



415 000 €

Réf. 7890031

Rue Sainte Marie 19 - 0072 4000 Liège



100 m²



2



2

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Magnifique penthouse - terrasses XXL - garage



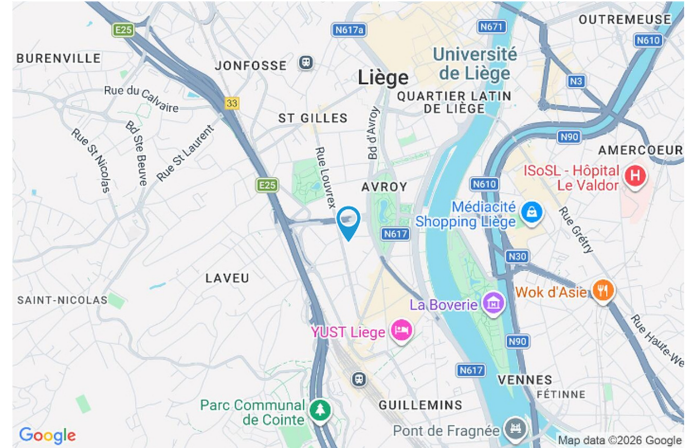
DESCRIPTION

Venez découvrir ce magnifique penthouse perché au 7ème étage, avec sa grande terrasse à l'abris des regards. Dès l'entrée, un hall accueillant avec placards et vestiaire vous mène vers un superbe espace de vie baigné de lumière. Le vaste living s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne entièrement équipée, agrémentée d'un îlot central, idéale pour partager des moments entre amis ou en famille. Mais le véritable coup de coeur se trouve à l'extérieur...Une somptueuse terrasse de plus de 30m² vient compléter ce living lumineux, bordé de larges baies vitrées, créant un véritable prolongement de la pièce. Côté nuit, ce bien dispose de deux chambres et deux salles de bains, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. L'atout supplémentaire est son emplacement de parking sous la résidence et la cave de rangement.

Un penthouse qui ne se raconte pas seulement...il se visite et se découvre. Contactez le 0472/55.02.72. pour prendre RDV.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Sainte Marie
N°	19
Boite	0072
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.632294
Longitude	5.565688

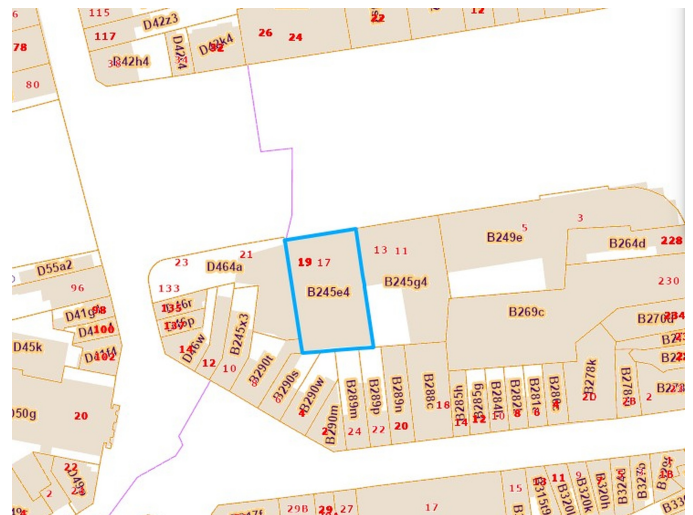


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité Plat

Largeur de la façade 11.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface totale	100m ²
Nombre de façades	2
Etage	7
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1
Type de construction	Traditionnel



Descriptif extérieur

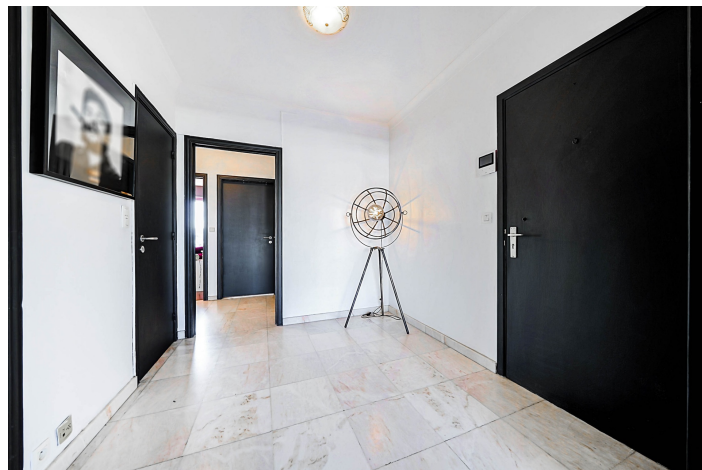
Éclairage	Oui
Terrasse (terrain avant)	35 m ²
Sol bois	
Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Oui
Orientation	nord-ouest
Balcon (terrain arrière)	6.5 m ²
	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

7ème étage	100 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, salle de douche, dressing, débarras, vestiaire	

7ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.73 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui

Vidéophone	Oui
Sol	Carrelage
Porte	Matière en bois
Éclairage	Points lumineux au plafond

7ème étage

Living



 superficie : 49.72 m²

Longueur : 11.12 m

Largeur : 4.53 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type coulissants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	Oui

7ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 9
Équipée Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Living
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque kupperbusch

Hotte
 En îlot
 Évacuation à recyclage
Frigo Encastré
Lave-vaisselle
 Classique
 De la marque AEG
Four De la marque Siemens
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis alu double vitrage
 porte-fenêtre coulissants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

7ème étage

Hall de nuit



 superficie : 3.12 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.52 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

7ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.35 m²

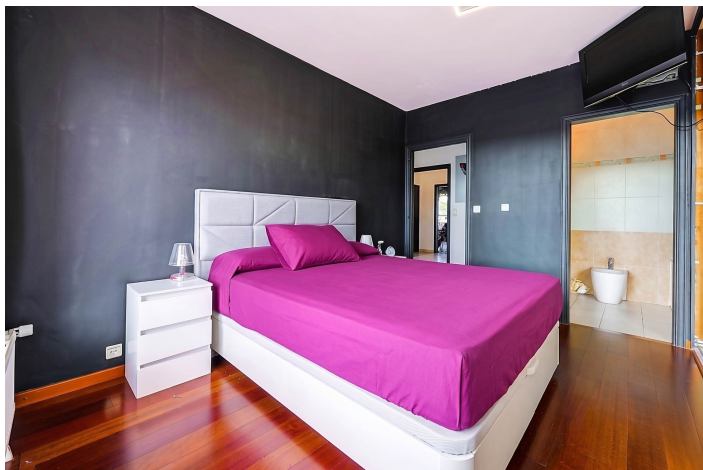
Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.60 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis type coulissants		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Placard	Portes battantes
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	2

7ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.69 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.43 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis type coulissants		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Placard	Portes coulissantes
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	4

7ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.64 m²

Longueur : 2.39 m

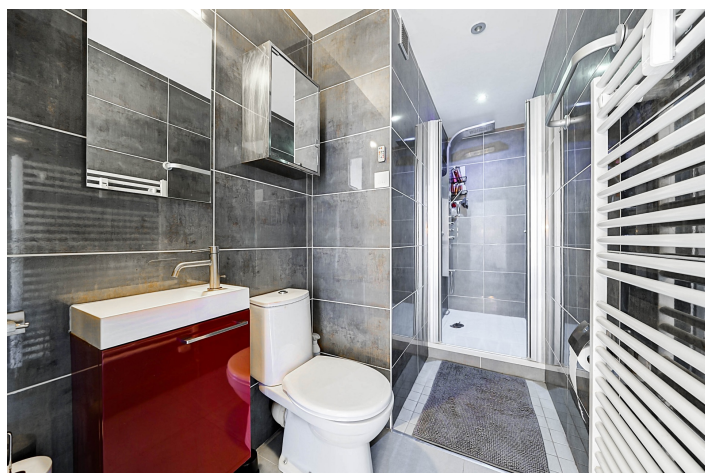
Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Bain Oui
Baignoire Bain à bulles
Bidet Oui

Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Murs Totalement carrelés
Éclairage Points lumineux mural
Sol Carrelage

7ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.45 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 1.38 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Sèche-serviettes

Oui

Autres

7ÈME ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 2.24 m² Longueur : 1.50 m Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux mural

7ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.39 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 1.14 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.6 m
Éclairage Points lumineux mural

7ÈME ÉTAGE - VESTIAIRE

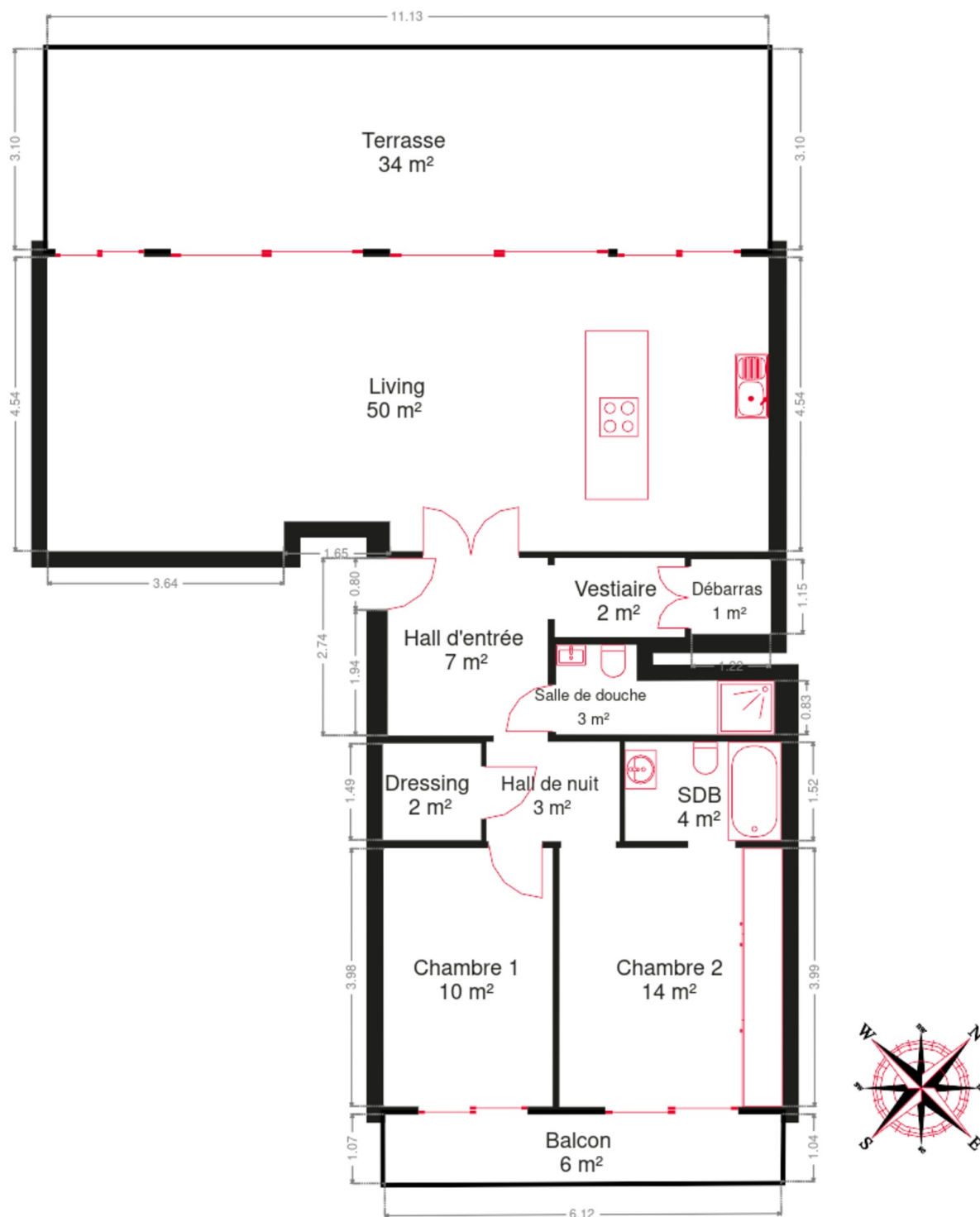
 superficie : 2.41 m² Longueur : 1.99 m Largeur : 1.20 m

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond 2.6 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.73 m	2.46 m	6.73 m ²
Living	11.12 m	4.53 m	49.72 m ²
Hall de nuit	2.04 m	1.52 m	3.12 m ²
Chambre 1	3.98 m	2.60 m	10.35 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.43 m	13.69 m ²
Salle de bains	2.39 m	1.52 m	3.64 m ²
Salle de douche	3.36 m	1.38 m	3.45 m ²
Dressing	1.50 m	1.48 m	2.24 m ²
Débarras	1.21 m	1.14 m	1.39 m ²
Vestiaire	1.99 m	1.20 m	2.41 m ²
Total			96.74 m²

Plan - 7ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Béton
Blocs

Châssis

Simple et double
Matière aluminium
Couleur gris

Ascenseur

Oui

Vidéophone

Oui

Parlophone

Oui

TV

Prise tv

Chauffage

Type collectif
Nature gaz de ville
Radiateur(s) avec calorimètre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	2000
Guillemins	877
Liège-Guillemins	893
Liège-Guillemins	921

ÉCOLES

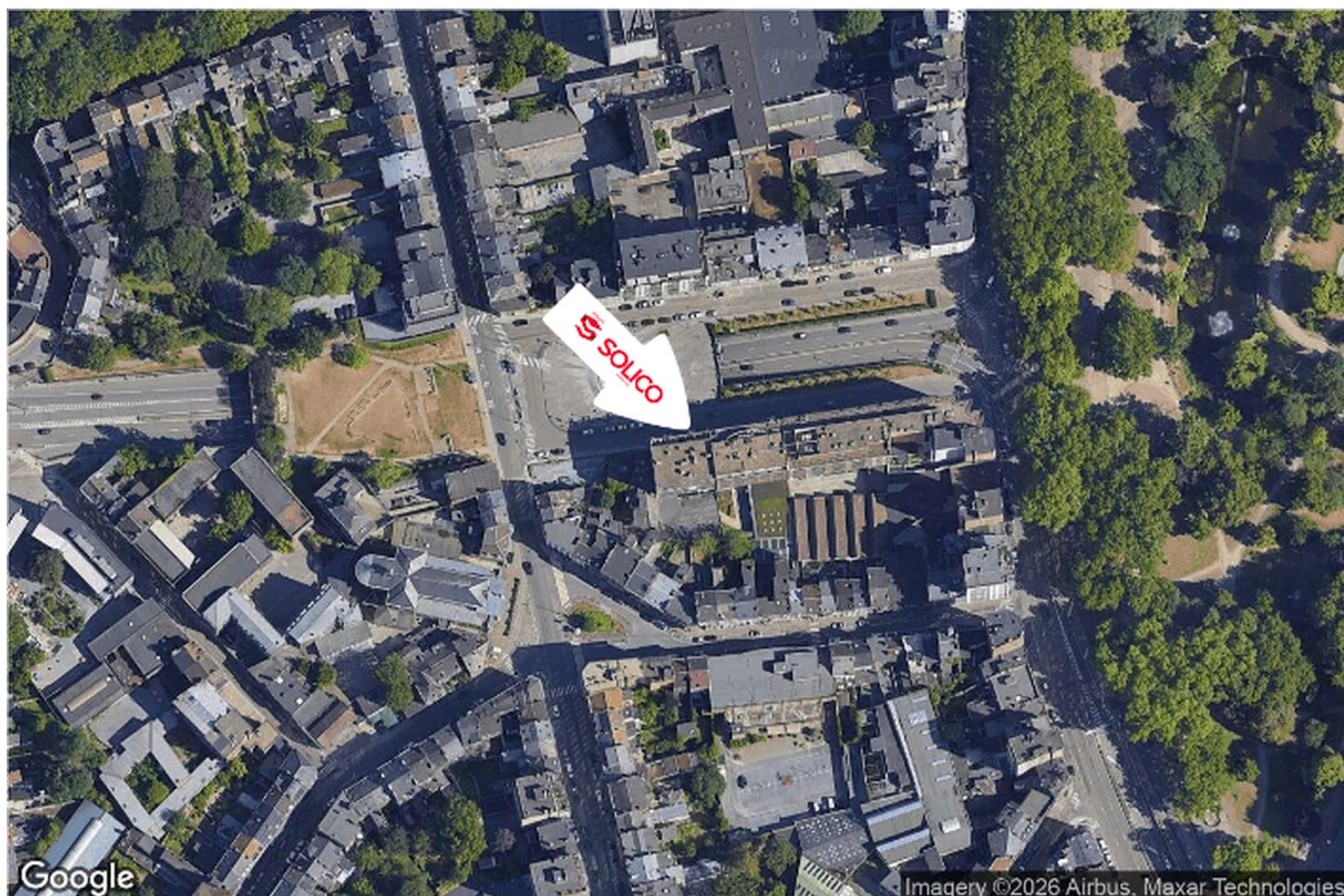
IES Saint Luc Liège	110
Don Bosco	135
Ecole fondamentale libre de Robermont - Robermont	135



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	306
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Bar	635
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	656
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	714
Eurotel	
Hébergement	743
Hotel De La Couronne	
Hébergement	978
Hôtel Les Acteurs	
Centre commercial	1058
Médiacité Shopping Liège	
Cafe	1070
Le Cecil	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📄 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet