



Appartement
1.000 €



83m²



277m²



2



1



1

Appart 2 chambres à louer –Jardin privatif–Garage

EDimmo 1%* vous propose à Namur, ce spacieux appartement 2 chambres vous offre un cadre de vie agréable avec ses espaces extérieurs privés et son orientation sud-est particulièrement lumineuse. L'appartement se compose de : Un séjour lumineux. Une cuisine super-équipée. Deux chambres (10 & 14m²). Une salle de bain. Une buanderie. 2 balcons. Un jardin privatif. Un garage double (2 voitures) avec borne de recharge pour véhicule électrique. 📄 Informations pratiques: Loyer mensuel : 1000 €/mois. Charges de provision : 30 €/mois pour l'eau. chauffage gaz de ville individuel. Electricité Individuel. PEB : C. Bail de 1 an mais possibilité de 3 ans. Libre: immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. 0495.82.07.01 / info@edimmo.be.

*1 % HTVA soit 1 .21% TVAC avec minimum de 2500€ HTVA soit 3025€ TVAC.

réf. 7866414

DEWALS Eric +32495820701

www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur Saint-Servais

📍 Rue du Pavillon 19 boîte 11 , étage 1 - 5002 Namur Saint-Servais

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	83 m²	Surface Au Sol	277 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	3	Park. Vendu Avec Unité	oui		

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre D...	12
Charges Locataire	30 €	Modalités De Charges	provision mens...	Détails Charges	Pour l'eau
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	217 kwh/m²/an	Emission CO2	3328
E Total	18024	PEB Code Unique	20260421004382	PEB Valide Jusqu'au	21/04/2036
Date Du PEB	21/04/2026	Obligation De Rénovation	Non	Surface (Ha/A/Ca)	277
Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correctio...
Mesures De Gestion Inscri...	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Amiante (Oblig...	Non

Intérieur

Salle De Bain 1	6 m²	Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	25 m²	Cuisine	8 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique e...	Chauffage	gaz
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	Non
Accès Pour Les Soignants ...	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Batterie Domestique	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	oui	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui
Digicode	Non	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non
Buanderie	oui	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Animaux Domestiques	Non	Cave	oui		

Extérieur

Surface Bâtie	83 m²	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-est
Piscine	Non	Cour	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Vé...	oui		



0495820701

www.edimmo.be

TVA: 0787357215 | Licence n°: 507027

Namur Saint-Servais

📍 Rue du Pavillon 19 boîte 11 , étage 1 - 5002 Namur Saint-Servais

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel
Orientation Du Jardin	sud est
Ecoles	oui
Centre Sportif	oui

Type D'environnement 2	calme
Risque D'inondation	pas situé en zon...
Transports En Commun	oui
Autoroute	oui

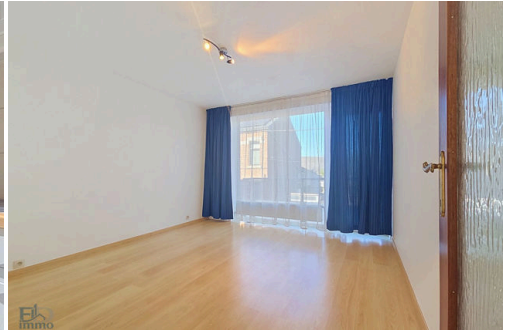
Orientation De La Terrasse	sud est
Magasins	oui
Plage	Non

€ 30 Charges locataire, Pour l'eau

E Spec: 217 KWh/m² E Totale: 18024 KWh/m²/an

Code unique: 20260421004382 Emission CO2: 3328 KgCO2/m²

Info. urba.: Gmo, Wg



0495820701

www.edimmo.be

TVA: 0787357215 | Licence n°: 507027