



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be
Num. IPI : 504140

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/03/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025



Avenue des Anciens Combattants, 83/42
1140 Evere

0049 - ACP SAINT-EXUPERY BLOC III (BE0843.319.780)
AVENUE DES ANCIENS COMBATTANTS, 81-83-85
1140 EVERE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6-G02 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 3.000]	3.00 / 3000.00	237 312,94	131,12	106.09
610442 - Entretien porte garage hors contrat	3.00 / 3000.00	402,08	0,00	0,40
610600 - Frais généraux Parc	3.00 / 3000.00	105 898,86	64,50	41,40
610707 - Divers travaux entretien immeuble	3.00 / 3000.00	15 795,30	10,18	5,61
610909 - Autres frais divers	3.00 / 3000.00	492,90	0,00	0,49
611001 - Rénovation	3.00 / 3000.00	0,00	-0,01	0,00
611009 - Autres travaux	3.00 / 3000.00	8 319,38	8,32	0,00
613000 - Honoraires syndic	3.00 / 3000.00	58 187,13	0,00	58,19
614000 - Assurance incendie	3.00 / 3000.00	36 333,28	36,33	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	3.00 / 3000.00	2 239,75	2,25	0,00
614006 - Protection juridique	3.00 / 3000.00	4 681,10	4,68	0,00
614008 - Sinistres	3.00 / 3000.00	6 448,39	6,45	0,00
614009 - Autres assurances	3.00 / 3000.00	80,58	0,08	0,00
616101 - Frais administratifs AG	3.00 / 3000.00	1 492,55	1,49	0,00
650000 - Frais bancaires	3.00 / 3000.00	-3 058,36	-3,15	0,00
0002 - Pavillon 6 [Q. 1.000]	3.00 / 1000.00	53 758,95	9,51	151.82
610011 - Contrat d'entretien protection incendie	3.00 / 1000.00	1 121,31	0,00	3,36
610100 - Contrôle ascenseurs	3.00 / 1000.00	1 185,18	0,00	3,56
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	3.00 / 1000.00	2 200,00	0,00	6,60
610106 - Mise en conformité ascenseurs	3.00 / 1000.00	0,00	0,01	0,00
610109 - Autres frais ascenseurs	3.00 / 1000.00	932,80	0,00	2,80
610113 - Téléphone ascenseurs	3.00 / 1000.00	1 780,80	0,00	5,34
610318 - Compteurs et relevé des compteurs	3.00 / 1000.00	105,13	0,00	0,32
610502 - Produits entretien	3.00 / 1000.00	934,42	0,00	2,81
610514 - Traitement ordures ménagères selon contrat	3.00 / 1000.00	814,28	0,00	2,44
610519 - Autres frais nettoyage et traitement ordures ménagères	3.00 / 1000.00	960,92	0,00	2,89
610717 - Divers travaux entretien immeuble	3.00 / 1000.00	6 461,19	1,13	18,25
611009 - Autres travaux	3.00 / 1000.00	2 790,43	8,37	0,00
612110 - Electricité parties communes	3.00 / 1000.00	4 216,07	0,00	12,68
612418 - Compteurs et relevé des compteurs	3.00 / 1000.00	357,19	0,00	1,07
620001 - Cotisations sociales	3.00 / 1000.00	9 773,54	0,00	29,34
620003 - Autres frais de personnel	3.00 / 1000.00	6 061,10	0,00	18,17
620010 - Rémunérations	3.00 / 1000.00	14 064,59	0,00	42,19
0003 - Pavillon 7 [Q. 1.000]		50 844,27	0,00	0.00
610021 - Contrat d'entretien protection incendie		1 366,09	0,00	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 753,00	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610105 - Réparation ascenseurs		53,00	0,00	0,00
610109 - Autres frais ascenseurs		726,10	0,00	0,00
610116 - Mise en conformité ascenseurs		0,00	0,00	0,00
610120 - Contrôle ascenseurs		1 185,18	0,00	0,00
610135 - Réparation ascenseurs		185,50	0,00	0,00
610328 - Compteurs et relevé des compteurs		185,13	0,00	0,00
610502 - Produits entretien		629,88	0,00	0,00
610524 - Traitement ordures ménagères selon contrat		1 273,38	0,00	0,00
610529 - Autres frais nettoyage et traitement ordures ménagères		341,63	0,00	0,00
610727 - Divers travaux entretien immeuble		10 019,47	0,00	0,00
611009 - Autres travaux		2 368,53	0,00	0,00
611021 - Rénovation		0,00	0,00	0,00
612120 - Electricité parties communes		4 497,71	0,00	0,00
620001 - Cotisations sociales		7 587,74	0,00	0,00
620003 - Autres frais de personnel		6 299,32	0,00	0,00
620020 - Rémunérations		11 372,61	0,00	0,00
0025 - Décompte eau & chauffage PAV VII		57 100,81	0,00	0,00
612450 - Décompte eau et chauffage		57 100,81	0,00	0,00
Total Lot 6-G02		399 016,97	140,63	257,91
Lot : 7-42 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 3.000]	14.50 / 3000.00	237 312,94	634,19	512,78
610442 - Entretien porte garage hors contrat	14.50 / 3000.00	402,08	0,00	1,94
610600 - Frais généraux Parc	14.50 / 3000.00	105 898,86	311,75	200,09
610707 - Divers travaux entretien immeuble	14.50 / 3000.00	15 795,30	49,20	27,14
610909 - Autres frais divers	14.50 / 3000.00	492,90	0,00	2,38
611001 - Rénovation	14.50 / 3000.00	0,00	0,00	0,00
611009 - Autres travaux	14.50 / 3000.00	8 319,38	40,21	0,00
613000 - Honoraires syndic	14.50 / 3000.00	58 187,13	0,00	281,23
614000 - Assurance incendie	14.50 / 3000.00	36 333,28	175,61	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	14.50 / 3000.00	2 239,75	10,83	0,00
614006 - Protection juridique	14.50 / 3000.00	4 681,10	22,63	0,00
614008 - Sinistres	14.50 / 3000.00	6 448,39	31,17	0,00
614009 - Autres assurances	14.50 / 3000.00	80,58	0,39	0,00
616101 - Frais administratifs AG	14.50 / 3000.00	1 492,55	7,22	0,00
650000 - Frais bancaires	14.50 / 3000.00	-3 058,36	-14,82	0,00
0002 - Pavillon 6 [Q. 1.000]		53 758,95	0,00	0,00
610011 - Contrat d'entretien protection incendie		1 121,31	0,00	0,00
610100 - Contrôle ascenseurs		1 185,18	0,00	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 200,00	0,00	0,00
610106 - Mise en conformité ascenseurs		0,00	0,00	0,00
610109 - Autres frais ascenseurs		932,80	0,00	0,00
610113 - Téléphone ascenseurs		1 780,80	0,00	0,00
610318 - Compteurs et relevé des compteurs		105,13	0,00	0,00
610502 - Produits entretien		934,42	0,00	0,00
610514 - Traitement ordures ménagères selon contrat		814,28	0,00	0,00
610519 - Autres frais nettoyage et traitement ordures ménagères		960,92	0,00	0,00
610717 - Divers travaux entretien immeuble		6 461,19	0,00	0,00
611009 - Autres travaux		2 790,43	0,00	0,00
612110 - Electricité parties communes		4 216,07	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612418 - Compteurs et relevé des compteurs		357,19	0,00	0,00
620001 - Cotisations sociales		9 773,54	0,00	0,00
620003 - Autres frais de personnel		6 061,10	0,00	0,00
620010 - Rémunérations		14 064,59	0,00	0,00
0003 - Pavillon 7 [Q. 1.000]	14.50 / 1000.00	50 844,27	65,15	672,09
610021 - Contrat d'entretien protection incendie	14.50 / 1000.00	1 366,09	0,00	19,81
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	14.50 / 1000.00	2 753,00	0,00	39,92
610105 - Réparation ascenseurs	14.50 / 1000.00	53,00	0,00	0,77
610109 - Autres frais ascenseurs	14.50 / 1000.00	726,10	0,00	10,53
610116 - Mise en conformité ascenseurs	14.50 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
610120 - Contrôle ascenseurs	14.50 / 1000.00	1 185,18	0,00	17,19
610135 - Réparation ascenseurs	14.50 / 1000.00	185,50	0,00	2,69
610328 - Compteurs et relevé des compteurs	14.50 / 1000.00	185,13	0,00	2,68
610502 - Produits entretien	14.50 / 1000.00	629,88	0,00	9,13
610524 - Traitement ordures ménagères selon contrat	14.50 / 1000.00	1 273,38	0,00	18,47
610529 - Autres frais nettoyage et traitement ordures ménagères	14.50 / 1000.00	341,63	0,00	4,95
610727 - Divers travaux entretien immeuble	14.50 / 1000.00	10 019,47	30,80	114,48
611009 - Autres travaux	14.50 / 1000.00	2 368,53	34,34	0,00
611021 - Rénovation	14.50 / 1000.00	0,00	0,01	0,00
612120 - Electricité parties communes	14.50 / 1000.00	4 497,71	0,00	65,22
620001 - Cotisations sociales	14.50 / 1000.00	7 587,74	0,00	110,01
620003 - Autres frais de personnel	14.50 / 1000.00	6 299,32	0,00	91,30
620020 - Rémunérations	14.50 / 1000.00	11 372,61	0,00	164,94
0025 - Décompte eau & chauffage PAV VII	197.80 / 57100.81	57 100,81	0,00	197,80
612450 - Décompte eau et chauffage	197.80 / 57100.81	57 100,81	0,00	197,80
Total Lot 7-42		399 016,97	699,34	1 382,67
Totaux généraux		399 016,97	839,97	1 640,58

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	399 016,97	839,97	1 640,58
Charges privatives	10 277,95	0,00	0,00
Totaux généraux	409 294,92	839,97	1 640,58
Part totale			2 480,55

Votre situation de compte au 24/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2024	AN	Réouverture 01/10/2024	0,00	603,07
01/10/2024	VEN	Appel FDRS 10/2024 (10/2024)	121,53	0,00
01/10/2024	VEN	Appel FDRS 10/2024 (10/2024)	3,75	0,00
01/10/2024	VEN	Provisions 10/2024 (10/2024)	277,08	0,00
25/10/2024	FIN	000001018092	0,00	229,58
25/10/2024	FIN	000001947676	0,00	47,50
26/10/2024	FIN	000001018092	0,00	100,69
26/10/2024	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/11/2024	VEN	Provisions 11/2024 (11/2024)	277,08	0,00
01/11/2024	VEN	Appel FDRS 11/2024 (11/2024)	121,53	0,00
01/11/2024	VEN	Appel FDRS 11/2024 (11/2024)	3,75	0,00
27/11/2024	FIN	000001018092	0,00	229,58
27/11/2024	FIN	000001947676	0,00	47,50
28/11/2024	FIN	000001018092	0,00	100,69
28/11/2024	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/12/2024	VEN	Provisions 12/2024 (12/2024)	277,08	0,00
01/12/2024	VEN	Appel FDRS 12/2024 (12/2024)	121,53	0,00
01/12/2024	VEN	Appel FDRS 12/2024 (12/2024)	3,75	0,00
20/12/2024	FIN	000001018092	0,00	229,58
20/12/2024	FIN	000001947676	0,00	47,50
21/12/2024	FIN	000001018092	0,00	100,69
21/12/2024	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/01/2025	VEN	Provisions 01/2025 (01/2025)	277,08	0,00
01/01/2025	VEN	Appel FDRS 01/2025 (01/2025)	121,53	0,00
01/01/2025	VEN	Appel FDRS 01/2025 (01/2025)	3,75	0,00
27/01/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
27/01/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
28/01/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
28/01/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/02/2025	VEN	Provisions (02/2025)	277,08	0,00
01/02/2025	VEN	Appel FDRS (02/2025)	121,53	0,00
01/02/2025	VEN	Appel FDRS (02/2025)	3,75	0,00
24/02/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
24/02/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
25/02/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
25/02/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/03/2025	VEN	Provisions (03/2025)	277,08	0,00
01/03/2025	VEN	Appel FDRS (03/2025)	121,53	0,00
01/03/2025	VEN	Appel FDRS (03/2025)	3,75	0,00
01/04/2025	VEN	Provisions (04/2025)	277,08	0,00
01/04/2025	VEN	Appel FDRS (04/2025)	121,53	0,00
01/04/2025	VEN	Appel FDRS (04/2025)	3,75	0,00
10/04/2025	FIN	Remb. decempte	200,69	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
24/04/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
24/04/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
25/04/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
25/04/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/05/2025	VEN	Provisions (05/2025)	277,08	0,00
01/05/2025	VEN	Appel FDRS (05/2025)	121,53	0,00
01/05/2025	VEN	Appel FDRS (05/2025)	3,75	0,00
24/05/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
24/05/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
25/05/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
25/05/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/06/2025	VEN	Provisions (06/2025)	277,08	0,00
01/06/2025	VEN	Appel FDRS (06/2025)	121,53	0,00
01/06/2025	VEN	Appel FDRS (06/2025)	3,75	0,00
25/06/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
25/06/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
26/06/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
26/06/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/07/2025	VEN	Provisions (07/2025)	277,08	0,00
01/07/2025	VEN	Appel FDRS (07/2025)	121,53	0,00
01/07/2025	VEN	Appel FDRS (07/2025)	3,75	0,00
25/07/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
25/07/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
26/07/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
26/07/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/08/2025	VEN	Provisions (08/2025)	277,09	0,00
01/08/2025	VEN	Appel FDRS (08/2025)	3,75	0,00
01/08/2025	VEN	Appel FDRS (08/2025)	121,53	0,00
25/08/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
25/08/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
25/08/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
25/08/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/09/2025	VEN	Provisions (09/2025)	277,08	0,00
01/09/2025	VEN	Appel FDRS (09/2025)	3,75	0,00
01/09/2025	VEN	Appel FDRS (09/2025)	121,53	0,00
28/09/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
28/09/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
28/09/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
28/09/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 480,55	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 324,97
01/10/2025	VEN	Provisions (10/2025)	277,08	0,00
01/10/2025	VEN	Appel FDRS (10/2025)	121,53	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2025	VEN	Appel FDRS (10/2025)	3,75	0,00
24/10/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
24/10/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
24/10/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
24/10/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
01/11/2025	VEN	Provisions (11/2025)	277,08	0,00
01/11/2025	VEN	Appel FDRS (11/2025)	121,53	0,00
01/11/2025	VEN	Appel FDRS (11/2025)	3,75	0,00
22/11/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
22/11/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
22/11/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
22/11/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
01/12/2025	VEN	Provisions (12/2025)	277,08	0,00
01/12/2025	VEN	Appel FDRS (12/2025)	121,53	0,00
01/12/2025	VEN	Appel FDRS (12/2025)	3,75	0,00
23/12/2025	FIN	000001947676	0,00	24,58
23/12/2025	FIN	000001018092	0,00	100,69
23/12/2025	FIN	000001018092	0,00	229,58
23/12/2025	FIN	000001947676	0,00	47,50
01/01/2026	VEN	Provisions (01/2026)	277,08	0,00
01/01/2026	VEN	Appel FDRS (01/2026)	121,53	0,00
01/01/2026	VEN	Appel FDRS (01/2026)	3,75	0,00
25/01/2026	FIN	000001947676	0,00	47,50
25/01/2026	FIN	000001018092	0,00	229,58
25/01/2026	FIN	000001018092	0,00	100,69
25/01/2026	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/02/2026	VEN	Appel FDRS (02/2026)	121,53	0,00
01/02/2026	VEN	Appel FDRS (02/2026)	3,75	0,00
01/02/2026	VEN	Provisions (02/2026)	277,08	0,00
24/02/2026	FIN	000001018092	0,00	229,58
24/02/2026	FIN	000001947676	0,00	47,50
25/02/2026	FIN	000001018092	0,00	100,69
25/02/2026	FIN	000001947676	0,00	24,58
01/03/2026	VEN	Provisions (03/2026)	277,08	0,00
01/03/2026	VEN	Appel FDRS (03/2026)	121,53	0,00
01/03/2026	VEN	Appel FDRS (03/2026)	3,75	0,00
Totaux			9 923,73	10 365,64
Solde créditeur au 24/03/2026				441,91

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **441,91 €**

La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.