepark. Indien leien in slechte staat zijn en kans bestaat op breken: Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen leien (leien mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken leien vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	vrij aan binnenlucht --> geen onderdak aanwezig

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dakleien
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 89,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	89,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De leien zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.

Fiche 6: Asbestcement buis - kelder

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf.

  De buis kan voorzichtig rondom losgebeiteld worden (zonder deze te breken) , extra bevochtigen om stof te voorkomen Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel

  Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken , sluit luchtdicht af en breng naar het plaatselijk containerpark als hechtgebonden asbestafval. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement buis - kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 15,50 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde lengte, omtrek en dikte betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid.

Fiche 7: Vensterbanken buiten (asbestcement)

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf : De dorpels of tabletten kunnen voorzichtig losgebeiteld worden, zonder de toepassing zelf te breken , extra bevochtigen om stof te voorkomen Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Verpakken in dubbel plastic folie , sluit luchtdicht af en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn op het werk/Regelgeving/Codex boek VI titel 3 Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed

informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Afschuren van de toepassing zal de blootstellingrisico's verhogen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbanken buiten (asbestcement)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte en dikte betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte/dikte.

Beperkingen

Fiche 8: Materiaal in opslag - tuinhuis

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Materiaal in opslag

Uitleg van de asbestdeskundige: Middellange termijnbeperking : Materialen/inboedel zijn in grote mate aanwezig. Vloer- en wanddelen konden niet volledig worden geïnspecteerd worden. Hierdoor zijn misschien verborgen asbestverdachte toepassingen aanwezig. De opdrachtgever blijkt redelijkerwijs niet in staat om het materiaal op korte termijn op te ruimen of te verwijderen. Het materiaal wordt pas verwijderd bij effectieve verhuis/verkoop. Termijn is onbekend.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Fiche 9: Schouwen op het dak

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden , het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in/rond de schouw.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dak

Adviezen

Fiche 10: Vinylvloer: niet verdacht (eerste verdieping)

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Volgens expertise kunnen we deze vinyl als niet asbest verdacht beschouwen (soepel en flexibel van structuur). (onderkant met jute/koord)

Het is niet gekend wat eronder bevindt extra controle aangewezen bij vloer werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Eerste verdieping

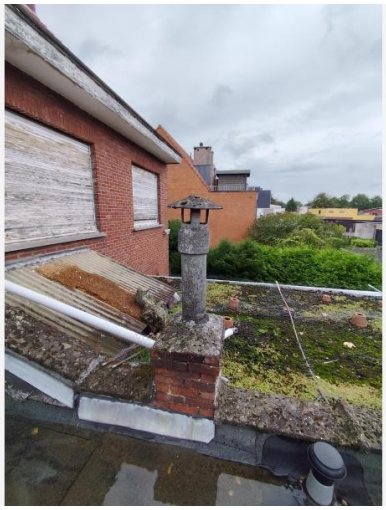
Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer

Fiche 11: Schouwbuis+hoed aanpalende woning

Advies

Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

De schouwbuis met bijhorende schouwhoed bevinden zich op een aanpalend perceel en behoren tot een andere eigenaar dan het inspectiegebied waarop deze opdracht betrekking heeft. Aangezien dit rookgaskanaal rechtstreeks grenst aan het onderzochte terrein en een mogelijke relevantie kunnen hebben in het kader van de beoordeling van de site, dienen zij conform de richtlijnen van de OVAM te worden opgenomen en beschreven in de adviesfiche. Hierbij wordt expliciet vermeld dat het betreffende rookgaskanaal geen eigendom zijn van de opdrachtgever of eigenaar van het inspectiegebied.

De aanwezigheid van dit rookgaskanaal werd uitsluitend visueel vastgesteld vanop het inspectiegebied. Er werd geen staalname of laboratoriumanalyse uitgevoerd, waardoor niet met zekerheid kan worden vastgesteld of het rookgaskanaal asbest bevat. Op basis van de visuele kenmerken kunnen zij echter relevant zijn voor de beoordeling en worden zij daarom vermeld.

Indien aan dit rookgaskanaal schade, breuk, verwering of andere beschadigingen worden vastgesteld, wordt aanbevolen dit te melden aan de eigenaar van het betreffende perceel. Uit voorzorg wordt tevens aangeraden het rookgaskanaal niet te ontmossen, niet onder hoge druk te reinigen en geen werkzaamheden uit te voeren die schade kunnen veroorzaken of stofvorming kunnen teweegbrengen, zolang de eventuele aanwezigheid van asbest niet is uitgesloten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dak

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Plat dak
(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 12: Leien aanpalende woning

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

De leien bevinden zich op een aanpalend perceel en behoren tot een andere eigenaar dan het inspectiegebied waarop deze opdracht betrekking heeft. Aangezien deze leien rechtstreeks grenzen aan het onderzochte terrein en een mogelijke relevantie kunnen hebben in het kader van de beoordeling van de site, dienen zij conform de richtlijnen van de OVAM te worden opgenomen en beschreven in de adviesfiche. Hierbij wordt expliciet vermeld dat de betreffende leien geen eigendom zijn van de opdrachtgever of eigenaar van het inspectiegebied.

De aanwezigheid van deze leien werd uitsluitend visueel vastgesteld vanop het inspectiegebied. Er werd geen staalname of laboratoriumanalyse uitgevoerd, waardoor niet met zekerheid kan worden vastgesteld of deze leien asbest bevatten. Op basis van de visuele kenmerken kunnen zij echter relevant zijn voor de beoordeling en worden zij daarom vermeld.

Indien aan deze leien schade, breuk, verwering of andere beschadigingen worden vastgesteld, wordt aanbevolen dit te melden aan de eigenaar van het betreffende perceel. Uit voorzorg wordt tevens aangeraden de leien niet te ontmossen, niet onder hoge druk te reinigen en geen werkzaamheden uit te voeren die schade kunnen veroorzaken of stofvorming kunnen teweegbrengen, zolang de eventuele aanwezigheid van asbest niet is uitgesloten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dak

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Wand buitenschil
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest

Fiche 13: Muurpleister

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Eerste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Muurpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 527,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	5,27 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: GANG / natte ruimte: KEUKEN / stookplaats: NVT (BAKSTEEN) / traphal: TRAPHAL 1e VERDIEPING De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 14: Cementering buiten - boord woning achteraan en tuinhuis

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering buiten - boord woning achteraan en tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes.

Fiche 15: Cementering binnentoepassing - kelder

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering binnentoepassing - kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 125,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	125,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheid (gewicht) betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid.

Fiche 16: Roofing

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 56,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	56,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk roofing waardoor de waterdichtheid niet in het gedrang komt. Er kan niet uitgesloten worden dat er onderlagen aanwezig zijn. (bij dakwerken extra controle aangewezen) De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 17: Vinylvloer met kartonlaag - kelder

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer met kartonlaag - kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De bovenzijde bestaat uit kunststof (vinyl). De onderzijde van het vloerzeil bestaat uit karton. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Afdruipzones/afvloeizones

Fiche 18: Afdruipzone asbest

Afdruipzone/afvloeizone

Afdruipzone/afvloeizone

Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone asbest
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak; Afdruipzone gevel; Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 12,00 m - 0,30 m - 0,30 m
Geraamd volume	1,08 m^3
Opmerking	De vermelde hoeveelheid betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: Kit: niet verdacht	De gebruikte siliconen kit is niet asbestverdacht.	Plan 1.4: Gelijkvloers Plan 1.6: Eerste verdieping

Fiche 19: Kit: niet verdacht

Situeringsfoto

Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 20: CV (geen info te vinden op het toestel)	Er is geen informatie te vinden van de CV-ketel. Laat deze controleren door een erkende firma.	Plan 1.5: Gelijkvloers
Fiche 21: Onderdak: niet waarneembaar	Aanwezigheid onderdak kon niet vastgesteld worden: isolatieplaten/pleisterwerk aan de binnenkant / geen destructief onderzoek mogelijk. Bij werken kan een stelling / hoge ladder geplaatst worden om veilig te inspecteren of eventueel destructief onderzoek via de binnenkant.	Plan 1.9: Dak

Fiche 20: CV (geen info te vinden op het toestel)

Situeringsfoto

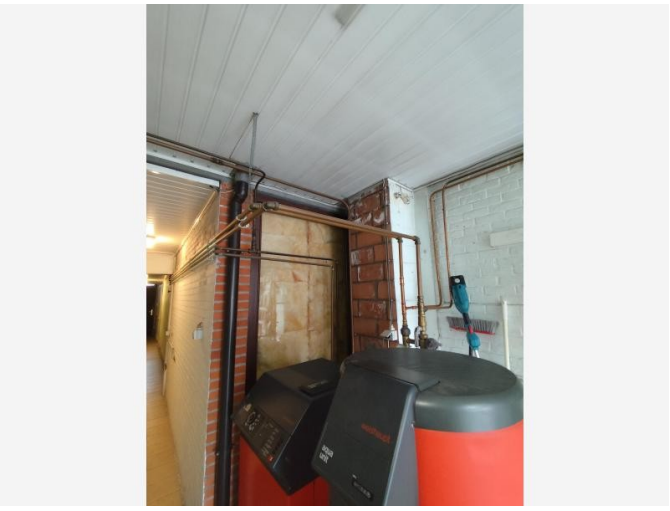
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

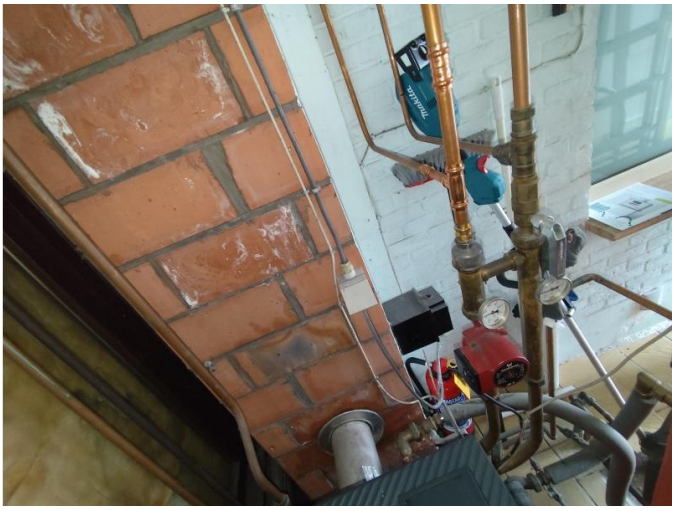
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Geen leidingisolatie	Er is geen leidingisolatie aanwezig in het inspectiegebied.	-
Fiche 23: Geen lift of liftinfrastructuur	Er is geen lift of liftinfrastructuur aanwezig in het inspectiegebied.	-
Fiche 24: Onderdak: niet aanwezig	Er is geen onderdak aanwezig onder het schuine dak in het inspectiegebied.	Plan 1.9: Dak

Fiche 22: Geen leidingisolatie

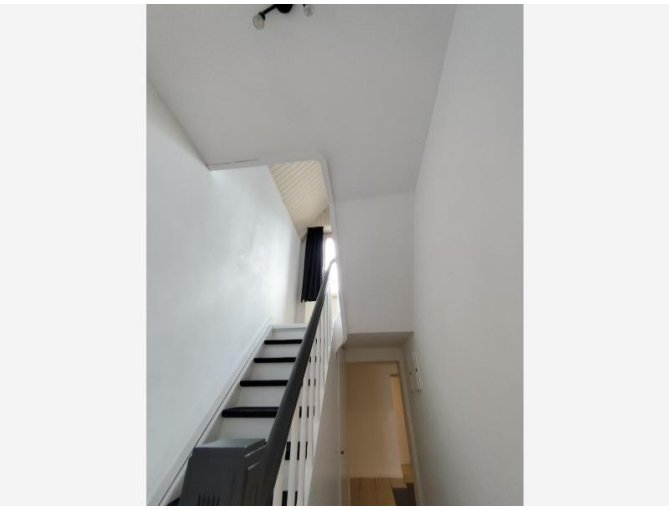


Situeringsfoto

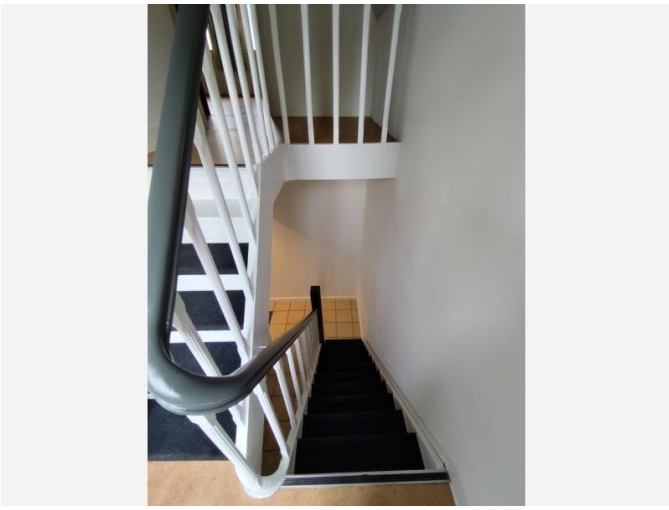


Detailfoto

Fiche 23: Geen lift of liftinfrastructuur

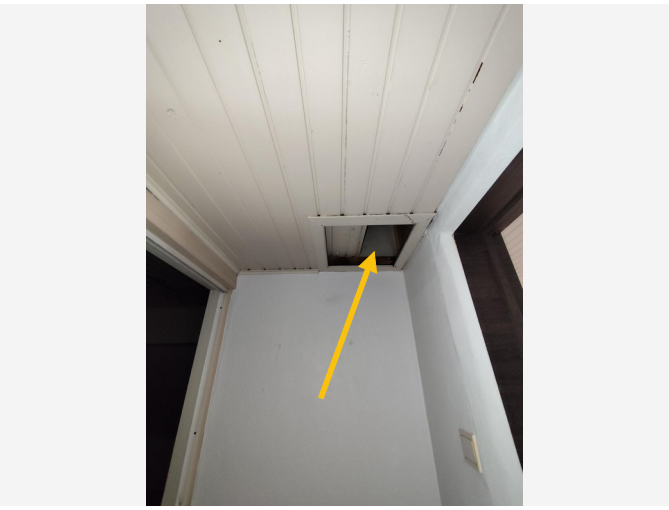


Situeringsfoto

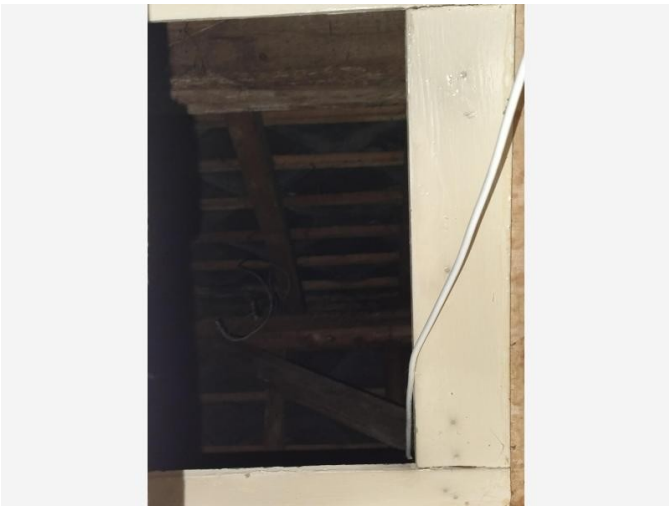


Detailfoto

Fiche 24: Onderdak: niet aanwezig



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, …
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.