



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Neerstraat 40 bus 4 te 1730 ASSE centrum

Residentie MILSIKI



TYPE

BEBOUWING

BOUWJAAR

KADASTRALE GEGEVENS

OPPERVLAKTE PERCEEL

NUTTIGE OPPERVLAKTE

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

OPPERVLAKTE TERRAS

AANTAL VERDIEPINGEN

GELEGEN OP

LIFT

ORIENTATIE VOORGEVEL

: recent en luxueus appartement met terras & autostandplaats in de garage

: hoekgebouw – hoek Neerstraat

: ± 2009

: 23322L0348/00W004

: ± 09 are 10 ca

: ± 85m² + terras + kelder + garage

: ± 85m²

: ± 12m²

: kelder + gelijkvloers + 3 verdiepingen

: eerste verdieping

: aanwezig

: zuidoost (living en keuken)

Maandelijkse huurprijs : € 825 (incl. autostandplaats, excl. huurlasten € 75/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER :

- ☑ kelder nr B17 ($\pm 1.50 \times 1.50 = 2\text{m}^2$)
- ☑ autostandplaats nr 9 in de gemeenschappelijke garage

1^{STE} VERDIEPING ($\pm 85\text{m}^2$) :

- ☑ inkomhal – antraciet keramische vloertegels – veiligheidsdeur – glazen securit deur naar living
- ☑ toilet met handwasbakje – antraciet keramische vloertegels
- ☑ living ($\pm 3.75/5.11 \times 7.00 = 31\text{m}^2$) – groot schuifraam naar terras – antraciet keramische vloertegels – louverdrapes
- ☑ terras ($\pm 2.40/1.70 \times 5.20 = 12\text{m}^2$) – vloer in bankirai – balustrade
- ☑ keuken met eethoek ($\pm 5.40 \times 2.90 = 16\text{m}^2$) – deur naar terras – antraciet keramische vloer - louverdrapes
→ keukenkasten met werkblad en inox gootsteen met spoelbak
→ vitrokeramische kookplaat, oven, inox dampkap, koelkast, vaatwasmachine
- ☑ berging ($\pm 1.30 \times 2.85 = 4\text{m}^2$) – installatie CV – aansluiting wasmachine en condensatiedroogkast
- ☑ badkamer ($\pm 1.95 \times 2.60 = 5\text{m}^2$) – keramische vloertegels – faience op volle hoogte – sierradiator/handdoekdroger
→ ligbad met douchescherm – wastafel in sanitair meubel met spiegelkast en verlichting
- ☑ slaapkamer 1 ($\pm 3.10 \times 4.95 = 15\text{m}^2$) – keramische vloertegels – radiator – aansluiting TV

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – condenserende wandketel Vaillant met boiler – kamerthermostaat
- ✓ radiatoren met thermostaatkranen – sierradiator in de badkamer

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting
- ✓ lift, videofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ in zeer verzorgde staat en uitgerust met alle hedendaags comfort
- ✓ wordt nog nieuw geschilderd

STAAT KEUKEN

- ✓ ingericht – in nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ ingericht – in nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ PVC (wit/grijs) voorzien van dubbele beglazing

EPC

- ✓ 86 kWh/m² - energielabel A (UC: 20191126-000222199-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ rustig gelegen in éénrichtingsstraat in het volle centrum van Asse
- ✓ in de direct nabijheid van winkels, scholen, Markt en park Waalborre
- ✓ bushalte en station Asse op wandelafstand

HUURCONDITIES

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurlasten: forfaitair € 75,00/maand (onderhoud, lift en minuterie)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede op gemene kosten (aandeel huurder € 242,00 btw incl)
- ✓ beschikbaar vanaf 01 januari 2027
- ✓ klein huisdier eventueel toegelaten, mits uitdrukkelijk akkoord verhuurder
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.