

Hermanns Real Estate
Att : Aurélie Baudet
Rue de Tervaete 35
1040 Bruxelles
Mail : office@ahre.be

VAL D'OR II - Avenue de la Charmille 20 à 1200 Bruxelles

Uw / V.Ref.
Mr Bosteels Olivier

Van / Du
21/09/2026

Onze /Notre Ref.
2026 Pirard-Bosteels

Datum/ Date
05/10/2026

Lot(s) : Appartement M13 – Garage xG229
Vendeur(s) : Mr Bosteels Olivier

Madame, Monsieur,

Suite à votre courriel, veuillez trouver ci-après les renseignements conformément à l'Art 3.94 §1 & §2 :

- Il n'y a pas de frais liés à l'acquisition de parties communes décidés par l'assemblée générale.
- Il n'y a pas de dette certaine due à la suite de litiges.
- Il n'y a aucune procédure judiciaire en cours relative à la copropriété même.
- Il n'y a pas de citerne à mazout dans l'immeuble et il n'y a eu aucune activité dans l'immeuble pouvant polluer le sol et il n'y a pas des travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure.
- Fonds de réserve et fonds de roulement :
Fonds de roulement permanent : $70\,278,13 \text{ €} \times 65 / 10005 = 456,58 \text{ €}$
Fonds de réserve : $470\,494,56 \text{ €} \times 65 / 10005 = 3056,69 \text{ €}$
- Les arriérés du vendeur : À ce jour, le copropriétaire vendeur est redevable d'un montant de 1024,40 € à l'association des copropriétaires.

Concernant les frais de chauffage et d'eau privatifs pour l'année 2026, merci de rappeler aux deux parties de transmettre à la société Ista les relevés des compteurs de l'appartement à la date de l'acte authentique. Les informations nécessaires sont les suivantes : Code immeuble : 32-120-0020, Référence appartement : 0014 / 013 M13 (voir dernier décompte Ista).

Nous nous chargerons du transfert des fonds de roulement permanent et ce à la date de l'acte authentique de vente.

Pourriez-vous nous communiquer :

- **la date de la passation de l'acte officiel**
- **les coordonnées du nouvel acquéreur**
- **les nouvelles coordonnées du (des) vendeur(s)**

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, recevez, Madame, nos salutations distinguées.

Virginie Coveliers
Service comptabilité