

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

FAIT LE : 27/08/2024
IMMEUBLE : 0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE
(0630.633.226)
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 31/03/2024



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D.0.2 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	144 / 10000	114 640,75	483,33	1,167,50
61001 - Extincteurs d'incendie	144 / 10000	2 517,18	0,00	36,25
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	144 / 10000	12 794,66	0,00	184,26
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	144 / 10000	22 352,33	0,00	321,86
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	144 / 10000	7 473,51	0,00	107,61
61066 - Travaux divers	144 / 10000	22 568,35	325,00	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	144 / 10000	1 151,14	0,00	16,57
61201 - Eau parties communes	144 / 10000	0,00	0,00	-0,02
61210 - Electricité parties communes	144 / 10000	18 000,68	0,00	259,12
61220 - Redevance fixe et consommation	144 / 10000	0,00	0,00	0,02
6125 - Autres fournitures	144 / 10000	170,00	0,00	2,45
61300 - Honoraires syndics	144 / 10000	13 494,45	97,17	97,20
61305 - Autres honoraires	144 / 10000	159,00	2,29	0,00
6140 - Assurance incendie	144 / 10000	9 814,00	0,00	141,32
6141 - Responsabilité civile	144 / 10000	316,00	4,55	0,00
6145 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	144 / 10000	1 906,31	27,45	0,00
6154 - Chauffage	144 / 10000	-0,65	0,00	-0,01
6160 - Frais d'administration syndic	144 / 10000	1 199,13	17,27	0,00
616011 - Frais administratifs - occupants	144 / 10000	60,40	0,00	0,87
61610 - Utilisation salles de réunion	144 / 10000	153,00	2,20	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	144 / 10000	511,26	7,40	0,00
0002 - Charges communes - jardin	153 / 10000	11 552,10	0,00	176,76
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	153 / 10000	11 552,10	0,00	176,76
Total Lot D.0.2		126 192,85	483,33	1 344,26
Lot : P29 PARKING INT. (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Charges communes	15 / 10000	114 640,75	50,28	121,90
61001 - Extincteurs d'incendie	15 / 10000	2 517,18	0,00	3,78
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	15 / 10000	12 794,66	0,00	19,14
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	15 / 10000	22 352,33	0,00	33,53
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	15 / 10000	7 473,51	0,00	11,21
61066 - Travaux divers	15 / 10000	22 568,35	33,85	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	15 / 10000	1 151,14	0,00	1,73
61201 - Eau parties communes	15 / 10000	0,00	0,00	0,02
61210 - Electricité parties communes	15 / 10000	18 000,68	0,00	27,31
61220 - Redevance fixe et consommation	15 / 10000	0,00	0,00	-0,03
6125 - Autres fournitures	15 / 10000	170,00	0,00	0,26
61300 - Honoraires syndics	15 / 10000	13 494,45	10,14	10,14
61305 - Autres honoraires	15 / 10000	159,00	0,24	0,00
6140 - Assurance incendie	15 / 10000	9 814,00	0,00	14,72
6141 - Responsabilité civile	15 / 10000	316,00	0,47	0,00
6145 - Responsabilité professionnelle syndic non professionnel	15 / 10000	1 906,31	2,86	0,00
6154 - Chauffage	15 / 10000	-0,65	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6160 - Frais d'administration syndic	15 / 10000	1 199,13	1,80	0,00
616011 - Frais administratifs - occupants	15 / 10000	60,40	0,00	0,09
61610 - Utilisation salles de réunion	15 / 10000	153,00	0,23	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	15 / 10000	511,26	0,69	0,00
0002 - Charges communes - jardin		11 552,10	0,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		11 552,10	0,00	0,00
Total Lot P29		126 192,85	50,28	121,90
Totaux généraux		126 192,85	533,61	1 466,16

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
Lot : D.0.2 (APPARTEMENT)				
6154 - Chauffage (l. fin 936,58 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 936,58€			0,00	936,58
Total Lot D.0.2			0,00	936,58
Totaux généraux			0,00	936,58

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		167 332,36	533,61	2 402,74
Charges privatives		1 943,41	0,00	0,00
Totaux généraux		169 275,77	533,61	2 402,74
			Part totale	2 936,35

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/04/2023	AN	OD de reprise comptable	906,17	0,00
18/04/2023	FIN	Votre paiement	0,00	900,00
18/07/2023	FIN	Votre paiement	0,00	900,00
25/08/2023	FIN	Votre paiement	0,00	906,17
17/10/2023	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/11/2023	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
18/12/2023	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
31/12/2023	VEN	Fonds de réserve - AG du 19-09-2023 (12/2023)	159,00	0,00
16/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/02/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
18/03/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
31/03/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 999,77	0,00
31/03/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	936,58	0,00
Totaux			4 001,52	4 137,17
Solde créditeur au 31/03/2024				135,65

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 135,65 €

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2023 AU 31/03/2024

FAIT LE : 27/08/2024
IMMEUBLE : 0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE (0630.633.226)
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				155 780,26	33 560,32	122 220,03
Nature : 0001 - Eau parties communes				0,00	0,00	0,00
15/07/2023	Eau - acompte du 15-07-2023	SWDE	CSTB-23-24-0054	70,44	0,00	70,44
15/07/2023	Eau - acompte du 15-07-2023	SWDE	CSTB-23-24-0055	34,40	0,00	34,40
15/07/2023	Eau - acompte du 15-07-2023	SWDE	CSTB-23-24-0056	1 232,22	0,00	1 232,22
15/10/2023	Eau - acompte du 15-10-2023	SWDE	CSTB-23-24-0114	1 232,22	0,00	1 232,22
15/10/2023	Eau - acompte du 15-10-2023	SWDE	CSTB-23-24-0115	70,44	0,00	70,44
15/10/2023	Eau - acompte du 15-10-2023	SWDE	CSTB-23-24-0116	34,40	0,00	34,40
08/12/2023	Location de compteurs 2023-2024	ISTA	CSTB-23-24-0151	6 007,77	0,00	6 007,77
15/01/2024	Eau - acompte du 15-01-2024	SWDE	CSTB-23-24-0171	70,44	0,00	70,44
15/01/2024	Eau - acompte du 15-01-2024	SWDE	CSTB-23-24-0172	1 232,22	0,00	1 232,22
15/01/2024	Eau - acompte du 15-01-2024	SWDE	CSTB-23-24-0173	34,40	0,00	34,40
31/03/2024	Eau régule du 28-04-2023 au 05-04-2024	SWDE	CSTB-23-24-0230	66,96	0,00	66,96
31/03/2024	Eau régule du 28-04-2023 au 05-04-2024	SWDE	CSTB-23-24-0231	31,37	0,00	31,37
31/03/2024	Eau régule du 28-04-2023 au 05-04-2024	SWDE	CSTB-23-24-0232	1 465,59	0,00	1 465,59
31/03/2024	Imputation facture gaz et eau sur poste chauffage	-	-	-11 582,87	0,00	-11 582,87
Nature : 0002 - Electricité parties communes				18 000,68	0,00	18 000,68
01/04/2023	Électricité 04/05/06-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0001	2 412,77	0,00	2 412,77
14/05/2023	Electricité 05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0027	477,00	0,00	477,00
14/05/2023	Electricité 05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0028	64,00	0,00	64,00
14/05/2023	Electricité 05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0029	64,00	0,00	64,00
14/05/2023	Electricité 05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0030	64,00	0,00	64,00
14/05/2023	Electricité 05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0031	64,00	0,00	64,00
14/05/2023	Electricité 05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0032	64,00	0,00	64,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/05/2023	Electricité 05-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0033	64,00	0,00	64,00
14/06/2023	Electricité 06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0040	64,00	0,00	64,00
14/06/2023	Electricité 06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0041	64,00	0,00	64,00
14/06/2023	Electricité 06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0042	64,00	0,00	64,00
14/06/2023	Electricité 06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0043	64,00	0,00	64,00
14/06/2023	Electricité 06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0044	64,00	0,00	64,00
14/06/2023	Electricité 06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0045	477,00	0,00	477,00
14/06/2023	Electricité 06-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0046	64,00	0,00	64,00
16/07/2023	Electricité 07-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0057	64,00	0,00	64,00
16/07/2023	Electricité 07-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0058	64,00	0,00	64,00
16/07/2023	Electricité 07-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0059	477,00	0,00	477,00
16/07/2023	Electricité 07-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0060	64,00	0,00	64,00
16/07/2023	Electricité 07-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0061	64,00	0,00	64,00
16/07/2023	Electricité 07-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0062	64,00	0,00	64,00
16/07/2023	Electricité 07-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0063	64,00	0,00	64,00
15/08/2023	Electricité 08-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0069	64,00	0,00	64,00
15/08/2023	Electricité 08-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0070	477,00	0,00	477,00
15/08/2023	Electricité 08-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0071	64,00	0,00	64,00
15/08/2023	Electricité 08-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0072	64,00	0,00	64,00
15/08/2023	Electricité 08-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0073	64,00	0,00	64,00
15/08/2023	Electricité 08-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0074	64,00	0,00	64,00
15/08/2023	Electricité 08-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0075	64,00	0,00	64,00
14/09/2023	Electricité 09-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0080	477,00	0,00	477,00
14/09/2023	Electricité 09-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0081	64,00	0,00	64,00
14/09/2023	Electricité 09-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0082	64,00	0,00	64,00
14/09/2023	Electricité 09-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0083	64,00	0,00	64,00
14/09/2023	Electricité 09-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0084	64,00	0,00	64,00
14/09/2023	Electricité 09-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0085	64,00	0,00	64,00
14/09/2023	Electricité 09-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0086	64,00	0,00	64,00
14/10/2023	Electricité 10-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0107	64,00	0,00	64,00
14/10/2023	Electricité 10-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0108	64,00	0,00	64,00
14/10/2023	Electricité 10-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0109	477,00	0,00	477,00
14/10/2023	Electricité 10-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0110	64,00	0,00	64,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/10/2023	Electricité 10-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0111	64,00	0,00	64,00
14/10/2023	Electricité 10-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0112	64,00	0,00	64,00
14/10/2023	Electricité 10-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0113	64,00	0,00	64,00
14/11/2023	Electricité 11-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0121	64,00	0,00	64,00
14/11/2023	Electricité 11-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0122	64,00	0,00	64,00
14/11/2023	Electricité 11-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0123	64,00	0,00	64,00
14/11/2023	Electricité 11-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0124	64,00	0,00	64,00
14/11/2023	Electricité 11-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0125	477,00	0,00	477,00
14/11/2023	Electricité 11-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0126	64,00	0,00	64,00
14/11/2023	Electricité 11-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0127	64,00	0,00	64,00
14/12/2023	Electricité 12-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0143	64,00	0,00	64,00
14/12/2023	Electricité 12-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0144	64,00	0,00	64,00
14/12/2023	Electricité 12-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0145	64,00	0,00	64,00
14/12/2023	Electricité 12-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0146	477,00	0,00	477,00
14/12/2023	Electricité 12-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0147	64,00	0,00	64,00
14/12/2023	Electricité 12-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0148	64,00	0,00	64,00
14/12/2023	Electricité 12-2023	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0149	64,00	0,00	64,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0164	64,00	0,00	64,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0165	64,00	0,00	64,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0166	64,00	0,00	64,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0167	64,00	0,00	64,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0168	64,00	0,00	64,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0169	477,00	0,00	477,00
14/01/2024	Electricité 01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0170	64,00	0,00	64,00
07/02/2024	Electricité régule du 01-03-2023 au 08-01-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0200	91,74	0,00	91,74
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0192	57,00	0,00	57,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0193	64,00	0,00	64,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0194	64,00	0,00	64,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0195	3 084,00	0,00	3 084,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0196	64,00	0,00	64,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0197	64,00	0,00	64,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0198	64,00	0,00	64,00
14/02/2024	Electricité 02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0199	477,00	0,00	477,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
07/03/2024	Electricité régule du 01-03-2023 au 13-02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0211	-103,56	0,00	-103,56
07/03/2024	Electricité régule du 01-03-2023 au 13-02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0207	-108,11	0,00	-108,11
07/03/2024	Electricité régule du 01-03-2023 au 13-02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0210	28,77	0,00	28,77
07/03/2024	Electricité régule du 01-03-2023 au 13-02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0209	149,65	0,00	149,65
07/03/2024	Electricité régule du 01-03-2023 au 13-02-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0208	25,42	0,00	25,42
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0213	45,00	0,00	45,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0214	45,00	0,00	45,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0215	45,00	0,00	45,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0216	45,00	0,00	45,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0217	3 084,00	0,00	3 084,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0218	57,00	0,00	57,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0219	477,00	0,00	477,00
14/03/2024	Electricité 03-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-23-24-0220	19,00	0,00	19,00
Nature : 0004 - Gaz				0,00	0,00	0,00
04/04/2023	Gaz T2-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0023	6 596,05	0,00	6 596,05
27/06/2023	Gaz 07-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0048	2 223,69	0,00	2 223,69
27/07/2023	Gaz 08-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0064	2 509,53	0,00	2 509,53
28/08/2023	Gaz 09-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0163	2 509,53	0,00	2 509,53
26/09/2023	Gaz 10-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0162	2 509,53	0,00	2 509,53
26/10/2023	Gaz 11-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0161	2 509,53	0,00	2 509,53
03/11/2023	Solde facture gaz 09-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0129	285,84	0,00	285,84
03/11/2023	Annulation encodage facture 0129	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0233	-285,84	0,00	-285,84
26/11/2023	Gaz 12-2023	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0132	2 534,53	0,00	2 534,53
05/12/2023	E191695672	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0136	2 509,53	0,00	2 509,53
05/12/2023	Annulation encodage facture 0136	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0234	-2 509,53	0,00	-2 509,53
27/12/2023	Gaz 01-2024	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0157	2 534,53	0,00	2 534,53
02/02/2024	Gaz 02-2024	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0201	2 534,53	0,00	2 534,53
25/02/2024	Gaz 03-2024	TOTAL ENERGIE	CSTB-23-24-0212	2 509,53	0,00	2 509,53
31/03/2024	Imputation facture gaz et eau sur poste chauffage	-	-	-28 970,98	0,00	-28 970,98
Nature : 0005 - Assurance incendie				9 814,00	0,00	9 814,00
01/04/2023	Assurance incendie du 25-04-2023 au 24-07-2023	ELITIS INSURANCE	CSTB-23-24-0002	2 453,50	0,00	2 453,50
06/06/2023	Assurance incendie du 25-07-2023 au 24-10-2023	ELITIS INSURANCE	CSTB-23-24-0010	2 453,50	0,00	2 453,50
06/09/2023	Assurance incendie du 25-10-2023 au 24-01-2024	ELITIS INSURANCE	CSTB-23-24-0098	2 453,50	0,00	2 453,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	Assurance incendie du 25-01-2024 au 24-04-2024	ELITIS INSURANCE	CSTB-23-24-0154	2 453,50	0,00	2 453,50
Nature : 0006 - Utilisation salles de réunion				153,00	153,00	0,00
20/10/2023	Location salle AG	FEDERATION WALLONIE BRUXEL...	CSTB-23-24-0118	153,00	153,00	0,00
Nature : 0008 - Achat fournitures				170,00	0,00	170,00
15/01/2024	Fourniture d'un rouleau de filtration viledon	CHABOTIER Samuel	CSTB-23-24-0205	170,00	0,00	170,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				13 494,45	6 747,27	6 747,27
24/04/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0004	1 117,73	558,87	558,87
24/05/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0008	1 117,73	558,87	558,87
24/06/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0013	1 117,73	558,87	558,87
24/07/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0087	1 117,73	558,87	558,87
24/08/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0088	1 117,73	558,87	558,87
24/09/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0089	1 117,73	558,87	558,87
24/10/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0128	1 117,73	558,87	558,87
24/11/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0133	1 117,73	558,87	558,87
24/12/2023	Honoraires Conventionnels Syndic Kreman (Honoraires Conventionnels ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0152	1 117,73	558,87	558,87
24/01/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0176	1 144,96	572,48	572,48
24/02/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0221	1 144,96	572,48	572,48
24/03/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0222	1 144,96	572,48	572,48
Nature : 0011 - Ascenseur				12 794,66	0,00	12 794,66
09/04/2023	Téléphone 04-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0238	152,55	0,00	152,55
09/05/2023	Téléphone 05-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0026	152,55	0,00	152,55
09/06/2023	Téléphone 06-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0039	152,55	0,00	152,55
07/07/2023	Contrôle périodique du 07-07-2023	BTV	CSTB-23-24-0022	137,44	0,00	137,44
12/07/2023	Téléphone 07-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0053	156,55	0,00	156,55
09/08/2023	Téléphone 08-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0068	156,55	0,00	156,55
09/09/2023	Téléphone 09-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0079	156,55	0,00	156,55
09/10/2023	Téléphone 10-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0106	156,55	0,00	156,55
09/11/2023	Téléphone 11-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0120	156,55	0,00	156,55
24/11/2023	Placement d'un téléphone cellulaire + abonnement - gestion - communica...	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0137	842,16	0,00	842,16
24/11/2023	Placement d'un téléphone cellulaire + abonnement - gestion - communica...	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0138	842,16	0,00	842,16
24/11/2023	Placement d'un téléphone cellulaire + abonnement - gestion - communica...	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0139	842,16	0,00	842,16
24/11/2023	Placement d'un téléphone cellulaire + abonnement - gestion - communica...	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0140	842,16	0,00	842,16
24/11/2023	Placement d'un téléphone cellulaire + abonnement - gestion - communica...	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0141	842,16	0,00	842,16

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
09/12/2023	Téléphone 12-2023	PROXIMUS	CSTB-23-24-0150	156,55	0,00	156,55
19/01/2024	Contrôle ascenseur du 19-01-2024	BTV	CSTB-23-24-0191	581,67	0,00	581,67
25/01/2024	Entretien ascenseur + téléphone du 01-01-2024 au 31-12-2024	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0180	1 214,36	0,00	1 214,36
25/01/2024	Entretien ascenseur + téléphone du 01-01-2024 au 31-12-2024	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0181	1 214,36	0,00	1 214,36
25/01/2024	Entretien ascenseur + téléphone du 01-01-2024 au 31-12-2024	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0182	1 214,36	0,00	1 214,36
25/01/2024	Entretien ascenseur + téléphone du 01-01-2024 au 31-12-2024	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0183	1 214,36	0,00	1 214,36
25/01/2024	Entretien ascenseur + téléphone du 01-01-2024 au 31-12-2024	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0184	1 214,36	0,00	1 214,36
09/02/2024	Rupture contrat téléphone	PROXIMUS	CSTB-23-24-0239	396,00	0,00	396,00
Nature : 0012 - Nettoyage				22 352,33	0,00	22 352,33
30/04/2023	Nettoyage 04-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0024	1 713,36	0,00	1 713,36
31/05/2023	Nettoyage 05-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0037	2 141,70	0,00	2 141,70
30/06/2023	Nettoyage 06-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0050	1 713,36	0,00	1 713,36
31/07/2023	Nettoyage 07-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0066	1 713,36	0,00	1 713,36
31/08/2023	Nettoyage 08-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0077	2 141,70	0,00	2 141,70
30/09/2023	Nettoyage 09-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0092	1 713,36	0,00	1 713,36
31/10/2023	Nettoyage 10-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0119	2 141,70	0,00	2 141,70
30/11/2023	Nettoyage 11-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0134	1 713,36	0,00	1 713,36
31/12/2023	Nettoyage 12-2023	SOL NET	CSTB-23-24-0156	1 713,36	0,00	1 713,36
31/01/2024	Nettoyage 01-2024	SOL NET	CSTB-23-24-0189	2 171,95	0,00	2 171,95
29/02/2024	Nettoyage 02-2024	SOL NET	CSTB-23-24-0202	1 737,56	0,00	1 737,56
31/03/2024	Nettoyage 03-2024	SOL NET	CSTB-23-24-0227	1 737,56	0,00	1 737,56
Nature : 0013 - Poubelles				7 473,51	0,00	7 473,51
30/04/2023	Poubelles 04-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0025	570,94	0,00	570,94
15/05/2023	Annulation partielle facture 04/2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0035	-18,15	0,00	-18,15
31/05/2023	Poubelles 05-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0036	655,94	0,00	655,94
30/06/2023	Poubelles 06-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0049	695,39	0,00	695,39
31/07/2023	Poubelles 07-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0067	707,25	0,00	707,25
31/08/2023	Poubelles 08-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0076	765,39	0,00	765,39
30/09/2023	Poubelles 09-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0105	567,79	0,00	567,79
31/10/2023	Poubelles 10-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0130	710,08	0,00	710,08
30/11/2023	Poubelles 11-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0179	650,92	0,00	650,92
31/12/2023	Poubelles 12-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0158	310,73	0,00	310,73
18/01/2024	Poubelles 12-2023	VEOLIA	CSTB-23-24-0177	193,90	0,00	193,90

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	Poubelles 01-2024	VEOLIA	CSTB-23-24-0225	555,09	0,00	555,09
29/02/2024	Poubelles 02-2024	VEOLIA	CSTB-23-24-0226	652,01	0,00	652,01
31/03/2024	Poubelles 03-2024	VEOLIA	CSTB-23-24-0228	456,23	0,00	456,23
Nature : 0014 - Travaux/Entretiens occupants				1 151,14	0,00	1 151,14
05/04/2023	Remplacement détecteur cave	JVDEOM	CSTB-23-24-0236	242,63	0,00	242,63
23/06/2023	Contrôle détecteur et éclairage au niveau des paliers	JVDEOM	CSTB-23-24-0047	87,29	0,00	87,29
23/08/2023	Commande 1123799 du 09-08-2023 - Ampoule	ELECTRIC	CSTB-23-24-0135	34,27	0,00	34,27
30/09/2023	Réarmement alarme incendie avec GIMINI par téléphone suite panne cou...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0094	80,00	0,00	80,00
16/01/2024	Forfait contre les rongeurs - 3 traitements	ANTICIMEX	CSTB-23-24-0175	477,95	0,00	477,95
30/01/2024	16-01-2024 - Semer du sel de déneigement descente de garage + devant...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0187	70,00	0,00	70,00
08/03/2024	Débouchage canalisations communes dans le garage	SERGE ANCIA	CSTB-23-24-0229	159,00	0,00	159,00
Nature : 0015 - Travaux propriétaires				22 568,35	22 568,35	0,00
01/04/2023	Serrure motorisée entrée 74	SERVI VIT	CSTB-23-24-0153	2 780,42	2 780,42	0,00
01/04/2023	Infiltration d'eau (plate-forme)	DBCONSTRUCTION	CSTB-23-24-0097	450,50	450,50	0,00
15/05/2023	Remplacement relai commande porte extérieur	JVDEOM	CSTB-23-24-0034	260,50	260,50	0,00
16/05/2023	Intervention du 12/05 - plus d'eau chaude dans la résidence	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0007	302,50	302,50	0,00
26/05/2023	Recherche panne d'eau chaude + remplacement circulateur	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0104	2 436,94	2 436,94	0,00
26/05/2023	Electrodes d'allumage et d'ionisation à remplacer	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0009	2 288,13	2 288,13	0,00
12/06/2023	Remplacement circulateur n°2 avec modification tuyauterie	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0012	2 243,34	2 243,34	0,00
06/07/2023	Intervention du 27/06 - Dépannage disjoncteur	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0021	419,87	419,87	0,00
31/07/2023	Remise en route de la centrale - exutoire de fumée	SRL GIMI	CSTB-23-24-0065	243,21	243,21	0,00
11/08/2023	Fourniture et remplacement des sondes d'allumage + entretien adoucisse...	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0103	1 702,47	1 702,47	0,00
16/08/2023	Commande 1123799 du 09-08-2023	ELECTRIC	CSTB-23-24-0101	102,72	102,72	0,00
25/08/2023	Commande 1123799 du 09-08-2023	ELECTRIC	CSTB-23-24-0102	34,27	34,27	0,00
14/09/2023	Fourniture et remplacement moteur V3V	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0100	840,95	840,95	0,00
25/09/2023	Travaux peinture	HD-PEINTURE	CSTB-23-24-0090	3 690,00	3 690,00	0,00
12/12/2023	Problème d'eau chaude - Contrôle clapets des 2 circulateurs + réglages +...	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0155	1 343,10	1 343,10	0,00
16/01/2024	Remplacement de l'alimentation 26v sur la carte électronique de comman...	ÉCOLIFT	CSTB-23-24-0174	476,74	476,74	0,00
17/01/2024	Recherche de panne sur porte d'entrée n°80 + serrure + coffret	SERVI VIT	CSTB-23-24-0178	334,18	334,18	0,00
30/01/2024	22-01-2024 - Démonteur et renvoyer par colis BPOST les 5 B-BOX ascense...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0188	120,00	120,00	0,00
13/02/2024	Remplacement du lecteur de badge au niveau du bloc n°80	JVDEOM	CSTB-23-24-0235	440,32	440,32	0,00
28/02/2024	07/02/2024 de 19h10 à 19h40 + de 20h55 à 21h35 => Recherche + assis...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0204	90,00	90,00	0,00
29/02/2024	Fourniture et placement de l'appareillage hydraulique	ENERGIE&CONFORT	CSTB-23-24-0223	1 968,19	1 968,19	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0016 - Frais bancaires				511,26	511,26	0,00
03/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	-4,34	-4,34	0,00
03/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	0,65	0,65	0,00
06/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	2,50	2,50	0,00
06/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	10,00	10,00	0,00
06/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	2,50	2,50	0,00
06/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	9,68	9,68	0,00
05/05/2023	Frais bancaires	-	-	7,50	7,50	0,00
05/05/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/05/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/06/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	10,00	10,00	0,00
06/06/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	2,50	2,50	0,00
06/06/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	9,68	9,68	0,00
27/06/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	250,00	250,00	0,00
06/07/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	7,50	7,50	0,00
06/07/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	2,50	2,50	0,00
06/07/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	9,68	9,68	0,00
06/07/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	2,50	2,50	0,00
28/07/2023	Frais bancaires	-	-	5,00	5,00	0,00
04/08/2023	Frais bancaires	-	-	10,00	10,00	0,00
04/08/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
04/08/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
09/08/2023	Frais bancaires	-	-	5,00	5,00	0,00
06/09/2023	Frais bancaires	-	-	10,00	10,00	0,00
06/09/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/09/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
05/10/2023	Frais bancaires	-	-	10,00	10,00	0,00
05/10/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/10/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
07/11/2023	Frais bancaires	-	-	12,50	12,50	0,00
07/11/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
07/11/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/12/2023	Frais bancaires	-	-	10,00	10,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/12/2023	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/12/2023	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	7,50	7,50	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/01/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	8,79	8,79	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
06/03/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
06/03/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0017 - Frais administratifs - propriétaire				1 199,13	1 199,13	0,00
07/06/2023	Frais administratifs - Timbreuse	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0011	655,49	655,49	0,00
30/06/2023	Réunions supplémentaires vérifications des comptes séparés 18/01 de 9h...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0015	360,00	360,00	0,00
30/09/2023	Frais Administratifs selon justificatifs	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0093	25,78	25,78	0,00
30/09/2023	1 Registre pour PV d'Assemblées	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0095	25,00	25,00	0,00
30/01/2024	Assistance pour visite avec zone de secours POMPIERS du 09-01-2024 (...)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0186	70,00	70,00	0,00
31/03/2024	Nettoyage TREVI	-	-	62,86	62,86	0,00
Nature : 0018 - Frais administratifs - occupants				60,40	0,00	60,40
30/06/2023	Démarches administratives + Gestion prime Gaz 2	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0020	40,00	0,00	40,00
30/09/2023	Frais Administratifs selon justificatifs	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0093	20,40	0,00	20,40
Nature : 0019 - Responsabilité civile				316,00	316,00	0,00
10/05/2023	Assurance responsabilité civile du 05-04-2023 au 04-04-2024	AXA	CSTB-23-24-0006	316,00	316,00	0,00
Nature : 0020 - Incendie				2 517,18	0,00	2 517,18
31/01/2024	Entretien détection incendie du 14-12-2023 au 14-12-2024	SRL GIMI	CSTB-23-24-0206	2 517,18	0,00	2 517,18
Nature : 0021 - Assurance protection juridique				1 906,31	1 906,31	0,00
01/04/2023	Assurance protection juridique du 26-04-2023 au 26-04-2024	ARAG	CSTB-23-24-0003	1 906,31	1 906,31	0,00
Nature : 0022 - Honoraires syndic supplémentaire				159,00	159,00	0,00
30/06/2023	Relances Chaudière 2 en défaut FL7 + circulateur + attente montée en t° ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0017	60,00	60,00	0,00
08/02/2024	Vapeur chaude sortant du sterpuf dans le parking de 19h10 à 19h30 et de...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-23-24-0190	99,00	99,00	0,00
Nature : 0023 - Décompte chauffage et eau				41 138,86	0,00	41 138,86
31/03/2024	Imputation facture gaz et eau sur poste chauffage	-	-	40 553,85	0,00	40 553,85
31/03/2024	Relevé compteur	ISTA	CSTB-23-24-0240	585,01	0,00	585,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Charges communes - jardin				11 552,10	0,00	11 552,10
Nature : 0010 - Entretien jardins				11 552,10	0,00	11 552,10
03/07/2023	Entretien jardin T2-2023	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-23-24-0051	3 850,70	0,00	3 850,70
02/10/2023	Entretien jardin T3-2023	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-23-24-0091	3 850,70	0,00	3 850,70
08/01/2024	Entretien jardin T4-2024	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-23-24-0159	3 850,70	0,00	3 850,70
Totaux généraux immeuble :				167 332,36	33 560,32	133 772,13

Immeuble 32-510-0087
App 0042 / 000 D02
74 BTE 02

DECOMPTE DE FRAIS

Date 08/08/2024



Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/04/2023 - 31/03/2024

Immeuble 32-510-0087
0000040219

Coteau Sainte Barbe
Chaussée de Liège, 72-80
5100 JAMBES

Appartement 0042 / 000 D02
74 BTE 02

Propriétaire	HAVARD-PIROTTE
---------------------	----------------

REF D.0.2

Occupant	HAVARD Martine
----------	----------------

IMMO KREMAN SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage integrateur	15.666,14	88.331,59	0,17736	2.239,90	397,26
Chauffage integrateur (fixes)	3.916,54	8.965,00	0,43687	144,00	62,91
Facture relevé compteur divers	67,98	68,00	0,99967	1,00	1,00
Réchauffement de l'eau	9.388,30	938,83	10,00000	22,79	227,90
Eau froide (pour eau chaude)	6.597,23	938,83	7,02708	22,79	160,15
Décompte integrateur radio AMM location	4.549,26	68	66,90090	1,00	66,90
Décompte eau chaude radio AMM location	1.317,30	68	19,37210	1,00	19,38
Divers ista	73,23	68	1,07690	1,00	1,08
Total frais					936,58
Total avances					0,00
SOLDE					936,58

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	848,22	73,02				921,24
TVA	0,00	15,34				15,34

Compteur				Surf/ Val.Cal	INDEX			
Type	N°				Pièce	Ech.		
INTEGR.	628055093	Autres	20	1,00	20.168,40	22.408,30	2.239,90	
Chauffage(kwh)							2.239,90	

Compteur				Surf/ Val.Cal	INDEX			
Type	N°				Pièce	Ech.		
EC/WW	601288005	Autres			112,43	135,22	22,79	
Eau chaude(m³)							22,79	