

FAIT LE : 15/07/2026

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 31/03/2026

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE (0630.633.226)

CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D.0.2 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	144 / 10000	108 725,31	529,09	1,036.57
61001 - Extincteurs d'incendie	144 / 10000	2 630,79	0,00	37,88
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	144 / 10000	12 161,35	61,50	113,60
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	144 / 10000	23 459,48	0,00	337,81
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	144 / 10000	11 373,54	0,00	163,75
61066 - Travaux divers	144 / 10000	21 117,72	304,08	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	144 / 10000	4 069,31	0,00	58,59
61201 - Eau parties communes	144 / 10000	393,92	0,00	5,67
61210 - Electricité parties communes	144 / 10000	4 168,76	7,85	52,25
61220 - Redevance fixe et consommation	144 / 10000	0,00	0,00	-0,01
6125 - Autres fournitures	144 / 10000	745,00	0,00	10,73
61300 - Honoraires syndics	144 / 10000	13 810,62	99,39	99,51
6140 - Assurance incendie	144 / 10000	10 888,84	0,00	156,80
6141 - Responsabilité civile	144 / 10000	328,76	4,73	0,00
6145 - Responsabilité professionnelle	144 / 10000	1 989,75	28,65	0,00
6154 - Décompte chauffage et eau	144 / 10000	-0,90	0,00	-0,01
6160 - Frais d'administration syndic	144 / 10000	964,21	13,88	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	144 / 10000	224,00	3,23	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	144 / 10000	400,16	5,78	0,00
0002 - Charges communes - jardin	153 / 10000	17 676,81	25,27	245.16
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	153 / 10000	16 025,16	0,00	245,16
61066 - Travaux divers	153 / 10000	1 651,65	25,27	0,00
Total Lot D.0.2		126 402,12	554,36	1 281,73
Lot : P29 PARKING INT. (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	15 / 10000	108 725,31	55,06	107.96
61001 - Extincteurs d'incendie	15 / 10000	2 630,79	0,00	3,95
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	15 / 10000	12 161,35	6,43	11,84
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	15 / 10000	23 459,48	0,00	35,18
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	15 / 10000	11 373,54	0,00	17,09
61066 - Travaux divers	15 / 10000	21 117,72	31,69	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	15 / 10000	4 069,31	0,00	6,11
61201 - Eau parties communes	15 / 10000	393,92	0,00	0,61
61210 - Electricité parties communes	15 / 10000	4 168,76	0,82	5,30
61220 - Redevance fixe et consommation	15 / 10000	0,00	0,00	0,06

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6125 - Autres fournitures	15 / 10000	745,00	0,00	1,12
61300 - Honoraires syndics	15 / 10000	13 810,62	10,35	10,38
6140 - Assurance incendie	15 / 10000	10 888,84	0,00	16,32
6141 - Responsabilité civile	15 / 10000	328,76	0,49	0,00
6145 - Responsabilité professionnelle	15 / 10000	1 989,75	2,98	0,00
6154 - Décompte chauffage et eau	15 / 10000	-0,90	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	15 / 10000	964,21	1,46	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	15 / 10000	224,00	0,34	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	15 / 10000	400,16	0,50	0,00
0002 - Charges communes - jardin		17 676,81	0,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		16 025,16	0,00	0,00
61066 - Travaux divers		1 651,65	0,00	0,00
Total Lot P29		126 402,12	55,06	107,96
Totaux généraux		126 402,12	609,42	1 389,69

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D.0.2 APPARTEMENT			
0001 - Décompte chauffage et eau (I. fin 885,03 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
6154 - Décompte chauffage et eau	36 039,45	0,00	885,03
Total Lot D.0.2	36 039,45	0,00	885,03
Totaux généraux		0,00	885,03

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	162 441,57	609,42	2 274,72
Charges privatives	1 032,30	0,00	0,00
Totaux généraux	163 473,87	609,42	2 274,72
			Part totale
			2 884,14

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			286,50	0,00
16/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/05/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
17/06/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
18/08/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/09/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
14/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	525,00
16/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
19/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	156,00
18/11/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/12/2025	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
16/01/2026	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
31/01/2026	VEN	Fonds de réserve - AG du 25-09-2025 (01/2026)	159,00	0,00
17/02/2026	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
17/03/2026	FIN	Votre paiement	0,00	238,50
31/03/2026	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 999,11	0,00
31/03/2026	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	885,03	0,00
Totaux			3 329,64	3 543,00
Solde créditeur au 31/03/2026				213,36

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 213,36 €

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/03/2026

FAIT LE : 15/07/2026
IMMEUBLE : 0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE (0630.633.226)
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	397,00	100 - Fonds de roulement général	40 000,00
312 - Stocks badges	7,56	160 - Fonds de réserve général	58 279,59
314 - Stock télécommandes	822,41	440 - Fournisseurs	-42 658,82
410 - Copropriétaires	-21 494,82	499700 - Indemnité emménagement/déménagement	3 900,00
499004 - 2021-06-04 Dégâts des eaux - JACQUEMART	3 322,94	499701 - Amende administrative : non-respect ROI	1 550,00
499007 - Sinistre dégâts des eaux - DENIS	423,50		
4991 - Arrondis débiteurs	3,39		
5501 - Compte épargne - BE91088279697976	58 293,59		
5511 - Compte à vue - BE43068931663001	19 295,20		
Total actif	61 070,77	Total passif	61 070,77

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 31/03/2026

FAIT LE : 15/07/2026
IMMEUBLE : 0038 - ACP COTEAU SAINTE-BARBE (0630.633.226)
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 72-74-76-78-80
5100 JAMBES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				144 764,76	36 747,42	108 017,34
Nature : 0001 - Eau parties communes				393,92	0,00	393,92
15/07/2025	Eau acompte du 15-07-2025	Société SWDE	CSTB-25-26-0067	37,49	0,00	37,49
15/07/2025	Eau acompte du 15-07-2025	Société SWDE	CSTB-25-26-0068	77,73	0,00	77,73
15/10/2025	Eau acompte du 15-10-2025	Société SWDE	CSTB-25-26-0150	77,73	0,00	77,73
15/10/2025	Eau acompte du 15-10-2025	Société SWDE	CSTB-25-26-0152	37,49	0,00	37,49
15/01/2026	Eau acompte du 15-01-2026	Société SWDE	CSTB-25-26-0203	38,91	0,00	38,91
15/01/2026	Eau acompte du 15-01-2026	Société SWDE	CSTB-25-26-0205	80,68	0,00	80,68
31/03/2026	Eau régule du 08-04-2025 au 03-04-2026	Société SWDE	CSTB-25-26-0266	43,89	0,00	43,89
Nature : 0002 - Electricité parties communes				4 168,76	545,00	3 623,76
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0010	477,00	477,00	0,00
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0011	68,00	0,00	68,00
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0012	870,00	0,00	870,00
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0013	68,00	0,00	68,00
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0015	68,00	0,00	68,00
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0016	58,00	0,00	58,00
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0017	68,00	68,00	0,00
14/04/2025	Electricité 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0018	68,00	0,00	68,00
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0021	68,00	0,00	68,00
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0022	477,00	0,00	477,00
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0023	870,00	0,00	870,00
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0024	68,00	0,00	68,00
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0025	58,00	0,00	58,00
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0027	68,00	0,00	68,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0028	68,00	0,00	68,00
14/05/2025	Electricité 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0029	68,00	0,00	68,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0037	58,00	0,00	58,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0038	68,00	0,00	68,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0039	68,00	0,00	68,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0040	68,00	0,00	68,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0041	477,00	0,00	477,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0044	68,00	0,00	68,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0046	68,00	0,00	68,00
15/06/2025	Electricité 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0048	870,00	0,00	870,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0059	68,00	0,00	68,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0060	68,00	0,00	68,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0061	477,00	0,00	477,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0062	68,00	0,00	68,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0063	68,00	0,00	68,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0064	68,00	0,00	68,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0065	58,00	0,00	58,00
14/07/2025	Electricité 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0066	870,00	0,00	870,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0075	477,00	0,00	477,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0076	68,00	0,00	68,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0077	68,00	0,00	68,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0078	58,00	0,00	58,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0079	68,00	0,00	68,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0080	68,00	0,00	68,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0082	870,00	0,00	870,00
17/08/2025	Electricité 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0083	68,00	0,00	68,00
14/09/2025	Electricité 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0092	68,00	0,00	68,00
14/09/2025	Electricité 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0093	870,00	0,00	870,00
14/09/2025	Electricité 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0094	68,00	0,00	68,00
14/09/2025	Electricité 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0095	68,00	0,00	68,00
14/09/2025	Electricité 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0096	58,00	0,00	58,00
14/09/2025	Electricité 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0097	477,00	0,00	477,00
14/09/2025	Electricité 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0099	68,00	0,00	68,00

[illegible]

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/10/2025	Electricité 10-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0145	68,00	0,00	68,00
14/10/2025	Electricité 10-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0146	68,00	0,00	68,00
14/10/2025	Electricité 10-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0147	870,00	0,00	870,00
14/10/2025	Electricité 10-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0148	58,00	0,00	58,00
14/10/2025	Electricité 10-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0149	68,00	0,00	68,00
17/11/2025	Electricité 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0165	58,00	0,00	58,00
17/11/2025	Electricité 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0166	68,00	0,00	68,00
17/11/2025	Electricité 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0167	68,00	0,00	68,00
17/11/2025	Electricité 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0168	68,00	0,00	68,00
17/11/2025	Electricité 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0169	68,00	0,00	68,00
17/11/2025	Electricité 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0171	68,00	0,00	68,00
17/11/2025	Electricité 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0173	870,00	0,00	870,00
14/12/2025	Electricité 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0176	68,00	0,00	68,00
14/12/2025	Electricité 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0177	68,00	0,00	68,00
14/12/2025	Electricité 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0178	58,00	0,00	58,00
14/12/2025	Electricité 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0179	68,00	0,00	68,00
14/12/2025	Electricité 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0180	68,00	0,00	68,00
14/12/2025	Electricité 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0182	68,00	0,00	68,00
14/12/2025	Electricité 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0183	870,00	0,00	870,00
15/01/2026	Electricité 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0194	58,00	0,00	58,00
15/01/2026	Electricité 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0195	68,00	0,00	68,00
15/01/2026	Electricité 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0196	68,00	0,00	68,00
15/01/2026	Electricité 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0197	68,00	0,00	68,00
15/01/2026	Electricité 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0198	68,00	0,00	68,00
15/01/2026	Electricité 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0199	870,00	0,00	870,00
15/01/2026	Electricité 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0200	68,00	0,00	68,00
05/02/2026	Electricité Décompte du 07-01-2025 au 07-01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0225	-27,64	0,00	-27,64
15/02/2026	Electricité 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0226	58,00	0,00	58,00
15/02/2026	Electricité 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0227	68,00	0,00	68,00
15/02/2026	Electricité 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0228	68,00	0,00	68,00
15/02/2026	Electricité 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0229	66,00	0,00	66,00
15/02/2026	Electricité 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0230	68,00	0,00	68,00
15/02/2026	Electricité 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0232	870,00	0,00	870,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/02/2026	Electricité 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0233	68,00	0,00	68,00
04/03/2026	Electricité Décompte du 07-01-2025 au 12-02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0242	89,39	0,00	89,39
04/03/2026	Electricité Décompte du 07-01-2025 au 12-02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0243	-155,35	0,00	-155,35
04/03/2026	Electricité Décompte du 07-01-2025 au 12-02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0244	241,62	0,00	241,62
04/03/2026	Electricité Décompte du 07-01-2025 au 12-02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0245	447,53	0,00	447,53
04/03/2026	Electricité Décompte du 07-01-2025 au 12-02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0247	-11,79	0,00	-11,79
04/03/2026	Electricité Décompte du 07-01-2025 au 12-02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0248	79,00	0,00	79,00
15/03/2026	Electricité 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0249	53,00	0,00	53,00
15/03/2026	Electricité 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0250	66,00	0,00	66,00
15/03/2026	Electricité 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0251	53,00	0,00	53,00
15/03/2026	Electricité 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0252	45,00	0,00	45,00
15/03/2026	Electricité 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0253	76,00	0,00	76,00
15/03/2026	Electricité 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0255	662,00	0,00	662,00
15/03/2026	Electricité 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0257	53,00	0,00	53,00
Nature : 0004 - Gaz				0,00	0,00	0,00
14/04/2025	Gaz 04-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0014	2 157,00	0,00	2 157,00
14/05/2025	Gaz 05-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0026	2 157,00	0,00	2 157,00
15/06/2025	Gaz 06-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0049	2 157,00	0,00	2 157,00
14/07/2025	Gaz 07-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0058	2 157,00	0,00	2 157,00
17/08/2025	Gaz 08-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0081	2 157,00	0,00	2 157,00
14/09/2025	Gaz 09-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0098	2 157,00	0,00	2 157,00
14/10/2025	Gaz 10-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0143	2 157,00	0,00	2 157,00
17/11/2025	Gaz 11-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0172	2 157,00	0,00	2 157,00
14/12/2025	Gaz 12-2025	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0181	2 157,00	0,00	2 157,00
15/01/2026	Gaz 01-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0201	2 157,00	0,00	2 157,00
15/02/2026	Gaz 02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0231	2 157,00	0,00	2 157,00
04/03/2026	Gaz Décompte du 14-02-2025 au 12-02-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0246	-2 915,97	0,00	-2 915,97
15/03/2026	Gaz 03-2026	Société ENGIE - ELECTRABEL	CSTB-25-26-0256	1 545,00	0,00	1 545,00
31/03/2026	Imputation factures gaz pour établissement décompte chauffage et eau	-	-	-22 356,03	0,00	-22 356,03
Nature : 0005 - Assurance incendie				10 888,84	0,00	10 888,84
01/04/2025	Assurance incendie du 25-04-2025 au 24-07-2025	Société ELITIS INSURANCE	CSTB-25-26-0002	2 722,21	0,00	2 722,21
04/06/2025	Assurance incendie du 25-07-2025 au 24-10-2025	Société ELITIS INSURANCE	CSTB-25-26-0047	2 722,21	0,00	2 722,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
09/09/2025	Assurance incendie du 25-10-2025 au 24-01-2026	Société ELITIS INSURANCE	CSTB-25-26-0104	2 722,21	0,00	2 722,21
16/12/2025	Assurance incendie du 25-01-2026 au 24-04-2026	Société ELITIS INSURANCE	CSTB-25-26-0187	2 722,21	0,00	2 722,21
Nature : 0006 - Utilisation salles de réunion				224,00	224,00	0,00
13/10/2025	Location salle AG du 25-09-2025	Société FEDERATION WALLONIE BRUXELLES - ADEPS	CSTB-25-26-0154	224,00	224,00	0,00
Nature : 0008 - Achat fournitures				745,00	0,00	745,00
14/04/2025	Entretien chaudières + remplacement sonde d'allumage + Livraison 40 sacs de sel	Société ENERGIE&CONFORT	CSTB-25-26-0031	680,00	0,00	680,00
10/03/2026	Achat sac de sel pour déneigement	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0258	65,00	0,00	65,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				13 810,62	6 905,31	6 905,31
22/05/2025	Honoraires syndic 04-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0034	1 144,96	572,48	572,48
26/05/2025	Honoraires syndic 05-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0052	1 144,96	572,48	572,48
26/06/2025	Honoraires syndic 06-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0051	1 144,96	572,48	572,48
30/07/2025	Honoraires syndic 07-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0109	1 144,96	572,48	572,48
28/08/2025	Honoraires syndic 08-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0108	1 144,96	572,48	572,48
25/09/2025	Honoraires syndic 09-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0107	1 144,96	572,48	572,48
24/10/2025	Honoraires syndic 10-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0156	1 144,96	572,48	572,48
25/11/2025	Honoraires syndic 11-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0184	1 144,96	572,48	572,48
23/12/2025	Honoraires syndic 12-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0185	1 144,96	572,48	572,48
05/03/2026	Honoraires syndic 01-2026	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0240	1 168,66	584,33	584,33
05/03/2026	Honoraires syndic 02-2026	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0241	1 168,66	584,33	584,33
24/03/2026	Honoraires syndic 03-2026	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0267	1 168,66	584,33	584,33
Nature : 0011 - Ascenseur				12 161,35	4 272,51	7 888,84
01/08/2025	Remplacement du variateur d'opérateur de porte cabine	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0074	2 198,57	2 198,57	0,00
29/08/2025	Contrôle ascenseur du 29-08-2025	Société BTV	CSTB-25-26-0101	754,98	0,00	754,98
21/01/2026	Entretien ascenseur du 01-01-2026 au 31-12-2026	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0208	1 272,17	0,00	1 272,17
21/01/2026	Entretien ascenseur du 01-01-2026 au 31-12-2026	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0209	1 272,17	0,00	1 272,17
21/01/2026	Entretien ascenseur du 01-01-2026 au 31-12-2026	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0210	1 272,17	0,00	1 272,17
21/01/2026	Entretien ascenseur du 01-01-2026 au 31-12-2026	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0211	1 272,17	0,00	1 272,17
21/01/2026	Entretien ascenseur du 01-01-2026 au 31-12-2026	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0212	1 272,17	0,00	1 272,17
27/01/2026	Remplacement du bloc secours	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0217	271,04	271,04	0,00
04/02/2026	Remplacement bloc de secours	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0221	271,04	271,04	0,00
04/02/2026	Remplacement bloc de secours	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0222	271,04	271,04	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/02/2026	Remplacement bloc de secours	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0223	271,04	271,04	0,00
04/02/2026	Remplacement bloc de secours	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0224	271,04	271,04	0,00
11/02/2026	Contrôle ascenseur du 11-02-2026	Société BTV	CSTB-25-26-0234	773,01	0,00	773,01
16/02/2026	Placement éclairage de secours	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0238	359,37	359,37	0,00
16/02/2026	Placement éclairage de secours	Société ÉCOLIFT	CSTB-25-26-0239	359,37	359,37	0,00
Nature : 0012 - Nettoyage				23 459,48	0,00	23 459,48
30/04/2025	Nettoyage 04-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0019	2 244,55	0,00	2 244,55
31/05/2025	Nettoyage 05-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0033	1 795,64	0,00	1 795,64
30/06/2025	Nettoyage 06-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0054	1 795,64	0,00	1 795,64
31/07/2025	Nettoyage 07-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0073	2 244,55	0,00	2 244,55
31/08/2025	Nettoyage 08-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0085	1 795,64	0,00	1 795,64
30/09/2025	Nettoyage 09-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0105	1 795,64	0,00	1 795,64
31/10/2025	Nettoyage 10-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0159	2 244,55	0,00	2 244,55
30/11/2025	Nettoyage 11-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0174	1 795,64	0,00	1 795,64
31/12/2025	Nettoyage 12-2025	Société SOL NET	CSTB-25-26-0190	2 244,55	0,00	2 244,55
31/01/2026	Nettoyage 01-2026	Société SOL NET	CSTB-25-26-0215	1 834,36	0,00	1 834,36
28/02/2026	Nettoyage 02-2026	Société SOL NET	CSTB-25-26-0236	1 834,36	0,00	1 834,36
31/03/2026	Nettoyage 03-2026	Société SOL NET	CSTB-25-26-0262	1 834,36	0,00	1 834,36
Nature : 0013 - Poubelles				11 373,54	0,00	11 373,54
01/04/2025	Poubelles 03-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0102	491,56	0,00	491,56
30/04/2025	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0020	600,00	0,00	600,00
30/04/2025	Poubelles 04-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0030	614,74	0,00	614,74
31/05/2025	Poubelles 05-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0035	677,00	0,00	677,00
30/06/2025	Poubelles 06-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0055	789,16	0,00	789,16
30/06/2025	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0053	300,00	0,00	300,00
15/07/2025	Poubelles 03-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0057	-20,57	0,00	-20,57
31/07/2025	Poubelles 07-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0091	982,64	0,00	982,64
31/08/2025	Poubelles 08-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0086	714,38	0,00	714,38
31/08/2025	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0087	345,00	0,00	345,00
30/09/2025	Poubelles 09-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0155	507,29	0,00	507,29
31/10/2025	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0160	345,00	0,00	345,00
31/10/2025	Poubelles 10-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0163	870,66	0,00	870,66
30/11/2025	Poubelles 11-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0192	627,26	0,00	627,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0189	345,00	0,00	345,00
30/01/2026	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0214	150,00	0,00	150,00
28/02/2026	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0254	150,00	0,00	150,00
31/03/2026	Poubelles 12-2025	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0268	877,37	0,00	877,37
31/03/2026	Poubelles 02-2026	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0269	838,65	0,00	838,65
31/03/2026	Poubelles 01-2026	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0270	692,18	0,00	692,18
31/03/2026	Poubelles 03-2026	Société VEOLIA	CSTB-25-26-0272	326,22	0,00	326,22
31/03/2026	Gestion des poubelles - supplément	Société SOL NET	CSTB-25-26-0264	150,00	0,00	150,00
Nature : 0014 - Travaux/Entretiens occupants				4 069,31	0,00	4 069,31
14/04/2025	Entretien chaudières + sacs de sel	Société ENERGIE&CONFORT	CSTB-25-26-0031	2 497,44	0,00	2 497,44
14/04/2025	Remplacement détecteur au 1er étage - Bloc 72	Société JVDEOM	CSTB-25-26-0235	257,82	0,00	257,82
09/01/2026	Vidange bac composte	Société AIR BORIST	CSTB-25-26-0206	726,00	0,00	726,00
15/01/2026	Remplacement détecteur	Société JVDEOM	CSTB-25-26-0202	394,32	0,00	394,32
20/03/2026	Déblocage porte RD entre ascenseur et cave	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0261	193,73	0,00	193,73
Nature : 0015 - Travaux propriétaires				21 117,72	21 117,72	0,00
14/04/2025	Entretien chaudières + remplacement sonde d'allumage + Livraison 40 sacs de sel	Société ENERGIE&CONFORT	CSTB-25-26-0031	782,87	782,87	0,00
10/06/2025	Travaux muret - acompte	Société RD CONSTRUCTION	CSTB-25-26-0042	1 325,00	1 325,00	0,00
28/08/2025	Réglage minuterie - entrée 80	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0089	54,45	54,45	0,00
29/08/2025	Remplacement têtes brûleurs	Société ENERGIE&CONFORT	CSTB-25-26-0088	9 026,60	9 026,60	0,00
16/09/2025	Intervention pour la fuite en garage	Société ENERGIE&CONFORT	CSTB-25-26-0103	470,69	470,69	0,00
18/09/2025	Remplacement commande Exutoire de fumée + batteries	SRL GIMI	CSTB-25-26-0106	1 384,64	1 384,64	0,00
21/09/2025	Joint silicone - façade arrière	Société CHABOTIER Samuel	CSTB-25-26-0153	1 878,53	1 878,53	0,00
06/10/2025	Pose de brique de parement en pierre bleu	Société RD CONSTRUCTION	CSTB-25-26-0141	1 450,73	1 450,73	0,00
28/10/2025	Réparation gâche de sécurité	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0162	221,80	221,80	0,00
31/10/2025	Intervention : modification hydraulique des clapets + vannes de pression	Société ENERGIE&CONFORT	CSTB-25-26-0170	2 453,88	2 453,88	0,00
06/11/2025	Horloge digital	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0164	265,60	265,60	0,00
30/11/2025	Intervention descente d'eau	Société RD CONSTRUCTION	CSTB-25-26-0186	158,54	158,54	0,00
28/01/2026	Remplacement pompe de charge	Société ENERGIE&CONFORT	CSTB-25-26-0219	1 644,39	1 644,39	0,00
Nature : 0016 - Frais bancaires				400,16	400,16	0,00
01/04/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/04/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
04/06/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/07/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/09/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
03/09/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/11/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
05/11/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2025	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
03/12/2025	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/01/2026	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2026	Frais bancaire	-	-	2,50	2,50	0,00
06/01/2026	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2026	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2026	Frais bancaire	-	-	3,50	3,50	0,00
04/02/2026	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2026	Frais bancaire	-	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2026	Frais bancaire	-	-	3,50	3,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/03/2026	Frais bancaire	-	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0017 - Frais administratifs - propriétaire				964,21	964,21	0,00
10/04/2025	Suivi des impayés du 27-03-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0006	30,00	30,00	0,00
10/04/2025	Suivi des impayés du 20-02-2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0008	30,00	30,00	0,00
30/06/2025	Frais administratifs selon justificatifs	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0071	47,50	47,50	0,00
30/06/2025	Frais administratifs selon justificatifs	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0072	51,46	51,46	0,00
14/10/2025	Relance chaudière - juillet 2025	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0157	15,00	15,00	0,00
23/12/2025	Gestion des impayées - transmission situation de compte	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0193	30,00	30,00	0,00
16/01/2026	Facturation électronique - Semestre 1 - 2026	Société TRINERGY	CSTB-25-26-0218	363,00	363,00	0,00
10/03/2026	Gestion des impayés - Transmission situation de compte	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0259	30,00	30,00	0,00
10/03/2026	Frais administratif	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0260	367,25	367,25	0,00
Nature : 0019 - Responsabilité civile				328,76	328,76	0,00
01/04/2025	Assurance responsabilité civile du 05-04-2025 au 04-05-2026	Société AXA	CSTB-25-26-0001	328,76	328,76	0,00
Nature : 0020 - Incendie				2 630,79	0,00	2 630,79
23/01/2026	Entretien détection incendie	SRL GIMI	CSTB-25-26-0220	2 630,79	0,00	2 630,79
Nature : 0021 - Assurance protection juridique				1 989,75	1 989,75	0,00
01/04/2025	Assurance PJ du 26-04-2025 au 26-04-2026	Société ARAG	CSTB-25-26-0003	1 989,75	1 989,75	0,00
Nature : 0023 - Décompte chauffage et eau				36 038,55	0,00	36 038,55
09/04/2025	Décompte chauffage et eau	Société ISTA	CSTB-25-26-0056	6 620,24	0,00	6 620,24
15/07/2025	Eau acompte du 15-07-2025	Société SWDE	CSTB-25-26-0069	1 713,31	0,00	1 713,31
15/10/2025	Eau acompte du 15-10-2025	Société SWDE	CSTB-25-26-0151	1 713,31	0,00	1 713,31
15/01/2026	Eau acompte du 15-01-2026	Société SWDE	CSTB-25-26-0204	1 778,42	0,00	1 778,42
31/03/2026	Relevé intermédiaire - imputé dans les décomptes de chauffage	Société ISTA	CSTB-25-26-0273	520,01	0,00	520,01
31/03/2026	Eau régule du 08-04-2025 au 03-04-2026	Société SWDE	CSTB-25-26-0265	1 337,23	0,00	1 337,23
31/03/2026	Imputation factures gaz pour établissement décompte chauffage et eau	-	-	22 356,03	0,00	22 356,03
Cle : 0002 - Charges communes - jardin				17 676,81	1 651,65	16 025,16
Nature : 0010 - Entretien jardins				16 025,16	0,00	16 025,16
29/04/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0045	1 335,43	0,00	1 335,43
27/05/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0032	1 335,43	0,00	1 335,43
26/06/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0050	1 335,43	0,00	1 335,43
24/07/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0070	1 335,43	0,00	1 335,43
28/08/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0084	1 335,43	0,00	1 335,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0110	1 335,43	0,00	1 335,43
28/10/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0161	1 335,43	0,00	1 335,43
30/11/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0175	1 335,43	0,00	1 335,43
31/12/2025	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0191	1 335,43	0,00	1 335,43
29/01/2026	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0216	1 335,43	0,00	1 335,43
26/02/2026	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0237	1 335,43	0,00	1 335,43
31/03/2026	Entretien jardin	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0263	1 335,43	0,00	1 335,43
Nature : 0015 - Travaux propriétaires				1 651,65	1 651,65	0,00
23/01/2026	Aménagement gazon artificiel	Société DESIGN EXTERIEUR	CSTB-25-26-0207	1 651,65	1 651,65	0,00
Cle : Frais Privatifs				1 032,30	1 023,55	8,75
Dépenses sans nature				1 032,30	1 023,55	8,75
01/04/2025	Fourniture 1 télécommande P20 HOZAY Christian	-	-	54,45	54,45	0,00
01/04/2025	Fourniture 1 télécommande P53 AUSLOOS Carl	-	-	54,45	54,45	0,00
01/04/2025	Fourniture 1 télécommande B.1.2 LEFEVRE - GODARD Jean-Luc	-	-	54,45	54,45	0,00
10/04/2025	Rappel de paiement du 27-03-2025 D.1.2 PROMADE	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0005	3,41	3,41	0,00
10/04/2025	Visionnage caméra - Sinistre heurt voiture D.3.1 MARNEFFE Paul	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0007	8,75	0,00	8,75
10/04/2025	Réponse notaire - §1 & 2 D.3.4 YERNAUX Alan et Laurence	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0009	150,00	150,00	0,00
23/04/2025	Fourniture 1 télécommande P48 HAINE - DECABOOTER Morgane - Aurélie	-	-	54,45	54,45	0,00
10/06/2025	Plaquette B.0.3 HAINE - DECABOOTER Morgane - Aurélie	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0043	8,50	8,50	0,00
11/06/2025	Fourniture 1 télécommande P35 GUILMIN Etienne	-	-	54,45	54,45	0,00
04/07/2025	Plaquette A.2.2 RODRIQUE - HARDY Marie-Jeanne	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0090	11,00	11,00	0,00
02/09/2025	Plaquette D.1.1 SPLETINCKX Sandrine	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0188	11,00	11,00	0,00
02/09/2025	Plaquette E.2.2 GUILMIN Etienne	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0188	11,00	11,00	0,00
02/09/2025	Plaquette D.3.1 MARNEFFE Paul	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0188	11,00	11,00	0,00
10/10/2025	Fourniture 2 badges D.3.1 MARNEFFE Paul	-	-	36,00	36,00	0,00
21/10/2025	Réponse notaire - §1 & 2 D.3.1 MARNEFFE Paul	SRL SYNDIC KREMAN	CSTB-25-26-0158	150,00	150,00	0,00
20/01/2026	Plaquette D.3.3 GILLIS Sabine	Société SERVI VIT	CSTB-25-26-0213	8,49	8,49	0,00
04/02/2026	Détection de fuite C.2.3 HOZAY Christian	SRL GO AND SEE	CSTB-25-26-0271	350,90	350,90	0,00
Totaux généraux immeuble :				163 473,87	39 422,62	124 051,25

Immeuble 32-510-0087
App 0042 / 000 D02
74 BTE 02

DECOMPTE DE FRAIS

Date 20/04/2026



Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/04/2025 - 31/03/2026

Immeuble 32-510-0087
0000040219

Coteau Sainte Barbe
Chaussée de Liège, 72-80
5100 JAMBES

Appartement 0042 / 000 D02

74 BTE 02

Propriétaire HAVARD-PIROTTE

REF D.0.2

Occupant	HAVARD Martine
-----------------	----------------

IMMO KREMAN SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage integrateur	9.873,06	103.186,79	0,09568	3.423,60	327,58
Chauffage integrateur (fixes)	2.468,27	8.965,00	0,27532	144,00	39,65
Facture relevé compteur divers	74,86	68,00	1,10092	1,00	1,10
Réchauffement de l'eau	10.014,70	1.001,47	10,00000	25,43	254,30
Eau froide (pour eau chaude)	6.542,27	1.001,47	6,53267	25,43	166,13
Décompte integrateur radio AMM location	5.017,43	68	73,78580	1,00	73,79
Décompte eau chaude radio AMM location	1.454,71	68	21,39280	1,00	21,40
Divers ista	73,23	68	1,07690	1,00	1,08
Total frais					885,03
Total avances					0,00
SOLDE					885,03

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	787,66	80,46				868,12
TVA	0,00	16,91				16,91

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
INTEGR.	628055093	Autres	20	1,00	27.365,70	30.789,30	3.423,60	
Chauffage(kwh)							3.423,60	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EC/WW	601288005	Autres			162,44	187,87	25,43	
Eau chaude(m³)							25,43	