



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 TÉL. +32 (0)2 374.91.30
 info@gestionimmeubles.be
 Num. IPI : 504140

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/09/2025

FAIT LE : 24/03/2026
 IMMEUBLE : 0049 - ACP SAINT-EXUPERY BLOC III (BE0843.319.780)
 AVENUE DES ANCIENS COMBATTANTS, 81-83-85
 1140 EVERE

Actif		Passif	
3111 - Stock communs	4 718,81	100001 - Fonds de roulement 81 - Pavillon 6	30 000,00
3112 - 6 - Stock clés Pavillon	402,09	100002 - Fonds de roulement 83 - Pavillon 7	24 997,08
3120 - 6 - Stock badges accès caves/pkings	232,07	100003 - Fonds de roulement 85 - Pavillon 8	25 103,30
3130 - 7 - Stock clés	1 201,15	160000 - Fonds de réserve	810 669,52
3140 - 8 - Stock	1 992,08	160001 - Fonds de réserve 81 - Pavillon 6	21 248,44
3150 - 6 - Stock clé petite porte garage	438,30	160002 - Fonds de réserve 83 - Pavillon 7	24 004,87
410 - Copropriétaires	165 495,28	160003 - Fonds de réserve 85 - Pavillon 8	12 171,81
415 - Anciens copropriétaires	5 711,63	160004 - Fonds de réserve parking Général	3 403,69
440 - Fournisseurs	41 004,62	410 - Copropriétaires	79 877,02
4990 - Compte d'attente	13 459,64	440 - Fournisseurs	126 927,73
499610 - Sinistre DF2024077	1 657,50	499615 - Sinistre Romignon/Vanbellingen	499,15
499611 - Sinistre AH20251815 Incendie Pav 8	26 152,32	499618 - Sinistre pav 6 DeWeppe Deridder	1 056,06
499612 - Sinistre incendie conciergerie Pav 8	53,24		
499617 - Sinistre AH20260639 - Deweppe/Deridder	1 056,06		
5501 - Compte épargne Belfius - BLOC III - BE73088262701960	616 221,43		
5504 - Compte épargne BNP - BE89034127731985	82 689,89		
5511 - Compte courant Belfius - BE54068898353197	168 106,84		
5514 - Compte courant BNP - BE09001223030257	3 972,66		
5515 - Compte courant BNP - BE75210023056851	25 393,06		
Total actif	1 159 958,67	Total passif	1 159 958,67