

FAIT LE : 23/06/2025

PÉRIODE : du 01/04/2024 au 31/03/2025

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE (0630.633.226)

CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D.0.2 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	144 / 10000	95 865,92	246,60	1,133.95
61001 - Extincteurs d'incendie	144 / 10000	4 176,06	0,00	60,13
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	144 / 10000	8 084,43	0,00	116,40
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	144 / 10000	22 762,52	0,00	327,80
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	144 / 10000	7 357,46	0,00	105,96
61066 - Travaux divers	144 / 10000	7 154,99	103,02	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	144 / 10000	4 830,46	0,00	69,55
61201 - Eau parties communes	144 / 10000	0,00	0,00	-0,02
61210 - Electricité parties communes	144 / 10000	13 815,97	0,00	199,03
61220 - Redevance fixe et consommation	144 / 10000	0,00	0,00	-0,03
61300 - Honoraires syndics	144 / 10000	14 089,52	101,39	101,52
6140 - Assurance incendie	144 / 10000	10 604,68	0,00	152,72
6141 - Responsabilité civile	144 / 10000	322,31	4,64	0,00
6154 - Chauffage	144 / 10000	2,76	0,00	0,03
6160 - Frais d'administration syndic	144 / 10000	1 899,00	27,35	0,00
616011 - Frais administratifs - occupants	144 / 10000	60,00	0,00	0,86
61610 - Utilisation salles de réunion	144 / 10000	246,60	3,55	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	144 / 10000	459,16	6,65	0,00
0002 - Charges communes - jardin	153 / 10000	22 621,17	24,07	322.01
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	153 / 10000	22 621,17	24,07	322,01
Total Lot D.0.2		118 487,09	270,67	1 455,96
Lot : P29 PARKING INT. (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	15 / 10000	95 865,92	25,61	118.34
61001 - Extincteurs d'incendie	15 / 10000	4 176,06	0,00	6,27
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	15 / 10000	8 084,43	0,00	12,11
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	15 / 10000	22 762,52	0,00	34,16
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	15 / 10000	7 357,46	0,00	11,03
61066 - Travaux divers	15 / 10000	7 154,99	10,74	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	15 / 10000	4 830,46	0,00	7,25
61201 - Eau parties communes	15 / 10000	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	15 / 10000	13 815,97	0,00	20,97
61220 - Redevance fixe et consommation	15 / 10000	0,00	0,00	-0,05
61300 - Honoraires syndics	15 / 10000	14 089,52	10,58	10,59
6140 - Assurance incendie	15 / 10000	10 604,68	0,00	15,92

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6141 - Responsabilité civile	15 / 10000	322,31	0,48	0,00
6154 - Chauffage	15 / 10000	2,76	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	15 / 10000	1 899,00	2,85	0,00
616011 - Frais administratifs - occupants	15 / 10000	60,00	0,00	0,09
61610 - Utilisation salles de réunion	15 / 10000	246,60	0,37	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	15 / 10000	459,16	0,59	0,00
0002 - Charges communes - jardin		22 621,17	0,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		22 621,17	0,00	0,00
Total Lot P29		118 487,09	25,61	118,34
Totaux généraux		118 487,09	296,28	1 574,30

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
Lot : D.0.2 (APPARTEMENT)				
6154 - Chauffage <i>(l. fin 1 277,92 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 1 277,92€</i>			0,00	1 277,92
Total Lot D.0.2			0,00	1 277,92
Totaux généraux			0,00	1 277,92

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		159 832,73	296,28	2 852,22
Charges privatives		1 855,25	0,00	0,00
Totaux généraux		161 687,98	296,28	2 852,22
			Part totale	3 148,50

Votre situation de compte au 31/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			0,00	135,65
16/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/05/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
18/06/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/08/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
17/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
29/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	23,35
18/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
17/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
31/12/2024	VEN	Fonds de réserve - AG du 26-09-2024 (12/2024)	159,00	0,00
16/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
18/02/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
18/03/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
31/03/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 870,58	0,00
31/03/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 277,92	0,00
Totaux			3 307,50	3 021,00
Solde débiteur au 31/03/2025				286,50

Veuillez virer votre solde débiteur de **286,50 €** avant le 03/07/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE43068931663001** avec pour mention votre référence client +++773/8507/48869+++

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/03/2025

FAIT LE : 23/06/2025
IMMEUBLE : 0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE (0630.633.226)
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	397,00	100 - Fonds de roulement général	40 000,00
312 - Stocks badges	43,56	160 - Fonds de réserve général	48 236,14
314 - Stock télécommandes	397,86	440 - Fournisseurs	-42 595,14
410 - Copropriétaires	-19 698,03	499700 - Indemnité emménagement/déménagement	3 400,00
499004 - 2021-06-04 Dégâts des eaux - JACQUEMART	3 322,94	499701 - Amende administrative : non-respect ROI	1 550,00
499007 - Sinistre dégâts des eaux - DENIS	423,50		
4991 - Arrondis débiteurs	3,39		
5501 - Compte épargne - BE91088279697976	13 967,16		
5511 - Compte à vue - BE43068931663001	51 733,62		
Total actif	50 591,00	Total passif	50 591,00

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 31/03/2025

FAIT LE : 23/06/2025
IMMEUBLE : 0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE (0630.633.226)
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				137 211,56	17 126,82	120 084,74
Nature : 0001 - Eau parties communes				0,00	0,00	0,00
15/07/2024	Eau acompte du 15-07-2024	SWDE	CSTB-24-25-0060	33,64	0,00	33,64
15/07/2024	Eau acompte du 15-07-2024	SWDE	CSTB-24-25-0061	73,02	0,00	73,02
15/07/2024	Eau acompte du 15-07-2024	SWDE	CSTB-24-25-0062	1 399,50	0,00	1 399,50
15/10/2024	Eau acompte du 15-10-2024	SWDE	CSTB-24-25-0106	1 399,50	0,00	1 399,50
15/10/2024	Eau acompte du 15-10-2024	SWDE	CSTB-24-25-0107	73,02	0,00	73,02
15/10/2024	Eau acompte du 15-10-2024	SWDE	CSTB-24-25-0108	33,64	0,00	33,64
15/01/2025	Eau acompte du 15-01-2025	SWDE	CSTB-24-25-0169	73,02	0,00	73,02
15/01/2025	Eau acompte du 15-01-2025	SWDE	CSTB-24-25-0170	33,64	0,00	33,64
15/01/2025	Eau acompte du 15-01-2025	SWDE	CSTB-24-25-0171	1 399,50	0,00	1 399,50
31/03/2025	Eau régule du 06-04-2024 au 07-04-2025	SWDE	CSTB-24-25-0233	2 007,20	0,00	2 007,20
31/03/2025	Eau régule du 06-04-2024 au 07-04-2025	SWDE	CSTB-24-25-0234	85,26	0,00	85,26
31/03/2025	Eau régule du 06-04-2024 au 07-04-2025	SWDE	CSTB-24-25-0235	47,72	0,00	47,72
31/03/2025	Imputation eau et gaz - décompte chauffage	-	-	-6 658,66	0,00	-6 658,66
Nature : 0002 - Electricité parties communes				13 815,97	0,00	13 815,97
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0004	477,00	0,00	477,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0005	3 084,00	0,00	3 084,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0006	45,00	0,00	45,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0007	45,00	0,00	45,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0008	45,00	0,00	45,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0009	57,00	0,00	57,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0010	45,00	0,00	45,00
14/04/2024	Electricité 04-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0011	19,00	0,00	19,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0015	45,00	0,00	45,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0016	477,00	0,00	477,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0017	45,00	0,00	45,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0018	57,00	0,00	57,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0019	3 084,00	0,00	3 084,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0020	45,00	0,00	45,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0021	19,00	0,00	19,00
14/05/2024	Electricité 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0022	45,00	0,00	45,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0034	477,00	0,00	477,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0035	57,00	0,00	57,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0036	19,00	0,00	19,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0037	45,00	0,00	45,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0038	45,00	0,00	45,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0039	45,00	0,00	45,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0041	45,00	0,00	45,00
16/06/2024	Electricité 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0042	3 084,00	0,00	3 084,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0050	45,00	0,00	45,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0051	477,00	0,00	477,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0052	3 084,00	0,00	3 084,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0053	19,00	0,00	19,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0055	45,00	0,00	45,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0056	57,00	0,00	57,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0057	45,00	0,00	45,00
14/07/2024	Electricité 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0058	45,00	0,00	45,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0066	19,00	0,00	19,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0067	3 084,00	0,00	3 084,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0068	477,00	0,00	477,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0069	57,00	0,00	57,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0070	45,00	0,00	45,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0071	45,00	0,00	45,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0072	45,00	0,00	45,00
15/08/2024	Electricité 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0073	45,00	0,00	45,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0084	45,00	0,00	45,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0085	45,00	0,00	45,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0086	45,00	0,00	45,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0087	45,00	0,00	45,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0088	57,00	0,00	57,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0089	477,00	0,00	477,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0090	3 084,00	0,00	3 084,00
15/09/2024	Electricité 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0091	19,00	0,00	19,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0109	45,00	0,00	45,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0110	45,00	0,00	45,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0111	19,00	0,00	19,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0112	45,00	0,00	45,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0113	477,00	0,00	477,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0114	3 084,00	0,00	3 084,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0116	57,00	0,00	57,00
14/10/2024	Electricité 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0117	45,00	0,00	45,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0119	477,00	0,00	477,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0120	45,00	0,00	45,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0121	19,00	0,00	19,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0122	57,00	0,00	57,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0123	45,00	0,00	45,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0124	45,00	0,00	45,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0128	45,00	0,00	45,00
14/11/2024	Electricité 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0129	3 084,00	0,00	3 084,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0138	45,00	0,00	45,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0139	45,00	0,00	45,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0140	45,00	0,00	45,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0141	57,00	0,00	57,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0142	477,00	0,00	477,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0143	19,00	0,00	19,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0151	3 084,00	0,00	3 084,00
15/12/2024	Electricité 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0152	45,00	0,00	45,00
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0163	45,00	0,00	45,00
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0164	57,00	0,00	57,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0165	477,00	0,00	477,00
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0166	19,00	0,00	19,00
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0167	45,00	0,00	45,00
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0168	45,00	0,00	45,00
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0172	45,00	0,00	45,00
14/01/2025	Electricité 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0173	3 084,00	0,00	3 084,00
04/02/2025	Electricité Décompte du 09-01-2024 au 06-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0194	-15,32	0,00	-15,32
04/02/2025	Electricité Décompte du 14-02-2024 au 06-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0195	226,89	0,00	226,89
04/02/2025	Electricité Décompte du 14-02-2024 au 06-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0196	-16,81	0,00	-16,81
04/02/2025	Electricité Décompte du 14-02-2024 au 06-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0197	-95,10	0,00	-95,10
04/02/2025	Electricité Décompte du 14-02-2024 au 06-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0198	113,17	0,00	113,17
04/02/2025	Electricité Décompte du 14-02-2024 au 06-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0199	374,58	0,00	374,58
10/02/2025	Electricité Décompte du 01-01-2024 au 06-01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0193	-28 431,44	0,00	-28 431,44
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0200	477,00	0,00	477,00
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0201	68,00	0,00	68,00
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0202	68,00	0,00	68,00
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0203	68,00	0,00	68,00
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0204	68,00	0,00	68,00
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0205	58,00	0,00	58,00
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0207	68,00	0,00	68,00
16/02/2025	Electricité 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0208	870,00	0,00	870,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0213	68,00	0,00	68,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0215	870,00	0,00	870,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0216	477,00	0,00	477,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0217	68,00	0,00	68,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0218	58,00	0,00	58,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0219	68,00	0,00	68,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0220	68,00	0,00	68,00
16/03/2025	Electricité 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0221	68,00	0,00	68,00
Nature : 0004 - Gaz				0,00	0,00	0,00
08/05/2024	Gaz règle du 14-02-2024 au 01-04-2024	TOTAL ENERGIE	CSTB-24-25-0026	1 497,21	0,00	1 497,21
08/05/2024	Gaz règle du 14-02-2023 au 14-02-2024	TOTAL ENERGIE	CSTB-24-25-0027	1 208,13	0,00	1 208,13
14/05/2024	Gaz 05-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0014	1 703,00	0,00	1 703,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/06/2024	Gaz 06-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0040	1 703,00	0,00	1 703,00
14/07/2024	Gaz 07-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0054	1 703,00	0,00	1 703,00
15/08/2024	Gaz 08-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0065	1 703,00	0,00	1 703,00
15/09/2024	Gaz 09-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0083	1 703,00	0,00	1 703,00
14/10/2024	Gaz 10-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0115	1 703,00	0,00	1 703,00
14/11/2024	Gaz 11-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0127	1 703,00	0,00	1 703,00
15/12/2024	Gaz 12-2024	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0153	1 703,00	0,00	1 703,00
14/01/2025	Gaz 01-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0174	1 703,00	0,00	1 703,00
16/02/2025	Gaz 02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0206	1 703,00	0,00	1 703,00
16/03/2025	Gaz 03-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0214	1 703,00	0,00	1 703,00
17/03/2025	Gaz Décompte du 01-04-2024 au 13-02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0227	6 429,36	0,00	6 429,36
31/03/2025	Gaz Décompte du 01-04-2024 au 13-02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0236	-6 429,36	0,00	-6 429,36
31/03/2025	Gaz Décompte du 01-04-2024 au 13-02-2025	ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-24-25-0237	6 429,02	0,00	6 429,02
31/03/2025	Imputation eau et gaz - décompte chauffage	-	-	-27 867,36	0,00	-27 867,36
Nature : 0005 - Assurance incendie				10 604,68	0,00	10 604,68
01/04/2024	Assurance incendie du 25-04-2024 au 24-07-2024	ELITIS INSURANCE	CSTB-24-25-0001	2 651,17	0,00	2 651,17
12/06/2024	Assurance incendie du 25-07-2024 au 24-10-2024	ELITIS INSURANCE	CSTB-24-25-0044	2 651,17	0,00	2 651,17
10/09/2024	Assurance incendie du 25-10-2024 au 24-01-2025	TREA SA	CSTB-24-25-0080	2 651,17	0,00	2 651,17
16/12/2024	Assurance incendie du 25-01-2025 au 24-04-2025	TREA SA	CSTB-24-25-0160	2 651,17	0,00	2 651,17
Nature : 0006 - Utilisation salles de réunion				246,60	246,60	0,00
24/10/2024	Location salle AG du 26-09-2024	FEDERATION WALLONIE BRUX...	CSTB-24-25-0130	246,60	246,60	0,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				14 089,52	7 044,76	7 044,76
24/04/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0031	1 144,96	572,48	572,48
24/05/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0032	1 144,96	572,48	572,48
24/06/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0048	1 144,96	572,48	572,48
24/07/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0095	1 144,96	572,48	572,48
24/08/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0096	1 144,96	572,48	572,48
24/09/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0097	1 144,96	572,48	572,48
24/10/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0136	1 144,96	572,48	572,48
24/11/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0137	1 144,96	572,48	572,48
23/12/2024	Relances et assistances soucis chaudières - 9 passages - 4h30	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0157	350,00	175,00	175,00
24/12/2024	honoraires conventionnels syndic (honoraire mensuel)	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0158	1 144,96	572,48	572,48
24/01/2025	Honoraires syndic 01-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0226	1 144,96	572,48	572,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/02/2025	Honoraires syndic 02-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0232	1 144,96	572,48	572,48
28/03/2025	Honoraires syndic 03-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0230	1 144,96	572,48	572,48
Nature : 0011 - Ascenseur				8 084,43	0,00	8 084,43
17/04/2024	Remplacement du bouton stop d'urgence en cuvette	ÉCOLIFT	CSTB-24-25-0023	358,16	0,00	358,16
13/08/2024	Contrôle ascenseur du 13-08-2024	BTV	CSTB-24-25-0077	727,09	0,00	727,09
30/01/2025	Entretien ascenseur du 01-01-2025 au 31-12-2025	ÉCOLIFT	CSTB-24-25-0184	1 248,84	0,00	1 248,84
30/01/2025	Entretien ascenseur du 01-01-2025 au 31-12-2025	ÉCOLIFT	CSTB-24-25-0185	1 248,84	0,00	1 248,84
30/01/2025	Entretien ascenseur du 01-01-2025 au 31-12-2025	ÉCOLIFT	CSTB-24-25-0186	1 248,84	0,00	1 248,84
30/01/2025	Entretien ascenseur du 01-01-2025 au 31-12-2025	ÉCOLIFT	CSTB-24-25-0187	1 248,84	0,00	1 248,84
30/01/2025	Entretien ascenseur du 01-01-2025 au 31-12-2025	ÉCOLIFT	CSTB-24-25-0188	1 248,84	0,00	1 248,84
11/02/2025	Contrôle ascenseur du 11-02-2025	BTV	CSTB-24-25-0192	754,98	0,00	754,98
Nature : 0012 - Nettoyage				22 762,52	0,00	22 762,52
30/04/2024	Nettoyage 04-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0012	1 737,56	0,00	1 737,56
31/05/2024	Nettoyage 05-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0029	2 171,95	0,00	2 171,95
30/06/2024	Nettoyage 06-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0046	1 737,56	0,00	1 737,56
31/07/2024	Nettoyage 07-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0064	2 171,95	0,00	2 171,95
31/08/2024	Nettoyage 08-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0076	1 737,56	0,00	1 737,56
30/09/2024	Nettoyage 09-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0098	1 737,56	0,00	1 737,56
31/10/2024	Nettoyage 10-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0118	2 171,95	0,00	2 171,95
30/11/2024	Nettoyage 11-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0134	1 737,56	0,00	1 737,56
31/12/2024	Nettoyage 12-2024	SOL NET	CSTB-24-25-0159	2 171,95	0,00	2 171,95
31/01/2025	Nettoyage 01-2025	SOL NET	CSTB-24-25-0182	1 795,64	0,00	1 795,64
28/02/2025	Nettoyage 02-2025	SOL NET	CSTB-24-25-0210	1 795,64	0,00	1 795,64
31/03/2025	Nettoyage 03-2025	SOL NET	CSTB-24-25-0231	1 795,64	0,00	1 795,64
Nature : 0013 - Poubelles				7 357,46	0,00	7 357,46
30/04/2024	Poubelles 04-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0013	474,86	0,00	474,86
31/05/2024	Poubelles 05-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0030	694,30	0,00	694,30
30/06/2024	Poubelles 06-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0049	509,83	0,00	509,83
31/07/2024	Poubelles 07-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0081	656,24	0,00	656,24
31/08/2024	Poubelles 08-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0133	792,91	0,00	792,91
10/09/2024	Poubelles 07-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0082	-107,21	0,00	-107,21
30/09/2024	Poubelles 09-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0104	20,57	0,00	20,57
30/09/2024	Poubelles 09-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0132	692,00	0,00	692,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2024	Poubelles 10-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0125	703,55	0,00	703,55
30/11/2024	Poubelles 11-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0144	688,01	0,00	688,01
31/12/2024	Poubelles 12-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0180	808,22	0,00	808,22
31/01/2025	Poubelles 12-2024	VEOLIA	CSTB-24-25-0190	-209,81	0,00	-209,81
31/01/2025	Poubelles 01-2025	VEOLIA	CSTB-24-25-0191	1 113,27	0,00	1 113,27
28/02/2025	Poubelles 02-2025	VEOLIA	CSTB-24-25-0211	595,50	0,00	595,50
28/03/2025	Poubelles 03-2025	VEOLIA	CSTB-24-25-0225	-74,78	0,00	-74,78
Nature : 0014 - Travaux/Entretiens occupants				4 830,46	0,00	4 830,46
24/04/2024	Réparation ferme-porte	SERVI VIT	CSTB-24-25-0024	440,92	0,00	440,92
18/06/2024	Destruction nid de guêpes	BALOURDET	CSTB-24-25-0043	72,60	0,00	72,60
21/06/2024	Entretien chaudière gaz	ENERGIE&CONFORT	CSTB-24-25-0045	3 064,93	0,00	3 064,93
23/08/2024	Entretien adoucisseur	ENERGIE&CONFORT	CSTB-24-25-0078	546,92	0,00	546,92
18/12/2024	Achat + livraison de 8 sacs de 5 Kg de sel à 4.30 ? - 25/11/2024 - 3...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0146	50,00	0,00	50,00
19/12/2024	Dépannage chaudière	ENERGIE&CONFORT	CSTB-24-25-0175	181,50	0,00	181,50
28/01/2025	Réparation de la porte du parking vers ascenseur	SERVI VIT	CSTB-24-25-0189	206,79	0,00	206,79
11/03/2025	Intervention sur porte parking vers ascenseur	SERVI VIT	CSTB-24-25-0223	266,80	0,00	266,80
Nature : 0015 - Travaux propriétaires				7 154,99	7 154,99	0,00
08/05/2024	Mise en peinture et réparation des fissures	HD-PEINTURE	CSTB-24-25-0025	5 227,20	5 227,20	0,00
28/06/2024	Visite de prévention	ZONE DE SECOURS - NAGE	CSTB-24-25-0063	90,00	90,00	0,00
22/12/2024	Remplacement du lecteur de badge au n°74	JVDEOM	CSTB-24-25-0161	442,66	442,66	0,00
17/01/2025	Réglage + remplacement set électrode	ENERGIE&CONFORT	CSTB-24-25-0176	747,78	747,78	0,00
23/01/2025	Intervention sur porte - Bloc b	SERVI VIT	CSTB-24-25-0178	96,80	96,80	0,00
01/02/2025	Détection fuite - Frais commun	SRL GO AND SEE	CSTB-24-25-0238	350,90	350,90	0,00
03/03/2025	Fourniture et remplacement soupape sanitaire	ENERGIE&CONFORT	CSTB-24-25-0212	199,65	199,65	0,00
Nature : 0016 - Frais bancaires				459,16	459,16	0,00
05/04/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
05/04/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	2,50	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024		-	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2024		-	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/07/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2024		-	-	2,50	2,50	0,00
04/12/2024		-	-	9,68	9,68	0,00
01/01/2025		-	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2025		-	-	2,50	2,50	0,00
06/01/2025		-	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2025		-	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2025		-	-	2,50	2,50	0,00
05/02/2025		-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2025		-	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2025		-	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2025		-	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0017 - Frais administratifs - propriétaire				1 899,00	1 899,00	0,00
05/04/2024	Cloture sinistre VAEL - Imputation pertes indirects + franchises	-	-	-100,79	-100,79	0,00
05/04/2024	Cloture sinistre VAEL - Imputation pertes indirects + franchises	-	-	306,86	306,86	0,00
16/12/2024	Annulation de la facturation S-2023-000507 - Frais supplémentaire...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0145	-360,00	-360,00	0,00
23/12/2024	Frais Administratifs COMMUNS	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0155	21,34	21,34	0,00
31/03/2025	Facture BOUVIER - Non prise en charge par ARAG	-	-	2 031,59	2 031,59	0,00
Nature : 0018 - Frais administratifs - occupants				60,00	0,00	60,00
30/09/2024	Enregistrement Installation chauffage collectif SPF Economie pour ...	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-24-25-0100	60,00	0,00	60,00
Nature : 0019 - Responsabilité civile				322,31	322,31	0,00
01/04/2024	Assurance responsabilité civile du 05-04-2024 au 04-04-2025	AXA	CSTB-24-25-0002	322,31	322,31	0,00
Nature : 0020 - Incendie				4 176,06	0,00	4 176,06
11/09/2024	Intervention alarme déclenchée	SRL GIMI	CSTB-24-25-0093	147,64	0,00	147,64
11/09/2024	Intervention exutoire ouvert	SRL GIMI	CSTB-24-25-0094	457,26	0,00	457,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/01/2025	Contrôle incendie	ENERGIE&CONFORT	CSTB-24-25-0177	990,53	0,00	990,53
28/03/2025	Entretien et vérification détection incendie du 14-12-2024 au 14-12...	SRL GIMI	CSTB-24-25-0228	2 580,63	0,00	2 580,63
Nature : 0023 - Décompte chauffage et eau				41 348,40	0,00	41 348,40
22/08/2024	Location compteur 2024-2025	ISTA	CSTB-24-25-0074	6 302,37	0,00	6 302,37
31/03/2025	Chauffage	ISTA	CSTB-24-25-0239	520,01	0,00	520,01
31/03/2025	Imputation eau et gaz - décompte chauffage	-	-	34 526,02	0,00	34 526,02
Cle : 0002 - Charges communes - jardin				22 621,17	1 573,00	21 048,17
Nature : 0010 - Entretien jardins				22 621,17	1 573,00	21 048,17
02/04/2024	Entretien jardins 03-2024	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0003	3 927,72	0,00	3 927,72
01/07/2024	Entretien jardin 06-2024	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0047	3 927,72	0,00	3 927,72
01/10/2024	Entretien jardin	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0103	3 927,72	0,00	3 927,72
07/11/2024	Entretien jardin - évacuation compost	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0126	1 331,00	0,00	1 331,00
07/01/2025	Entretien jardin	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0162	3 927,72	0,00	3 927,72
30/01/2025	Entretien jardin	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0181	1 335,43	0,00	1 335,43
31/01/2025	Réalisation gazon synthétique	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0183	1 573,00	1 573,00	0,00
18/02/2025	Entretien jardin	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0209	1 335,43	0,00	1 335,43
27/03/2025	Entretien jardin	DESIGN EXTERIEUR	CSTB-24-25-0224	1 335,43	0,00	1 335,43
Totaux généraux immeuble :				159 832,73	18 699,82	141 132,91

Immeuble 32-510-0087

App 0042 / 000 D02

74 BTE 02

DECOMPTE DE FRAIS

Date 27/05/2025



Square Marie Curie, 50

1070 Anderlecht

PERIODE 01/04/2024 - 31/03/2025

Immeuble 32-510-0087

32-510-0087

0000040219

Coteau Sainte Barbe

Chaussée de Liège, 72-80

5100 JAMBES

Appartement 0042 / 000 D02

0042 / 000 D02

74 BTE 02

74 BTE 02

Propriétaire	HAVARD-PIROTTE
---------------------	----------------

HAVARD-PIROTTE

REF D.0.2

D.0.2

Occupant	HAVARD Martine
----------	----------------

HAVARD Martine

IMMO KREMAN SPRL

D KREMAN SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage integrateur	14.962,85	113.226,06	0,13215	4.957,40	655,12
Chauffage integrateur (fixes)	3.740,71	8.965,00	0,41726	144,00	60,09
Facture relevé compteur divers	67,98	63,09	1,07749	1,00	1,08
Réchauffement de l'eau	9.163,80	916,38	10,00000	27,22	272,20
Eau froide (pour eau chaude)	6.658,66	916,38	7,26627	27,22	197,79
Décompte integrateur radio AMM location	4.775,53	68	70,22840	1,00	70,23
Décompte eau chaude radio AMM location	1.382,30	68	20,32800	1,00	20,33
Divers ista	73,23	68	1,07690	1,00	1,08

Total frais	1.277,92
--------------------	-----------------

Total avances	0,00
---------------	------

SOLDE	1.277,92
--------------	-----------------

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	1.185,20	76,62				1.261,82
TVA	0,00	16,10				16,10

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
INTEGR.	628055093	Autres	20	1,00	22.408,30	27.365,70	4.957,40	
Chauffage(kwh)							4.957,40	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	601288005	Autres			135,22	162,44	27,22	
Eau chaude(m³)							27,22	