



BVH s.r.l. – b.v.  
Romboutsstraat 3/3  
1932 Sint Stevens Woluwe  
Tel. : 02 720 74 82  
[info@bvh.be](mailto:info@bvh.be)  
BE 0871.246.575

**Madame Pirard**  
Sophie Bosteels  
Rue Dupré 85  
1090 Bruxelles  
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 03/09/2025

**« Val d'Or II » - Avenue de la Charmille 20-22 1200 Bruxelles Belgique**

Madame Pirard,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer le solde en faveur de la copropriété sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

- Communication structurée : +++497/7830/44966+++
- Compte bancaire de l'ACP : BE44068899773845

Dans le cas où le solde de votre décompte est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochaine facture.

Nous vous informons que tous les envois futurs, que ce soit appel de fonds / communication / décompte, vous seront envoyés uniquement par mail, pour des raisons de rapidité, d'efficacité et écologique.

Voici l'adresse e-mail connue dans notre base de données : **[sophiebost@gmail.com](mailto:sophiebost@gmail.com)**

Dans le cas où cette adresse e-mail ne serait plus existante, merci de nous communiquer votre adresse e-mail correcte, par mail à l'adresse [info@bvh.be](mailto:info@bvh.be)

Si vous désirez continuer à recevoir toutes correspondances « sur papier », c'est-à-dire par courrier postal, un supplément devra être facturé par envoi.

Veuillez agréer, Madame Pirard, l'expression de ma considération distinguée.

**Comptable**



SRL BVH  
ROMBOUTSSTRAAT 3/3  
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE  
TÉL. 02 720 74 82  
info@bvh.be

0118 - VAL D'OR II (0850.242.216)  
AVENUE DE LA CHARMILLE 20-22  
1200 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/09/2025  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Madame Pirard Marie-Louise  
C/O Sophie Bosteels  
Rue Dupré 85  
1090 Bruxelles

Charges communes

| Désignation                                                                                       | Quotités         | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Lot : M 13 LOGEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)                                                   |                  |                    |                   |               |
| 0001 - Quotités (10005)                                                                           | 63.00 / 10005.00 | 274 011,82         | 794,90            | 930.80        |
| 61001 - Extincteurs d'incendie                                                                    | 63.00 / 10005.00 | 1 437,07           | 0,00              | 9,05          |
| 61005 - Prévention incendie                                                                       | 63.00 / 10005.00 | 837,43             | 0,00              | 5,27          |
| 61006 - Entretien escaliers de secours/voies d'évacuation/coupoles d'évacuation de fumée          | 63.00 / 10005.00 | 291,39             | 0,00              | 1,82          |
| 610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1l                  | 63.00 / 10005.00 | 2 016,17           | 0,00              | 12,70         |
| 610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l                            | 63.00 / 10005.00 | 298,75             | 0,00              | 1,88          |
| 61028 - Vidéosurveillance                                                                         | 63.00 / 10005.00 | 2 427,79           | 0,00              | 15,29         |
| 610290 - Gestion des accès                                                                        | 63.00 / 10005.00 | 642,37             | 0,00              | 4,05          |
| 610330 - Réparation installation sanitaire                                                        | 63.00 / 10005.00 | 10 821,00          | 68,14             | 0,00          |
| 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage                            | 63.00 / 10005.00 | 4 637,32           | 5,34              | 23,86         |
| 61038 - Compteurs et relevé des compteurs                                                         | 63.00 / 10005.00 | 0,00               | 0,00              | 0,01          |
| 610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 1l                                       | 63.00 / 10005.00 | 835,82             | 0,00              | 5,26          |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                                          | 63.00 / 10005.00 | 6 260,54           | 0,00              | 39,44         |
| 61053 - Matériel nettoyage                                                                        | 63.00 / 10005.00 | 2 481,91           | 0,00              | 15,65         |
| 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat                                       | 63.00 / 10005.00 | 7 116,62           | 0,00              | 44,79         |
| 610580 - Traitement anti-nuisibles                                                                | 63.00 / 10005.00 | 1 173,61           | 0,00              | 7,39          |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat                                     | 63.00 / 10005.00 | 8 450,04           | 0,00              | 53,24         |
| 610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l | 63.00 / 10005.00 | 1 573,71           | 0,00              | 9,90          |
| 610632 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l | 63.00 / 10005.00 | 6 174,09           | 38,87             | 0,00          |
| 61066 - Travaux divers                                                                            | 63.00 / 10005.00 | 15 911,40          | 79,14             | 21,02         |
| 610721 - Entretien terrasses quotités appartements 1l                                             | 63.00 / 10005.00 | 127,20             | 0,00              | 0,79          |
| 610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1l                                             | 63.00 / 10005.00 | 2 958,83           | 18,64             | 0,00          |
| 61075 - Entretien caves                                                                           | 63.00 / 10005.00 | 1 351,16           | 5,29              | 3,24          |
| 610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l           | 63.00 / 10005.00 | 2 393,48           | 15,07             | 0,00          |
| 6109 - Divers                                                                                     | 63.00 / 10005.00 | 640,00             | 4,03              | 0,00          |
| 6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude                                                         | 63.00 / 10005.00 | 0,00               | 0,00              | 0,00          |
| 6111 - Travaux sortie de secours garages                                                          | 63.00 / 10005.00 | 0,00               | 0,00              | 0,00          |
| 61200 - Redevance fixe et consommation                                                            | 63.00 / 10005.00 | 0,00               | 0,00              | -0,04         |
| 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau                                                                | 63.00 / 10005.00 | 738,64             | 0,00              | 4,65          |

| Désignation                                                                                                | Quotités               | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1l                                             | 63.00 / 10005.00       | 3 566,96           | 0,00              | 22,52           |
| 61300 - Honoraires syndics                                                                                 | 63.00 / 10005.00       | 57 574,68          | 181,20            | 181,32          |
| 61303 - Honoraires experts                                                                                 | 63.00 / 10005.00       | 1 121,90           | 7,08              | 0,00            |
| 61400 - Assurance incendie                                                                                 | 63.00 / 10005.00       | 41 750,36          | 262,89            | 0,00            |
| 61420 - Assurance accidents du travail                                                                     | 63.00 / 10005.00       | 259,53             | 1,63              | 0,00            |
| 61480 - Autres                                                                                             | 63.00 / 10005.00       | 4 406,14           | 27,74             | 0,00            |
| 61500 - Téléphone - internet - gsm                                                                         | 63.00 / 10005.00       | 132,65             | 0,00              | 0,92            |
| 61510 - Electricité                                                                                        | 63.00 / 10005.00       | 1 572,89           | 0,75              | 9,05            |
| 61610 - Utilisation salles de réunion                                                                      | 63.00 / 10005.00       | 4 967,58           | 31,26             | 0,00            |
| 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires                                           | 63.00 / 10005.00       | 7 094,22           | 44,65             | 0,00            |
| 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs                                                           | 63.00 / 10005.00       | 1 971,31           | 0,00              | 12,42           |
| 62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs                                                         | 63.00 / 10005.00       | 35 719,79          | 0,00              | 224,95          |
| 62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales                                                    | 63.00 / 10005.00       | 30 253,49          | 0,00              | 190,50          |
| 62300 - Autres frais de personnel                                                                          | 63.00 / 10005.00       | 1 494,45           | 0,00              | 9,48            |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                                                                | 63.00 / 10005.00       | 468,94             | 3,18              | 0,00            |
| 657 - Charges financières diverses                                                                         | 63.00 / 10005.00       | 60,59              | 0,00              | 0,38            |
| <b>0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                                                                    | <b>63.00 / 9694.00</b> | <b>50 991,67</b>   | <b>105,58</b>     | <b>225,92</b>   |
| 61010 - Contrôle ascenseurs                                                                                | 63.00 / 9694.00        | 1 945,68           | 0,00              | 12,65           |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                                                                     | 63.00 / 9694.00        | 16 607,46          | 0,00              | 107,92          |
| 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l | 63.00 / 9694.00        | 2 330,09           | 0,00              | 15,14           |
| 610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3l                       | 63.00 / 9694.00        | 4 738,02           | 30,78             | 0,00            |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs                                                                     | 63.00 / 9694.00        | 1 027,91           | 0,00              | 6,76            |
| 610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l                               | 63.00 / 9694.00        | 6 329,76           | 19,69             | 21,51           |
| 610322 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l                               | 63.00 / 9694.00        | 8 277,37           | 38,19             | 15,60           |
| 610932 - Contrôle et surveillance 3l                                                                       | 63.00 / 9694.00        | 1 020,02           | 6,63              | 0,00            |
| 6112 - Travaux remplacement chaufferie                                                                     | 63.00 / 9694.00        | 1 582,28           | 10,29             | 0,00            |
| 6114 - Travaux conduite eau chaude                                                                         | 63.00 / 9694.00        | 0,00               | 0,00              | 0,00            |
| 61211 - Electricité ascenseurs                                                                             | 63.00 / 9694.00        | 7 133,91           | 0,00              | 46,36           |
| 612201 - Redevance fixe et consommation 3l                                                                 | 63.00 / 9694.00        | 0,00               | 0,00              | -0,01           |
| 657 - Charges financières diverses                                                                         | 63.00 / 9694.00        | -0,83              | 0,00              | -0,01           |
| <b>Total Lot M 13</b>                                                                                      |                        | <b>325 003,49</b>  | <b>900,48</b>     | <b>1 156,72</b> |
| <b>Lot : XG229 GARAGE (Prorata : 366 / 366 jours)</b>                                                      |                        |                    |                   |                 |
| <b>0001 - Quotités (10005)</b>                                                                             | <b>2.00 / 10005.00</b> | <b>274 011,82</b>  | <b>25,21</b>      | <b>29,52</b>    |
| 61001 - Extincteurs d'incendie                                                                             | 2.00 / 10005.00        | 1 437,07           | 0,00              | 0,29            |
| 61005 - Prévention incendie                                                                                | 2.00 / 10005.00        | 837,43             | 0,00              | 0,17            |
| 61006 - Entretien escaliers de secours/voies d'évacuation/coupoles d'évacuation de fumée                   | 2.00 / 10005.00        | 291,39             | 0,00              | 0,06            |
| 610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1l                           | 2.00 / 10005.00        | 2 016,17           | 0,00              | 0,40            |
| 610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l                                     | 2.00 / 10005.00        | 298,75             | 0,00              | 0,06            |
| 61028 - Vidéosurveillance                                                                                  | 2.00 / 10005.00        | 2 427,79           | 0,00              | 0,49            |
| 610290 - Gestion des accès                                                                                 | 2.00 / 10005.00        | 642,37             | 0,00              | 0,13            |
| 610330 - Réparation installation sanitaire                                                                 | 2.00 / 10005.00        | 10 821,00          | 2,16              | 0,00            |
| 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage                                     | 2.00 / 10005.00        | 4 637,32           | 0,17              | 0,77            |
| 61038 - Compteurs et relevé des compteurs                                                                  | 2.00 / 10005.00        | 0,00               | 0,00              | 0,00            |

| Désignation                                                                                                | Quotités        | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 1l                                                | 2.00 / 10005.00 | 835,82             | 0,00              | 0,17          |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                                                   | 2.00 / 10005.00 | 6 260,54           | 0,00              | 1,23          |
| 61053 - Matériel nettoyage                                                                                 | 2.00 / 10005.00 | 2 481,91           | 0,00              | 0,48          |
| 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat                                                | 2.00 / 10005.00 | 7 116,62           | 0,00              | 1,44          |
| 610580 - Traitement anti-nuisibles                                                                         | 2.00 / 10005.00 | 1 173,61           | 0,00              | 0,23          |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat                                              | 2.00 / 10005.00 | 8 450,04           | 0,00              | 1,68          |
| 610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l          | 2.00 / 10005.00 | 1 573,71           | 0,00              | 0,31          |
| 610632 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l          | 2.00 / 10005.00 | 6 174,09           | 1,23              | 0,00          |
| 61066 - Travaux divers                                                                                     | 2.00 / 10005.00 | 15 911,40          | 2,53              | 0,67          |
| 610721 - Entretien terrasses quotités appartements 1l                                                      | 2.00 / 10005.00 | 127,20             | 0,00              | 0,03          |
| 610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1l                                                      | 2.00 / 10005.00 | 2 958,83           | 0,59              | 0,00          |
| 61075 - Entretien caves                                                                                    | 2.00 / 10005.00 | 1 351,16           | 0,17              | 0,10          |
| 610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l                    | 2.00 / 10005.00 | 2 393,48           | 0,48              | 0,00          |
| 6109 - Divers                                                                                              | 2.00 / 10005.00 | 640,00             | 0,13              | 0,00          |
| 6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude                                                                  | 2.00 / 10005.00 | 0,00               | 0,00              | 0,00          |
| 6111 - Travaux sortie de secours garages                                                                   | 2.00 / 10005.00 | 0,00               | 0,00              | 0,00          |
| 61200 - Redevance fixe et consommation                                                                     | 2.00 / 10005.00 | 0,00               | 0,00              | 0,01          |
| 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau                                                                         | 2.00 / 10005.00 | 738,64             | 0,00              | 0,15          |
| 612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1l                                             | 2.00 / 10005.00 | 3 566,96           | 0,00              | 0,71          |
| 61300 - Honoraires syndics                                                                                 | 2.00 / 10005.00 | 57 574,68          | 5,76              | 5,76          |
| 61303 - Honoraires experts                                                                                 | 2.00 / 10005.00 | 1 121,90           | 0,22              | 0,00          |
| 61400 - Assurance incendie                                                                                 | 2.00 / 10005.00 | 41 750,36          | 8,35              | 0,00          |
| 61420 - Assurance accidents du travail                                                                     | 2.00 / 10005.00 | 259,53             | 0,05              | 0,00          |
| 61480 - Autres                                                                                             | 2.00 / 10005.00 | 4 406,14           | 0,88              | 0,00          |
| 61500 - Téléphone - internet - gsm                                                                         | 2.00 / 10005.00 | 132,65             | 0,00              | 0,00          |
| 61510 - Electricité                                                                                        | 2.00 / 10005.00 | 1 572,89           | 0,02              | 0,30          |
| 61610 - Utilisation salles de réunion                                                                      | 2.00 / 10005.00 | 4 967,58           | 0,99              | 0,00          |
| 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires                                           | 2.00 / 10005.00 | 7 094,22           | 1,43              | 0,00          |
| 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs                                                           | 2.00 / 10005.00 | 1 971,31           | 0,00              | 0,39          |
| 62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs                                                         | 2.00 / 10005.00 | 35 719,79          | 0,00              | 7,13          |
| 62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales                                                    | 2.00 / 10005.00 | 30 253,49          | 0,00              | 6,06          |
| 62300 - Autres frais de personnel                                                                          | 2.00 / 10005.00 | 1 494,45           | 0,00              | 0,29          |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                                                                | 2.00 / 10005.00 | 468,94             | 0,05              | 0,00          |
| 657 - Charges financières diverses                                                                         | 2.00 / 10005.00 | 60,59              | 0,00              | 0,01          |
| <b>0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                                                                    |                 | <b>50 991,67</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 61010 - Contrôle ascenseurs                                                                                |                 | 1 945,68           | 0,00              | 0,00          |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                                                                     |                 | 16 607,46          | 0,00              | 0,00          |
| 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l |                 | 2 330,09           | 0,00              | 0,00          |
| 610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3l                       |                 | 4 738,02           | 0,00              | 0,00          |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs                                                                     |                 | 1 027,91           | 0,00              | 0,00          |
| 610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l                               |                 | 6 329,76           | 0,00              | 0,00          |

| Désignation                                                                  | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 610322 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l |          | 8 277,37           | 0,00              | 0,00            |
| 610932 - Contrôle et surveillance 3l                                         |          | 1 020,02           | 0,00              | 0,00            |
| 6112 - Travaux remplacement chaufferie                                       |          | 1 582,28           | 0,00              | 0,00            |
| 6114 - Travaux conduite eau chaude                                           |          | 0,00               | 0,00              | 0,00            |
| 61211 - Electricité ascenseurs                                               |          | 7 133,91           | 0,00              | 0,00            |
| 612201 - Redevance fixe et consommation 3l                                   |          | 0,00               | 0,00              | 0,00            |
| 657 - Charges financières diverses                                           |          | -0,83              | 0,00              | 0,00            |
| <b>Total Lot XG229</b>                                                       |          | <b>325 003,49</b>  | <b>25,21</b>      | <b>29,52</b>    |
| <b>Totaux généraux</b>                                                       |          | <b>325 003,49</b>  | <b>925,69</b>     | <b>1 186,24</b> |

Frais privatifs

| Désignation                            | Total à répartir  | Part propriétaire | Part occupant   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Lot : M 13 LOGEMENT</b>             |                   |                   |                 |
| 31/12/2024 - Décompte chauffage et eau | -                 | 0,00              | 1 063,20        |
| <b>Total Lot M 13</b>                  | -                 | <b>0,00</b>       | <b>1 063,20</b> |
| <b>Totaux généraux</b>                 | <b>199 286,41</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 063,20</b> |

Total charges

| Désignation                      | Total à répartir  | Part propriétaire | Part occupant   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Charges communes et consommation | 325 003,49        | 925,69            | 1 186,24        |
| Charges privatives               | 199 286,41        | 0,00              | 1 063,20        |
| <b>Totaux généraux</b>           | <b>524 289,90</b> | <b>925,69</b>     | <b>2 249,44</b> |

Part totale

3 175,13

Votre situation de compte au 31/12/2024

| Date                        | Code journal | Libellé                                        | Débit    | Crédit   |
|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------|----------|----------|
| Solde reporté au 01/01/2024 |              |                                                | 1 033,17 | 0,00     |
| 01/01/2024                  | VEN          | Appel à provisions (Janvier 2024)              | 715,00   | 0,00     |
| 01/01/2024                  | VEN          | Appel Fonds de réserve (Janvier 2024)          | 130,00   | 0,00     |
| 22/01/2024                  | FIN          | 497783044966                                   | 0,00     | 845,00   |
| 18/03/2024                  | FIN          | 497783044966                                   | 0,00     | 462,89   |
| 01/04/2024                  | VEN          | Appel à provisions (Avril 2024)                | 715,00   | 0,00     |
| 01/04/2024                  | VEN          | Appel Fonds de réserve (Avril 2024)            | 130,00   | 0,00     |
| 08/04/2024                  | FIN          | 497783044966                                   | 0,00     | 845,00   |
| 18/06/2024                  | FIN          | 497783044966                                   | 0,00     | 570,33   |
| 01/07/2024                  | VEN          | Appel Fonds de réserve (Juillet 2024)          | 195,10   | 0,00     |
| 01/07/2024                  | VEN          | Appel à provisions / Geldoproep (Juillet 2024) | 845,00   | 0,00     |
| 05/08/2024                  | FIN          | 497783044966                                   | 0,00     | 1 040,10 |
| 01/10/2024                  | VEN          | Appel de provision (Octobre 2024)              | 845,00   | 0,00     |
| 01/10/2024                  | VEN          | Appel fonds de réserve (Octobre 2024)          | 195,10   | 0,00     |
| 29/10/2024                  | FIN          | 497783044966                                   | 0,00     | 1 040,05 |

| Date                         | Code journal | Libellé                                                     | Débit    | Crédit   |
|------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 31/12/2024                   | OD           | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 2 111,93 | 0,00     |
| 31/12/2024                   | OD           | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 0,00     | 3 120,00 |
| 31/12/2024                   | OD           | Clôture - Valorisation charges privatives                   | 1 063,20 | 0,00     |
| Totaux                       |              |                                                             | 7 978,50 | 7 923,37 |
| Solde débiteur au 31/12/2024 |              |                                                             |          | 55,13    |

Veuillez virer votre solde débiteur de **55,13 €** avant le 18/09/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE44068899773845** avec pour mention votre référence client +++497/7830/44966+++



SRL BVH  
ROMBOUTSSTRAAT 3/3  
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE  
TÉL. 02 720 74 82  
info@bvh.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 03/09/2025  
IMMEUBLE : 0118 - VAL D'OR II (0850.242.216)  
AVENUE DE LA CHARMILLE 20-22  
1200 BRUXELLES

| Actif                                                        |            | Passif                                         |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|
| 312 - Stocks badges                                          | 1 058,53   | 11000 - Fonds de roulement                     | 70 278,13  |
| 410 - Copropriétaires                                        | 109 322,34 | 160 - Fonds de réserve général                 | 320 630,16 |
| 491 - Anciens fournisseurs/propriétaires                     | 1 322,33   | 160100 - Financement travaux chaufferie        | 44 669,90  |
| 499600 - Sinistre 2021 dde plafond sdb r09                   | 1 797,42   | 440 - Fournisseurs                             | 114 175,33 |
| 499601 - Sinistre 2022-21162 dégât voiture w13               | 1 020,03   | 4991 - Arrondis débiteurs                      | 638,90     |
| 499602 - Sinistre 2022 humidité m2                           | 167,48     | 49915 - Interets de retard                     | 1 795,22   |
| 499603 - Sinistre 2022-21252 m10-m11 fuite boucle eau chaude | 11 567,50  | 499610 - Sinistre 2023-21229                   | 2 650,04   |
| 499604 - Sinistre 2022-21220 t10-t11 de salle de bain        | 998,00     | 5512 - Compte vue roulement - BE28310078990220 | 356,82     |
| 499605 - Sinistre 2022-21221 r9-r10 fuite sdb                | 4 778,10   |                                                |            |
| 499606 - Sinistre 2022-21229 - Garage 15                     | 363,23     |                                                |            |
| 499607 - Sinistre 2023-21193                                 | 4 107,74   |                                                |            |
| 499608 - Sinistre 2023-21173                                 | 4 074,51   |                                                |            |
| 499609 - Sinistre 2023-007-008                               | 890,40     |                                                |            |
| 499611 - Sinistre 2022 - 21272                               | 2 085,44   |                                                |            |
| 499612 - Sinistre 2023-21398                                 | 901,00     |                                                |            |
| 5501 - Compte vue réserve - BE11088265213048                 | 215 215,31 |                                                |            |
| 5513 - Compte vue roulement - BE44068899773845               | 195 275,14 |                                                |            |
| 57000 - Caisse                                               | 250,00     |                                                |            |
| Total actif                                                  | 555 194,50 | Total passif                                   | 555 194,50 |



SRL BVH  
ROMBOUTSSTRAAT 3/3  
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE  
TÉL. 02 720 74 82  
info@bvh.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 03/09/2025  
IMMEUBLE : 0118 - VAL D'OR II (0850.242.216)  
AVENUE DE LA CHARMILLE 20-22  
1200 BRUXELLES

| Date valeur                                                                                                         | Libellé                                            | Fournisseur    | Ref. interne  | Montant   | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------------|---------------|
| Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie                                                                             |                                                    |                |               | 1 437,07  | 0,00              | 1 437,07      |
| Cle : 0001 - Quotités (10005)                                                                                       |                                                    |                |               | 1 437,07  | 0,00              | 1 437,07      |
| 16/02/2024                                                                                                          | Entretien annuel extincteurs et dévidoirs          | M.E.P.I        | VII-2024-0034 | 1 437,07  | 0,00              | 1 437,07      |
| Compte : 61005 - Prévention incendie                                                                                |                                                    |                |               | 837,43    | 0,00              | 837,43        |
| Cle : 0001 - Quotités (10005)                                                                                       |                                                    |                |               | 837,43    | 0,00              | 837,43        |
| 27/02/2024                                                                                                          | Remise en état de dévidoir et armoires extincteurs | M.E.P.I        | VII-2024-0085 | 77,10     | 0,00              | 77,10         |
| 25/06/2024                                                                                                          | Remise en état de dévidoirs                        | M.E.P.I        | VII-2024-0250 | 760,33    | 0,00              | 760,33        |
| Compte : 61006 - Entretien escaliers de secours/voies d'évacuation/coupoles d'évacuation de fumée                   |                                                    |                |               | 291,39    | 0,00              | 291,39        |
| Cle : 0001 - Quotités (10005)                                                                                       |                                                    |                |               | 291,39    | 0,00              | 291,39        |
| 22/11/2024                                                                                                          | Entretien annuel exutoires de fumées               | M.E.P.I        | VII-2024-0294 | 291,39    | 0,00              | 291,39        |
| Compte : 610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1I                           |                                                    |                |               | 2 016,17  | 0,00              | 2 016,17      |
| Cle : 0001 - Quotités (10005)                                                                                       |                                                    |                |               | 2 016,17  | 0,00              | 2 016,17      |
| 14/02/2024                                                                                                          | Entretien annuel éclairages de secours parking     | M.E.P.I        | VII-2024-0055 | 262,93    | 0,00              | 262,93        |
| 16/02/2024                                                                                                          | Entretien annuel éclairages de secours             | M.E.P.I        | VII-2024-0035 | 1 010,81  | 0,00              | 1 010,81      |
| 16/02/2024                                                                                                          | Entretien annuel des éclairages de secours parking | M.E.P.I        | VII-2024-0036 | 129,65    | 0,00              | 129,65        |
| 25/06/2024                                                                                                          | Remise en état éclairage secours                   | M.E.P.I        | VII-2024-0249 | 612,78    | 0,00              | 612,78        |
| Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs                                                                                |                                                    |                |               | 1 945,68  | 0,00              | 1 945,68      |
| Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)                                                                              |                                                    |                |               | 1 945,68  | 0,00              | 1 945,68      |
| 18/04/2024                                                                                                          | Contrôle                                           | ATK            | VII-2024-0113 | 1 945,68  | 0,00              | 1 945,68      |
| Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                                                                     |                                                    |                |               | 16 607,46 | 0,00              | 16 607,46     |
| Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)                                                                              |                                                    |                |               | 16 607,46 | 0,00              | 16 607,46     |
| 02/01/2024                                                                                                          | Entretien                                          | Schindler      | VII-2024-0009 | 14 429,46 | 0,00              | 14 429,46     |
| 10/06/2024                                                                                                          | Entretien 07/2024 -- 06/2025                       | Lift Expertise | VII-2024-0160 | 2 178,00  | 0,00              | 2 178,00      |
| Compte : 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1I |                                                    |                |               | 2 330,09  | 0,00              | 2 330,09      |
| Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)                                                                              |                                                    |                |               | 2 330,09  | 0,00              | 2 330,09      |

| Date valeur                                                                                          | Libellé                                            | Fournisseur           | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 19/01/2024                                                                                           | Dysfonctionnement de l'ascenseur                   | Schindler             | VII-2024-0023 | 1 284,03        | 0,00              | 1 284,03        |
| 19/01/2024                                                                                           | Dysfonctionnement de l'ascenseur                   | Schindler             | VII-2024-0024 | 433,17          | 0,00              | 433,17          |
| 17/05/2024                                                                                           | Interv. 07/05/24: Dysfonctionnement de l'ascenseur | Schindler             | VII-2024-0135 | 574,04          | 0,00              | 574,04          |
| 24/12/2024                                                                                           | Dépannage technicien                               | Schindler             | VII-2024-0319 | 38,85           | 0,00              | 38,85           |
| <b>Compte : 610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3I</b> |                                                    |                       |               | <b>4 738,02</b> | <b>4 738,02</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                                                        |                                                    |                       |               | <b>4 738,02</b> | <b>4 738,02</b>   | <b>0,00</b>     |
| 27/02/2024                                                                                           | Placement téléalarm                                | Schindler             | VII-2024-0086 | 2 115,76        | 2 115,76          | 0,00            |
| 01/03/2024                                                                                           | Ligne ascenseurs + Alarm                           | Schindler             | VII-2024-0077 | 1 755,36        | 1 755,36          | 0,00            |
| 24/07/2024                                                                                           | Réparation alimentation secours                    | Schindler             | VII-2024-0226 | 866,90          | 866,90            | 0,00            |
| <b>Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>                                               |                                                    |                       |               | <b>1 027,91</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 027,91</b> |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                                                        |                                                    |                       |               | <b>1 027,91</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 027,91</b> |
| 01/01/2024                                                                                           | 01/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0002 | 224,90          | 0,00              | 224,90          |
| 01/02/2024                                                                                           | 02/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0072 | 194,75          | 0,00              | 194,75          |
| 01/03/2024                                                                                           | 03/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0079 | 171,77          | 0,00              | 171,77          |
| 01/04/2024                                                                                           | 04/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0106 | 181,77          | 0,00              | 181,77          |
| 01/05/2024                                                                                           | 05/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0198 | -113,20         | 0,00              | -113,20         |
| 01/05/2024                                                                                           | 05/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0235 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| 01/06/2024                                                                                           | 06/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0236 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| 01/07/2024                                                                                           | 07/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0185 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| 01/08/2024                                                                                           | 08/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0188 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| 01/09/2024                                                                                           | 09/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0232 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| 01/10/2024                                                                                           | 10/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0261 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| 01/11/2024                                                                                           | 11/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0279 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| 01/12/2024                                                                                           | 12/2024                                            | PROXIMUS              | VII-2024-0316 | 45,99           | 0,00              | 45,99           |
| <b>Compte : 610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1I</b>               |                                                    |                       |               | <b>298,75</b>   | <b>0,00</b>       | <b>298,75</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                 |                                                    |                       |               | <b>298,75</b>   | <b>0,00</b>       | <b>298,75</b>   |
| 25/03/2024                                                                                           | Remplacement luminaire cave                        | Domotique Heroes SPRL | VII-2024-0093 | 169,96          | 0,00              | 169,96          |
| 27/03/2024                                                                                           | Dépannage éclairage accès piétonnier               | Domotique Heroes SPRL | VII-2024-0315 | 128,79          | 0,00              | 128,79          |
| <b>Compte : 61028 - Vidéosurveillance</b>                                                            |                                                    |                       |               | <b>2 427,79</b> | <b>0,00</b>       | <b>2 427,79</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                 |                                                    |                       |               | <b>2 427,79</b> | <b>0,00</b>       | <b>2 427,79</b> |
| 19/02/2024                                                                                           | Problème de ventilation                            | Securitas Technology  | VII-2024-0033 | 68,75           | 0,00              | 68,75           |
| 26/02/2024                                                                                           | Finalisation installation à distance               | Securitas Technology  | VII-2024-0038 | 133,63          | 0,00              | 133,63          |

| Date valeur                                                                                  | Libellé                                                              | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant          | Part propriétaire | Part occupant   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 06/05/2024                                                                                   | Contrôle parlophonie                                                 | Parle-au-phone                    | VII-2024-0145 | 344,50           | 0,00              | 344,50          |
| 15/05/2024                                                                                   | Remplacement bouton poussoir                                         | Securitas Technology              | VII-2024-0217 | 325,49           | 0,00              | 325,49          |
| 15/05/2024                                                                                   | Problème parlophonie                                                 | Securitas Technology              | VII-2024-0140 | 304,92           | 0,00              | 304,92          |
| 27/05/2024                                                                                   | Vérification des contrôleurs                                         | Securitas Technology              | VII-2024-0148 | 513,80           | 0,00              | 513,80          |
| 27/05/2024                                                                                   | Prolongation câble / rempl. tête de lecture                          | Securitas Technology              | VII-2024-0340 | 333,90           | 0,00              | 333,90          |
| 30/10/2024                                                                                   | Dépannage parlophonie colonne W                                      | TD Tech                           | VII-2024-0288 | 402,80           | 0,00              | 402,80          |
| <b>Compte : 610290 - Gestion des accès</b>                                                   |                                                                      |                                   |               | <b>642,37</b>    | <b>0,00</b>       | <b>642,37</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                         |                                                                      |                                   |               | <b>642,37</b>    | <b>0,00</b>       | <b>642,37</b>   |
| 26/09/2024                                                                                   | Contrat d'entretien                                                  | Securitas Technology              | VII-2024-0254 | 505,06           | 0,00              | 505,06          |
| 01/10/2024                                                                                   | Remplacement batterie                                                | Securitas Technology              | VII-2024-0262 | 137,31           | 0,00              | 137,31          |
| <b>Compte : 610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l</b> |                                                                      |                                   |               | <b>6 329,76</b>  | <b>3 030,66</b>   | <b>3 299,10</b> |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                                                |                                                                      |                                   |               | <b>6 329,76</b>  | <b>3 030,66</b>   | <b>3 299,10</b> |
| 25/01/2024                                                                                   | Vérification des vannes palières                                     | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0010 | 63,60            | 0,00              | 63,60           |
| 08/04/2024                                                                                   | Relevé compteur 2023                                                 | Ista                              | VII-2024-0105 | 412,40           | 0,00              | 412,40          |
| 22/04/2024                                                                                   | Réparations du système d'expansion                                   | Deridder                          | VII-2024-0144 | 3 030,66         | 3 030,66          | 0,00            |
| 14/05/2024                                                                                   | Remplacement des compteurs d'eau                                     | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0143 | 322,24           | 0,00              | 322,24          |
| 10/06/2024                                                                                   | Manque de pression dans l'installation chauffage                     | Deridder                          | VII-2024-0153 | 148,55           | 0,00              | 148,55          |
| 30/06/2024                                                                                   | Recherche fuite                                                      | SANI-MAURI SPRL                   | VII-2024-0179 | 281,11           | 0,00              | 281,11          |
| 15/07/2024                                                                                   | Coupure estivale du circuit du chauffage                             | Deridder                          | VII-2024-0186 | 148,55           | 0,00              | 148,55          |
| 29/08/2024                                                                                   | Recalcul décompte 2023                                               | Ista                              | VII-2024-0211 | 120,00           | 0,00              | 120,00          |
| 30/08/2024                                                                                   | Réparation fuite compteur/inondation par le plafond/coupure et pu... | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0215 | 549,04           | 0,00              | 549,04          |
| 26/09/2024                                                                                   | Bruit dans les tuyaux d'eau froide                                   | Deridder                          | VII-2024-0253 | 1 253,61         | 0,00              | 1 253,61        |
| <b>Compte : 610322 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l</b> |                                                                      |                                   |               | <b>8 277,37</b>  | <b>5 876,87</b>   | <b>2 400,50</b> |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                                                |                                                                      |                                   |               | <b>8 277,37</b>  | <b>5 876,87</b>   | <b>2 400,50</b> |
| 06/03/2024                                                                                   | Remplacement clapet anti-retouch                                     | Ista                              | VII-2024-0078 | 5 876,87         | 5 876,87          | 0,00            |
| 11/03/2024                                                                                   | Réception de l'installation de gaz                                   | Deridder                          | VII-2024-0066 | 128,26           | 0,00              | 128,26          |
| 28/03/2024                                                                                   | Analyse chimique eau chauffage et remplissage en laboratoire         | Deridder                          | VII-2024-0090 | 618,15           | 0,00              | 618,15          |
| 23/07/2024                                                                                   | Contrôle des vannes                                                  | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0191 | 1 654,09         | 0,00              | 1 654,09        |
| <b>Compte : 610330 - Réparation installation sanitaire</b>                                   |                                                                      |                                   |               | <b>10 821,00</b> | <b>10 821,00</b>  | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                         |                                                                      |                                   |               | <b>10 821,00</b> | <b>10 821,00</b>  | <b>0,00</b>     |
| 11/01/2024                                                                                   | Réparation eau colonne S côté cuisine                                | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0006 | 4 770,00         | 4 770,00          | 0,00            |
| 08/02/2024                                                                                   | Remplacement tuyauterie colonne S                                    | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0028 | 3 733,87         | 3 733,87          | 0,00            |

| Date valeur                                                                            | Libellé                                                 | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 30/06/2024                                                                             | Solde travaux colonne R                                 | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0182 | 2 317,13        | 2 317,13          | 0,00            |
| <b>Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b> |                                                         |                                   |               | <b>4 637,32</b> | <b>845,77</b>     | <b>3 791,55</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                   |                                                         |                                   |               | <b>4 637,32</b> | <b>845,77</b>     | <b>3 791,55</b> |
| 29/04/2024                                                                             | Débouchage égout à haute pression                       | SUB CITY                          | VII-2024-0117 | 593,60          | 0,00              | 593,60          |
| 14/05/2024                                                                             | Nettoyage au niveau de la route centale et périphérique | Kanalis                           | VII-2024-0131 | 1 580,19        | 0,00              | 1 580,19        |
| 23/05/2024                                                                             | Curage des égouts au sous-sol (caves)                   | Kanalis                           | VII-2024-0149 | 893,58          | 0,00              | 893,58          |
| 11/07/2024                                                                             | Nettoyage des caniveaux                                 | Kanalis                           | VII-2024-0331 | 395,58          | 0,00              | 395,58          |
| 22/07/2024                                                                             | Test sous pression de l'étanchéité de la terrasse       | Concept Avenue                    | VII-2024-0225 | 328,60          | 0,00              | 328,60          |
| 30/08/2024                                                                             | Réparation infiltration parking                         | Concept Avenue                    | VII-2024-0240 | 845,77          | 845,77            | 0,00            |
| <b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>                              |                                                         |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                   |                                                         |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     |
| 07/03/2024                                                                             | Décompte eau froide / chaude                            | Ista                              | VII-2024-0116 | 12 880,33       | 0,00              | 12 880,33       |
| 31/12/2024                                                                             | Move-in/out frais administratif                         | Ista                              | VII-2024-0337 | 650,01          | 0,00              | 650,01          |
| 31/12/2024                                                                             | Décompte chauffage et eau                               | -                                 | -             | -13 530,34      | 0,00              | -13 530,34      |
| <b>Compte : 610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 11</b>            |                                                         |                                   |               | <b>835,82</b>   | <b>0,00</b>       | <b>835,82</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                   |                                                         |                                   |               | <b>835,82</b>   | <b>0,00</b>       | <b>835,82</b>   |
| 23/03/2024                                                                             | Entretien                                               | Portomatic                        | VII-2024-0338 | 835,82          | 0,00              | 835,82          |
| <b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>                               |                                                         |                                   |               | <b>6 260,54</b> | <b>0,00</b>       | <b>6 260,54</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                   |                                                         |                                   |               | <b>6 260,54</b> | <b>0,00</b>       | <b>6 260,54</b> |
| 30/01/2024                                                                             | Lavage des vitres                                       | Excel Clean                       | VII-2024-0025 | 254,10          | 0,00              | 254,10          |
| 29/02/2024                                                                             | Remplacement concierge 14/02/2024 - 21/02/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0074 | 1 118,04        | 0,00              | 1 118,04        |
| 30/03/2024                                                                             | Remplacement concierge 05/03/2024 - 08/03/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0097 | 1 287,44        | 0,00              | 1 287,44        |
| 31/05/2024                                                                             | Remplacement concierge 27/05/2024 - 28/05/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0133 | 367,84          | 0,00              | 367,84          |
| 31/07/2024                                                                             | Remplacement concierge 15/07/2024 - 16/07/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0197 | 367,84          | 0,00              | 367,84          |
| 30/08/2024                                                                             | Remplacement concierge 23/08/2024 - 29/08/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0213 | 871,20          | 0,00              | 871,20          |
| 30/09/2024                                                                             | Remplacement concierge 19/09/2024 - 20/09/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0256 | 367,84          | 0,00              | 367,84          |
| 30/09/2024                                                                             | Remplacement concierge 26/03/2024 - 30/09/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0257 | 522,72          | 0,00              | 522,72          |
| 31/12/2024                                                                             | Remplacement concierge 23/12/2024 - 31/12/2024          | Ninet Services                    | VII-2024-0311 | 1 103,52        | 0,00              | 1 103,52        |
| <b>Compte : 61053 - Matériel nettoyage</b>                                             |                                                         |                                   |               | <b>2 481,91</b> | <b>0,00</b>       | <b>2 481,91</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                   |                                                         |                                   |               | <b>2 481,91</b> | <b>0,00</b>       | <b>2 481,91</b> |
| 09/01/2024                                                                             | Batterie souffleuse concierge                           | Van Eyck                          | VII-2024-0004 | 521,00          | 0,00              | 521,00          |
| 22/06/2024                                                                             | Produits d'entretien                                    | SALUBRIS                          | VII-2024-0174 | 2 323,82        | 0,00              | 2 323,82        |

| Date valeur                                                                                                       | Libellé                                    | Fournisseur                | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 08/07/2024                                                                                                        | Produits d'entretien                       | SALUBRIS                   | VII-2024-0237 | -828,03         | 0,00              | -828,03         |
| 05/11/2024                                                                                                        | Produits d'entretien                       | Mouv.interne bewerking     | VII-2024-0281 | 23,47           | 0,00              | 23,47           |
| 09/12/2024                                                                                                        | Epandeur à sel                             | Stima                      | VII-2024-0304 | 441,65          | 0,00              | 441,65          |
| <b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat</b>                                       |                                            |                            |               | <b>7 116,62</b> | <b>0,00</b>       | <b>7 116,62</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                            |                            |               | <b>7 116,62</b> | <b>0,00</b>       | <b>7 116,62</b> |
| 06/02/2024                                                                                                        | Location conteneur 05/02/2024 - 28/04/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0044 | 233,48          | 0,00              | 233,48          |
| 04/03/2024                                                                                                        | Location conteneur 19/02/2024 - 12/05/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0059 | 544,50          | 0,00              | 544,50          |
| 09/05/2024                                                                                                        | Location conteneur 29/04/2024 - 21/07/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0134 | 233,48          | 0,00              | 233,48          |
| 15/05/2024                                                                                                        | Location conteneur 13/05/2024 - 04/08/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0132 | 544,50          | 0,00              | 544,50          |
| 11/06/2024                                                                                                        | Location conteneur 03/06/2024 - 04/08/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0167 | 968,12          | 0,00              | 968,12          |
| 12/06/2024                                                                                                        | Location conteneur 24/06/2024 - 21/07/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0168 | -65,82          | 0,00              | -65,82          |
| 09/07/2024                                                                                                        | Location conteneur 24/06/2024 - 04/08/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0233 | 98,74           | 0,00              | 98,74           |
| 01/08/2024                                                                                                        | Location conteneur 22/07/2024 - 13/10/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0189 | 36,01           | 0,00              | 36,01           |
| 06/08/2024                                                                                                        | Location conteneur 05/08/2024 - 27/10/2024 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0234 | 2 034,80        | 0,00              | 2 034,80        |
| 17/10/2024                                                                                                        | Location conteneur 14/10/2024 - 05/01/2025 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0272 | 36,01           | 0,00              | 36,01           |
| 08/11/2024                                                                                                        | Location conteneur 28/10/2024 - 19/01/2025 | Bruxelles Propreté         | VII-2024-0289 | 2 032,80        | 0,00              | 2 032,80        |
| 31/12/2024                                                                                                        | Sortie poubelles garages -2                | -                          | -             | 420,00          | 0,00              | 420,00          |
| <b>Compte : 610580 - Traitement anti-nuisibles</b>                                                                |                                            |                            |               | <b>1 173,61</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 173,61</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                            |                            |               | <b>1 173,61</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 173,61</b> |
| 07/05/2024                                                                                                        | Dératisation (rats)                        | Diclo Laboratoires Service | VII-2024-0125 | 284,35          | 0,00              | 284,35          |
| 01/07/2024                                                                                                        | Destruction nid de guêpes                  | GUEPES DESTRUCTION         | VII-2024-0178 | 60,00           | 0,00              | 60,00           |
| 26/08/2024                                                                                                        | Dératisation (rats)                        | Diclo Laboratoires Service | VII-2024-0216 | 414,63          | 0,00              | 414,63          |
| 31/10/2024                                                                                                        | Dératisation (rats)                        | Diclo Laboratoires Service | VII-2024-0275 | 414,63          | 0,00              | 414,63          |
| <b>Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>                                     |                                            |                            |               | <b>8 450,04</b> | <b>0,00</b>       | <b>8 450,04</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                            |                            |               | <b>8 450,04</b> | <b>0,00</b>       | <b>8 450,04</b> |
| 01/04/2024                                                                                                        | Contrat annuel 2024 - acompte (1/4)        | MAGONETTE JARDINS          | VII-2024-0102 | 2 112,51        | 0,00              | 2 112,51        |
| 01/06/2024                                                                                                        | Contrat annuel 2024 - acompte (2/4)        | MAGONETTE JARDINS          | VII-2024-0155 | 2 112,51        | 0,00              | 2 112,51        |
| 01/09/2024                                                                                                        | Contrat annuel 2024 - acompte (3/4)        | MAGONETTE JARDINS          | VII-2024-0248 | 2 112,51        | 0,00              | 2 112,51        |
| 30/11/2024                                                                                                        | Contrat annuel 2024 - acompte (4/4)        | MAGONETTE JARDINS          | VII-2024-0341 | 2 112,51        | 0,00              | 2 112,51        |
| <b>Compte : 610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l</b> |                                            |                            |               | <b>1 573,71</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 573,71</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                            |                            |               | <b>1 573,71</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 573,71</b> |
| 11/03/2024                                                                                                        | Enlèvement juniperus + plantation          | MAGONETTE JARDINS          | VII-2024-0063 | 1 422,46        | 0,00              | 1 422,46        |

| Date valeur                                                                                                       | Libellé                                                               | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant          | Part propriétaire | Part occupant   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 15/07/2024                                                                                                        | Ravalement taxus avec évacuation                                      | MAGONETTE JARDINS                 | VII-2024-0184 | 151,25           | 0,00              | 151,25          |
| <b>Compte : 610632 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1I</b> |                                                                       |                                   |               | <b>6 174,09</b>  | <b>6 174,09</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                                                       |                                   |               | <b>6 174,09</b>  | <b>6 174,09</b>   | <b>0,00</b>     |
| 11/03/2024                                                                                                        | Plantation arbres + ravalement 3 saules sur plaine                    | MAGONETTE JARDINS                 | VII-2024-0060 | 1 819,54         | 1 819,54          | 0,00            |
| 11/03/2024                                                                                                        | Elagage talus + plantation 3 arbres prunus + enfouissement grue       | MAGONETTE JARDINS                 | VII-2024-0064 | 4 354,55         | 4 354,55          | 0,00            |
| <b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>                                                                            |                                                                       |                                   |               | <b>15 911,40</b> | <b>12 570,51</b>  | <b>3 340,89</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                                                       |                                   |               | <b>15 911,40</b> | <b>12 570,51</b>  | <b>3 340,89</b> |
| 17/01/2024                                                                                                        | Intervention suite appel de la concierge - fuite importante           | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0018 | 731,62           | 731,62            | 0,00            |
| 17/01/2024                                                                                                        | Recherche fuite                                                       | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0019 | 637,38           | 637,38            | 0,00            |
| 18/01/2024                                                                                                        | Recherche fuite suite remplacement tuyaux jusqu'au 6e étage           | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0017 | 96,46            | 0,00              | 96,46           |
| 24/01/2024                                                                                                        | Réglage barrière d'entrée suite à un accident                         | DE MULDER & FILS                  | VII-2024-0026 | 169,48           | 0,00              | 169,48          |
| 27/01/2024                                                                                                        | Infiltration box garage 109                                           | Concept Avenue                    | VII-2024-0051 | 583,29           | 583,29            | 0,00            |
| 27/01/2024                                                                                                        | Infiltrations box garage 106                                          | Concept Avenue                    | VII-2024-0057 | 583,29           | 583,29            | 0,00            |
| 04/02/2024                                                                                                        | Réparation porte                                                      | VANDENABEELE RUDY                 | VII-2024-0031 | 201,40           | 0,00              | 201,40          |
| 29/02/2024                                                                                                        | Cimentage sur le mur du box nr 66                                     | Concept Avenue                    | VII-2024-0046 | 434,82           | 434,82            | 0,00            |
| 30/03/2024                                                                                                        | Inondations et fissures dans les murs latéraux                        | Concept Avenue                    | VII-2024-0089 | 3 621,71         | 3 621,71          | 0,00            |
| 03/04/2024                                                                                                        | Fourniture et pose d'étagères et panneaux                             | Timis Construct                   | VII-2024-0088 | 5 978,40         | 5 978,40          | 0,00            |
| 16/04/2024                                                                                                        | Fuite sur le tuyau incendie dans les garages                          | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0343 | 129,38           | 0,00              | 129,38          |
| 30/04/2024                                                                                                        | Infiltrations box garages                                             | Concept Avenue                    | VII-2024-0146 | 211,86           | 0,00              | 211,86          |
| 30/04/2024                                                                                                        | Remise à niveau de dalles en silex à la sortie des caves              | Concept Avenue                    | VII-2024-0147 | 438,73           | 0,00              | 438,73          |
| 21/06/2024                                                                                                        | Démontage de la gaine (pour avoir accès au tuyauterie d'eau chaud...  | Timis Construct                   | VII-2024-0176 | 339,20           | 0,00              | 339,20          |
| 04/09/2024                                                                                                        | Travaux peinture                                                      | Timis Construct                   | VII-2024-0214 | 1 590,00         | 0,00              | 1 590,00        |
| 30/11/2024                                                                                                        | Dépannage tuyau de décharge                                           | Concept Avenue                    | VII-2024-0342 | 164,38           | 0,00              | 164,38          |
| <b>Compte : 610721 - Entretien terrasses quotités appartements 1I</b>                                             |                                                                       |                                   |               | <b>127,20</b>    | <b>0,00</b>       | <b>127,20</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                                                       |                                   |               | <b>127,20</b>    | <b>0,00</b>       | <b>127,20</b>   |
| 14/10/2024                                                                                                        | Fixation de séparation terrasse                                       | Timis Construct                   | VII-2024-0271 | 127,20           | 0,00              | 127,20          |
| <b>Compte : 610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1I</b>                                             |                                                                       |                                   |               | <b>2 958,83</b>  | <b>2 958,83</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                              |                                                                       |                                   |               | <b>2 958,83</b>  | <b>2 958,83</b>   | <b>0,00</b>     |
| 27/01/2024                                                                                                        | Eclatements de béton au ciel de terrasse                              | Concept Avenue                    | VII-2024-0050 | 620,10           | 620,10            | 0,00            |
| 29/02/2024                                                                                                        | Remplacement de la vitre de séparation de terrasse + refixation de... | Concept Avenue                    | VII-2024-0047 | 1 311,59         | 1 311,59          | 0,00            |
| 29/02/2024                                                                                                        | Infiltrations ciel de terrasse                                        | Concept Avenue                    | VII-2024-0048 | 1 027,14         | 1 027,14          | 0,00            |
| <b>Compte : 61075 - Entretien caves</b>                                                                           |                                                                       |                                   |               | <b>1 351,16</b>  | <b>839,72</b>     | <b>511,44</b>   |

| Date valeur                                                                                             | Libellé                                                     | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                    |                                                             |                                   |               | <b>1 351,16</b> | <b>839,72</b>     | <b>511,44</b> |
| 12/01/2024                                                                                              | Alarme caves                                                | SAS                               | VII-2024-0058 | 839,72          | 839,72            | 0,00          |
| 25/03/2024                                                                                              | Débouchage égout en cave à haute pression                   | SUB CITY                          | VII-2024-0101 | 307,40          | 0,00              | 307,40        |
| 28/03/2024                                                                                              | Fuite en cave                                               | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0098 | 204,04          | 0,00              | 204,04        |
| <b>Compte : 610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l</b> |                                                             |                                   |               | <b>2 393,48</b> | <b>2 393,48</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                    |                                                             |                                   |               | <b>2 393,48</b> | <b>2 393,48</b>   | <b>0,00</b>   |
| 31/12/2024                                                                                              | Installation marbres hall d'entrée                          | Concept Avenue                    | VII-2024-0323 | 2 393,48        | 2 393,48          | 0,00          |
| <b>Compte : 6109 - Divers</b>                                                                           |                                                             |                                   |               | <b>640,00</b>   | <b>640,00</b>     | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                    |                                                             |                                   |               | <b>640,00</b>   | <b>640,00</b>     | <b>0,00</b>   |
| 31/12/2024                                                                                              | Etrennes fin d'annee                                        | -                                 | -             | 640,00          | 640,00            | 0,00          |
| <b>Compte : 610932 - Contrôle et surveillance 3l</b>                                                    |                                                             |                                   |               | <b>1 020,02</b> | <b>1 020,02</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                                                           |                                                             |                                   |               | <b>1 020,02</b> | <b>1 020,02</b>   | <b>0,00</b>   |
| 01/01/2024                                                                                              | Remplacement serveur en panne                               | Securitas Technology              | VII-2024-0339 | 1 020,02        | 1 020,02          | 0,00          |
| <b>Compte : 6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude</b>                                               |                                                             |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                                                    |                                                             |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 05/02/2024                                                                                              | Honoraires suivi de chantier sortie de secours              | MEDORI                            | VII-2024-0094 | 1 210,61        | 1 210,61          | 0,00          |
| 05/02/2024                                                                                              | Honoraires suivi de chantier sortie de secours              | -                                 | -             | -1 210,61       | -1 210,61         | 0,00          |
| 27/02/2024                                                                                              | Honoraires suivi de chantier sortie de secours              | MEDORI                            | VII-2024-0052 | 4 721,36        | 4 721,36          | 0,00          |
| 27/02/2024                                                                                              | Honoraires suivi de chantier sortie de secours              | -                                 | -             | -4 721,36       | -4 721,36         | 0,00          |
| 03/03/2024                                                                                              | Permis pour abattage du saule                               | Maxime Schneider                  | VII-2024-0045 | 635,57          | 635,57            | 0,00          |
| 03/03/2024                                                                                              | Permis pour abattage du saule                               | -                                 | -             | -635,57         | -635,57           | 0,00          |
| 02/04/2024                                                                                              | Mission pour rénovation sortie de secours                   | ARCHICAP                          | VII-2024-0151 | 1 089,55        | 1 089,55          | 0,00          |
| 02/04/2024                                                                                              | Mission pour rénovation sortie de secours                   | -                                 | -             | -1 089,55       | -1 089,55         | 0,00          |
| 01/07/2024                                                                                              | Dossier: Issue de secours et abords                         | MEDORI                            | VII-2024-0180 | 1 924,26        | 1 924,26          | 0,00          |
| 01/07/2024                                                                                              | Dossier: Chemin d'accès                                     | MEDORI                            | VII-2024-0181 | 3 026,51        | 3 026,51          | 0,00          |
| 01/07/2024                                                                                              | Honoraires suivi de chantier sortie de secours              | -                                 | -             | -1 924,26       | -1 924,26         | 0,00          |
| 01/07/2024                                                                                              | Honoraires suivi de chantier sortie de secours              | -                                 | -             | -3 026,51       | -3 026,51         | 0,00          |
| 31/07/2024                                                                                              | Dimensionnement d'une installation de ventilation mécanique | SRL Lucius Engineering            | VII-2024-0190 | 400,26          | 400,26            | 0,00          |
| 31/07/2024                                                                                              | Dimensionnement d'une installation de ventilation mécanique | -                                 | -             | -400,26         | -400,26           | 0,00          |
| 30/09/2024                                                                                              | Honoraires expert dossier Permis environnement              | SRL Lucius Engineering            | VII-2024-0286 | 278,44          | 278,44            | 0,00          |
| 30/09/2024                                                                                              | Honoraires expert dossier Permis environnement              | -                                 | -             | -278,44         | -278,44           | 0,00          |
| 30/11/2024                                                                                              | Honoraires suivi de chantier sortie de secours              | SRL Lucius Engineering            | VII-2024-0334 | 331,12          | 331,12            | 0,00          |

| Date valeur                                              | Libellé                                                          | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 30/11/2024                                               | Honoraires suivi de chantier sortie de secours                   | -                                 | -             | -331,12         | -331,12           | 0,00          |
| <b>Compte : 6111 - Travaux sortie de secours garages</b> |                                                                  |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                     |                                                                  |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 31/01/2024                                               | Construction sortie de secours garage (FDS)                      | SRL Vimar                         | VII-2024-0065 | 13 992,60       | 13 992,60         | 0,00          |
| 31/01/2024                                               | Construction sortie de secours garage (FDS)                      | -                                 | -             | -13 992,60      | -13 992,60        | 0,00          |
| 28/03/2024                                               | Construction sortie de secours garage (FDS)                      | SRL Vimar                         | VII-2024-0091 | 13 295,24       | 13 295,24         | 0,00          |
| 28/03/2024                                               | Construction sortie de secours garage (FDS)                      | -                                 | -             | -13 295,24      | -13 295,24        | 0,00          |
| 23/04/2024                                               | Construction sortie de secours garage (FDR)                      | SRL Vimar                         | VII-2024-0114 | 6 983,61        | 6 983,61          | 0,00          |
| 23/04/2024                                               | Construction sortie de secours garage (FDR)                      | -                                 | -             | -6 983,61       | -6 983,61         | 0,00          |
| 31/05/2024                                               | Amélioration de la ventilation parking                           | S.A. SPIE Belgium                 | VII-2024-0152 | 6 516,22        | 6 516,22          | 0,00          |
| 31/05/2024                                               | Amélioration de la ventilation parking                           | -                                 | -             | -6 516,22       | -6 516,22         | 0,00          |
| 16/07/2024                                               | Travaux dans le cadre du Permis d'environnement                  | Portomatic                        | VII-2024-0238 | 3 069,70        | 3 069,70          | 0,00          |
| 16/07/2024                                               | Travaux dans le cadre du Permis d'environnement                  | -                                 | -             | -3 069,70       | -3 069,70         | 0,00          |
| 31/08/2024                                               | Construction sortie de secours garages                           | SRL Vimar                         | VII-2024-0332 | 12 505,41       | 12 505,41         | 0,00          |
| 31/08/2024                                               | Amélioration de la ventilation parking                           | S.A. SPIE Belgium                 | VII-2024-0231 | 2 172,06        | 2 172,06          | 0,00          |
| 31/08/2024                                               | Construction sortie de secours garages                           | -                                 | -             | -12 505,41      | -12 505,41        | 0,00          |
| 31/08/2024                                               | Amélioration de la ventilation parking                           | -                                 | -             | -2 172,06       | -2 172,06         | 0,00          |
| 26/09/2024                                               | Remplacement portillon                                           | Portomatic                        | VII-2024-0252 | 2 460,43        | 2 460,43          | 0,00          |
| 26/09/2024                                               | Remplacement portillon                                           | -                                 | -             | -2 460,43       | -2 460,43         | 0,00          |
| 31/12/2024                                               | Indemnité garage non utilisable                                  | -                                 | -             | 400,00          | 400,00            | 0,00          |
| 31/12/2024                                               | Indemnité garage non utilisable Val d'Or I                       | -                                 | -             | 250,00          | 250,00            | 0,00          |
| 31/12/2024                                               | Indemnité garage non utilisable Val d'Or II                      | -                                 | -             | -400,00         | -400,00           | 0,00          |
| 31/12/2024                                               | Indemnité garage non utilisable Val d'Or I                       | -                                 | -             | -250,00         | -250,00           | 0,00          |
| <b>Compte : 6112 - Travaux remplacement chaufferie</b>   |                                                                  |                                   |               | <b>1 582,28</b> | <b>1 582,28</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>            |                                                                  |                                   |               | <b>1 582,28</b> | <b>1 582,28</b>   | <b>0,00</b>   |
| 07/02/2024                                               | Acompte sur réparation système d'expansion - Remplacement vessie | Deridder                          | VII-2024-0030 | 1 582,28        | 1 582,28          | 0,00          |
| 22/04/2024                                               | Rénovation chaufferie                                            | Deridder                          | VII-2024-0115 | 1 385,71        | 1 385,71          | 0,00          |
| 22/04/2024                                               | Rénovation chaufferie                                            | -                                 | -             | -1 385,71       | -1 385,71         | 0,00          |
| <b>Compte : 6114 - Travaux conduite eau chaude</b>       |                                                                  |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>            |                                                                  |                                   |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 17/06/2024                                               | Acompte remplacement de la conduite eau chaude                   | -                                 | -             | -6 360,00       | -6 360,00         | 0,00          |
| 17/06/2024                                               | Acompte remplacement de la conduite eau chaude                   | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0156 | 6 360,00        | 6 360,00          | 0,00          |

| Date valeur                                                                    | Libellé                                    | Fournisseur                   | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation</b>                         |                                            |                               |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                           |                                            |                               |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     |
| 18/01/2024                                                                     | Période 02/12/2023 - 15/01/2024 1006 m³    | Vivaqua                       | VII-2024-0230 | 5 271,09        | 0,00              | 5 271,09        |
| 11/02/2024                                                                     | Période 16/01/2024 - 05/02/2024 416 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0056 | 2 279,92        | 0,00              | 2 279,92        |
| 26/03/2024                                                                     | Période 06/02/2024 - 07/03/2024 698,73 m³  | Vivaqua                       | VII-2024-0099 | 3 737,52        | 0,00              | 3 737,52        |
| 24/04/2024                                                                     | Période 08/03/2024 - 19/04/2024 1103,27 m³ | Vivaqua                       | VII-2024-0118 | 5 825,24        | 0,00              | 5 825,24        |
| 22/05/2024                                                                     | Période 20/04/2024 - 14/05/2024 709 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0154 | 3 697,59        | 0,00              | 3 697,59        |
| 20/06/2024                                                                     | Période 15/05/2024 - 17/06/2024 1031 m³    | Vivaqua                       | VII-2024-0175 | 5 335,84        | 0,00              | 5 335,84        |
| 23/08/2024                                                                     | Période 16/07/2024 - 14/08/2024 622 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0212 | 3 384,54        | 0,00              | 3 384,54        |
| 06/09/2024                                                                     | Période 18/06/2024 - 15/07/2024 879 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0223 | 4 531,96        | 0,00              | 4 531,96        |
| 15/09/2024                                                                     | Période 15/08/2024 - 10/09/2024 184 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0245 | 1 317,25        | 0,00              | 1 317,25        |
| 30/10/2024                                                                     | Période 11/09/2024 - 14/10/2024 892 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0274 | 4 696,38        | 0,00              | 4 696,38        |
| 14/11/2024                                                                     | Période 15/10/2024 - 08/11/2024 633 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0290 | 3 347,96        | 0,00              | 3 347,96        |
| 15/12/2024                                                                     | Période 09/11/2024 - 06/12/2024 739 m³     | Vivaqua                       | VII-2024-0309 | 3 887,90        | 0,00              | 3 887,90        |
| 31/12/2024                                                                     | Régul. conso eau garages -2 2024           | -                             | -             | 55,95           | 0,00              | 55,95           |
| 31/12/2024                                                                     | Décompte chauffage et eau                  | -                             | -             | -47 369,14      | 0,00              | -47 369,14      |
| <b>Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau</b>                             |                                            |                               |               | <b>738,64</b>   | <b>0,00</b>       | <b>738,64</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                           |                                            |                               |               | <b>738,64</b>   | <b>0,00</b>       | <b>738,64</b>   |
| 19/08/2024                                                                     | Sel pour adoucisseur                       | Deridder                      | VII-2024-0228 | 738,64          | 0,00              | 738,64          |
| <b>Compte : 612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1I</b> |                                            |                               |               | <b>3 566,96</b> | <b>0,00</b>       | <b>3 566,96</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                           |                                            |                               |               | <b>3 566,96</b> | <b>0,00</b>       | <b>3 566,96</b> |
| 07/02/2024                                                                     | 01/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0043 | 1 503,48        | 0,00              | 1 503,48        |
| 06/03/2024                                                                     | 02/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0062 | 1 249,15        | 0,00              | 1 249,15        |
| 07/04/2024                                                                     | 03/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0103 | 1 269,10        | 0,00              | 1 269,10        |
| 09/05/2024                                                                     | 04/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0137 | 1 148,01        | 0,00              | 1 148,01        |
| 09/06/2024                                                                     | 05/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0162 | 1 182,95        | 0,00              | 1 182,95        |
| 14/07/2024                                                                     | 06/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0222 | 1 138,07        | 0,00              | 1 138,07        |
| 15/08/2024                                                                     | 07/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0207 | 1 038,21        | 0,00              | 1 038,21        |
| 10/09/2024                                                                     | 08/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0242 | 1 032,94        | 0,00              | 1 032,94        |
| 06/10/2024                                                                     | 09/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0265 | 1 213,30        | 0,00              | 1 213,30        |
| 07/11/2024                                                                     | 10/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0336 | 1 326,30        | 0,00              | 1 326,30        |
| 04/12/2024                                                                     | 11/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0302 | 1 491,17        | 0,00              | 1 491,17        |
| 31/12/2024                                                                     | 12/2024 - EAN 6091                         | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0322 | 1 573,04        | 0,00              | 1 573,04        |

| Date valeur                                                             | Libellé                                  | Fournisseur                   | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 31/12/2024                                                              | Régul. conso électricité garages -2 2024 | -                             | -             | 2 669,06        | 0,00              | 2 669,06        |
| 31/12/2024                                                              | Electricité ascenseurs 2024              | -                             | -             | -7 133,91       | 0,00              | -7 133,91       |
| 31/12/2024                                                              | Electricité chauffage 2024               | -                             | -             | -7 133,91       | 0,00              | -7 133,91       |
| <b>Compte : 61211 - Electricité ascenseurs</b>                          |                                          |                               |               | <b>7 133,91</b> | <b>0,00</b>       | <b>7 133,91</b> |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                           |                                          |                               |               | <b>7 133,91</b> | <b>0,00</b>       | <b>7 133,91</b> |
| 31/12/2024                                                              | Electricité ascenseurs 2024              | -                             | -             | 7 133,91        | 0,00              | 7 133,91        |
| <b>Compte : 612201 - Redevance fixe et consommation 3I</b>              |                                          |                               |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)</b>                           |                                          |                               |               | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     |
| 04/02/2024                                                              | 01/2024 - EAN 4096 328.553 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0073 | 16 117,54       | 0,00              | 16 117,54       |
| 06/03/2024                                                              | 02/2024 - EAN 4096 250.563 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0061 | 11 384,12       | 0,00              | 11 384,12       |
| 09/04/2024                                                              | 03/2024 - EAN 4096 235.651 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0107 | 10 951,95       | 0,00              | 10 951,95       |
| 05/05/2024                                                              | 04/2024 - EAN 4096 192.987 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0124 | 9 465,95        | 0,00              | 9 465,95        |
| 06/06/2024                                                              | 05/2024 - EAN 4096 139.215 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0161 | 7 395,15        | 0,00              | 7 395,15        |
| 07/07/2024                                                              | 06/2024 - EAN 4096 108.570 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0183 | 6 249,46        | 0,00              | 6 249,46        |
| 06/08/2024                                                              | 07/2024 - EAN 4096 56.595 kWh            | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0227 | 3 548,94        | 0,00              | 3 548,94        |
| 03/09/2024                                                              | 08/2024 - EAN 4096 43.536 kWh            | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0241 | 3 152,42        | 0,00              | 3 152,42        |
| 03/10/2024                                                              | 09/2024 - EAN 4096 119.094 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0264 | 7 142,68        | 0,00              | 7 142,68        |
| 05/11/2024                                                              | 10/2024 - EAN 4096 189.049 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0280 | 11 699,43       | 0,00              | 11 699,43       |
| 05/12/2024                                                              | 11/2024 - EAN 4096 263.091 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0303 | 17 061,82       | 0,00              | 17 061,82       |
| 31/12/2024                                                              | 12/2024 - EAN 4096 303.286 kWh           | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0320 | 19 838,98       | 0,00              | 19 838,98       |
| 31/12/2024                                                              | Décompte chauffage et eau                | -                             | -             | -124 008,44     | 0,00              | -124 008,44     |
| <b>Compte : 612202 - Redevance fixe et consommation gaz cuisines 6I</b> |                                          |                               |               | <b>751,83</b>   | <b>0,00</b>       | <b>751,83</b>   |
| <b>Cle : 0004 - Quotités spéciales (41)</b>                             |                                          |                               |               | <b>751,83</b>   | <b>0,00</b>       | <b>751,83</b>   |
| 14/01/2024                                                              | 01/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0012 | 63,00           | 0,00              | 63,00           |
| 14/02/2024                                                              | 02/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0053 | 63,00           | 0,00              | 63,00           |
| 14/03/2024                                                              | 03/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0080 | 63,00           | 0,00              | 63,00           |
| 14/04/2024                                                              | 04/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0111 | 63,00           | 0,00              | 63,00           |
| 14/05/2024                                                              | 05/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0138 | 63,00           | 0,00              | 63,00           |
| 16/06/2024                                                              | 06/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0164 | 63,00           | 0,00              | 63,00           |
| 12/07/2024                                                              | 15/06/2023 - 12/06/2024 - EAN 7741       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0218 | -25,92          | 0,00              | -25,92          |
| 14/07/2024                                                              | 07/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0220 | 69,00           | 0,00              | 69,00           |
| 15/08/2024                                                              | 08/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0208 | 69,00           | 0,00              | 69,00           |
| 15/09/2024                                                              | 09/2024 - EAN 7741                       | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0243 | 69,00           | 0,00              | 69,00           |

| Date valeur                                            | Libellé                                      | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant          | Part propriétaire | Part occupant    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| 14/10/2024                                             | 10/2024 - EAN 7741                           | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0268 | 69,00            | 0,00              | 69,00            |
| 14/11/2024                                             | 11/2024 - EAN 7741                           | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0283 | 69,00            | 0,00              | 69,00            |
| 15/12/2024                                             | 12/2024 - EAN 7741                           | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0308 | 69,00            | 0,00              | 69,00            |
| 31/12/2024                                             | 13/06/2024-31/12/2024 - EAN 7741             | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0321 | -14,25           | 0,00              | -14,25           |
| <b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>             |                                              |                                   |               | <b>57 574,68</b> | <b>28 787,40</b>  | <b>28 787,40</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                   |                                              |                                   |               | <b>57 574,68</b> | <b>28 787,40</b>  | <b>28 787,40</b> |
| 01/01/2024                                             | 01/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0005 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/02/2024                                             | 02/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0022 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/03/2024                                             | 03/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0029 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/04/2024                                             | 04/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0096 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/05/2024                                             | 05/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0120 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/06/2024                                             | 06/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0129 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/07/2024                                             | 07/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0173 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/08/2024                                             | 08/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0194 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/09/2024                                             | 09/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0200 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/10/2024                                             | 10/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0260 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/11/2024                                             | 11/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0278 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| 01/12/2024                                             | 12/2024                                      | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0298 | 4 797,89         | 2 398,95          | 2 398,95         |
| <b>Compte : 61303 - Honoraires experts</b>             |                                              |                                   |               | <b>1 121,90</b>  | <b>1 121,90</b>   | <b>0,00</b>      |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                   |                                              |                                   |               | <b>1 121,90</b>  | <b>1 121,90</b>   | <b>0,00</b>      |
| 31/05/2024                                             | Réception PEB type 2                         | Deplasse & Associés               | VII-2024-0159 | 1 016,40         | 1 016,40          | 0,00             |
| 04/06/2024                                             | Inscription copropriété                      | Liantis                           | VII-2024-0130 | 105,50           | 105,50            | 0,00             |
| <b>Compte : 61400 - Assurance incendie</b>             |                                              |                                   |               | <b>41 750,36</b> | <b>41 750,36</b>  | <b>0,00</b>      |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                   |                                              |                                   |               | <b>41 750,36</b> | <b>41 750,36</b>  | <b>0,00</b>      |
| 01/01/2024                                             | Assurance 2024                               | Concordia                         | VII-2024-0011 | 41 750,36        | 41 750,36         | 0,00             |
| <b>Compte : 61420 - Assurance accidents du travail</b> |                                              |                                   |               | <b>259,53</b>    | <b>259,53</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                   |                                              |                                   |               | <b>259,53</b>    | <b>259,53</b>     | <b>0,00</b>      |
| 01/01/2024                                             | Accidents de travail 2024                    | Baloise Insurance                 | VII-2024-0003 | 259,53           | 259,53            | 0,00             |
| <b>Compte : 61480 - Autres</b>                         |                                              |                                   |               | <b>4 406,14</b>  | <b>4 406,14</b>   | <b>0,00</b>      |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                   |                                              |                                   |               | <b>4 406,14</b>  | <b>4 406,14</b>   | <b>0,00</b>      |
| 17/01/2024                                             | Fuite boucle d'eau chaude colonne (sinistre) | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0016 | 2 145,12         | 2 145,12          | 0,00             |
| 24/08/2024                                             | Intervention suite dégâts des eaux V10       | Concept Avenue                    | VII-2024-0329 | 621,20           | 621,20            | 0,00             |

| Date valeur                                           | Libellé                            | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant         | Part propriétaire | Part occupant   |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 13/09/2024                                            | Intervention suite dégâts des eaux | Mouv.interne bewerking            | VII-2024-0330 | 1 553,96        | 1 553,96          | 0,00            |
| 24/11/2024                                            | Sinistre 2024 T13-T12              | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0306 | 85,86           | 85,86             | 0,00            |
| <b>Compte : 61500 - Téléphone - internet - gsm</b>    |                                    |                                   |               | <b>132,65</b>   | <b>0,00</b>       | <b>132,65</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                  |                                    |                                   |               | <b>132,65</b>   | <b>0,00</b>       | <b>132,65</b>   |
| 23/01/2024                                            | 13/12/23 -> 12/01/24               | ORANGE                            | VII-2024-0015 | 14,00           | 0,00              | 14,00           |
| 22/02/2024                                            | 13/01/24 -> 12/02/24               | ORANGE                            | VII-2024-0039 | 14,00           | 0,00              | 14,00           |
| 22/03/2024                                            | 13/02/24 -> 12/03/24               | ORANGE                            | VII-2024-0100 | 14,00           | 0,00              | 14,00           |
| 22/04/2024                                            | 13/03/24 -> 12/04/24               | ORANGE                            | VII-2024-0123 | 14,00           | 0,00              | 14,00           |
| 23/07/2024                                            | 13/06/24 -> 12/07/24               | ORANGE                            | VII-2024-0187 | 14,00           | 0,00              | 14,00           |
| 22/08/2024                                            | 13/07/24 -> 12/08/24               | ORANGE                            | VII-2024-0210 | 14,07           | 0,00              | 14,07           |
| 23/09/2024                                            | 13/08/24 -> 12/09/24               | ORANGE                            | VII-2024-0269 | 14,00           | 0,00              | 14,00           |
| 22/11/2024                                            | 13/10/24 -> 12/11/24               | ORANGE                            | VII-2024-0292 | 16,38           | 0,00              | 16,38           |
| 20/12/2024                                            | 13/11/24 -> 12/12/24               | ORANGE                            | VII-2024-0310 | 18,20           | 0,00              | 18,20           |
| <b>Compte : 61510 - Electricité</b>                   |                                    |                                   |               | <b>1 572,89</b> | <b>121,00</b>     | <b>1 451,89</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                  |                                    |                                   |               | <b>1 572,89</b> | <b>121,00</b>     | <b>1 451,89</b> |
| 14/01/2024                                            | 01/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0013 | 128,00          | 0,00              | 128,00          |
| 14/02/2024                                            | 02/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0054 | 128,00          | 0,00              | 128,00          |
| 14/03/2024                                            | 03/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0081 | 128,00          | 0,00              | 128,00          |
| 14/04/2024                                            | 04/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0112 | 128,00          | 0,00              | 128,00          |
| 14/05/2024                                            | 05/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0139 | 128,00          | 0,00              | 128,00          |
| 16/06/2024                                            | 06/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0163 | 128,00          | 0,00              | 128,00          |
| 14/07/2024                                            | 01/07/2023 - 24/06/2024 - EAN 2163 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0219 | 78,89           | 0,00              | 78,89           |
| 14/07/2024                                            | 07/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0221 | 121,00          | 0,00              | 121,00          |
| 15/08/2024                                            | 08/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0209 | 121,00          | 0,00              | 121,00          |
| 15/09/2024                                            | 09/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0244 | 121,00          | 0,00              | 121,00          |
| 14/10/2024                                            | 10/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0267 | 121,00          | 0,00              | 121,00          |
| 14/11/2024                                            | 11/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0284 | 121,00          | 0,00              | 121,00          |
| 15/12/2024                                            | 12/2024 - EAN 2163                 | Electrabel Customer Solutions     | VII-2024-0307 | 121,00          | 121,00            | 0,00            |
| <b>Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion</b> |                                    |                                   |               | <b>4 967,58</b> | <b>4 967,58</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                  |                                    |                                   |               | <b>4 967,58</b> | <b>4 967,58</b>   | <b>0,00</b>     |
| 11/01/2024                                            | Location salle AG 29/04/2024       | Village culturel asbl             | VII-2024-0008 | 3 238,37        | 3 238,37          | 0,00            |
| 24/04/2024                                            | Location salle AG 10/04/2024       | Ons Huis                          | VII-2024-0104 | 55,00           | 55,00             | 0,00            |
| 22/10/2024                                            | Location salle AG 13/12/2024       | Village culturel asbl             | VII-2024-0287 | 1 619,18        | 1 619,18          | 0,00            |

| Date valeur                                                                      | Libellé                                 | Fournisseur             | Ref. interne  | Montant          | Part propriétaire | Part occupant    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| 15/11/2024                                                                       | Location salle réunion                  | Ons Huis                | VII-2024-0291 | 55,03            | 55,03             | 0,00             |
| <b>Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires</b> |                                         |                         |               | <b>7 094,22</b>  | <b>7 094,22</b>   | <b>0,00</b>      |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                             |                                         |                         |               | <b>7 094,22</b>  | <b>7 094,22</b>   | <b>0,00</b>      |
| 03/01/2024                                                                       | Honoraires dossier Segbia               | Sophie Dienst           | VII-2024-0001 | 663,08           | 663,08            | 0,00             |
| 29/03/2024                                                                       | Honoraires dossier Safari               | Sophie Dienst           | VII-2024-0087 | 396,28           | 396,28            | 0,00             |
| 29/03/2024                                                                       | Honoraires dossier Fernandez            | Sophie Dienst           | VII-2024-0092 | 387,81           | 387,81            | 0,00             |
| 11/10/2024                                                                       | Honoraires dossier Biernaux Consorts    | Sophie Dienst           | VII-2024-0266 | 1 798,06         | 1 798,06          | 0,00             |
| 07/11/2024                                                                       | Honoraires dossier Biernaux             | REYNAERT & VERSCHUERE   | VII-2024-0335 | 977,65           | 977,65            | 0,00             |
| 19/11/2024                                                                       | Honoraires dossier Najimi               | Sophie Dienst           | VII-2024-0317 | 625,57           | 625,57            | 0,00             |
| 31/12/2024                                                                       | Honoraires dossier Fernandez-Muro       | Sophie Dienst           | VII-2024-0326 | 945,62           | 945,62            | 0,00             |
| 31/12/2024                                                                       | Honoraires dossier Safari-Moradyabsardy | Sophie Dienst           | VII-2024-0327 | 526,35           | 526,35            | 0,00             |
| 31/12/2024                                                                       | Honoraires dossier Biernaux & Consorts  | Sophie Dienst           | VII-2024-0328 | 773,80           | 773,80            | 0,00             |
| <b>Compte : 62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs</b>               |                                         |                         |               | <b>35 719,79</b> | <b>0,00</b>       | <b>35 719,79</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                             |                                         |                         |               | <b>35 719,79</b> | <b>0,00</b>       | <b>35 719,79</b> |
| 01/01/2024                                                                       | 01/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0020 | 1 817,75         | 0,00              | 1 817,75         |
| 01/01/2024                                                                       | 01/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0021 | 1 227,14         | 0,00              | 1 227,14         |
| 01/02/2024                                                                       | 02/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0041 | 1 461,09         | 0,00              | 1 461,09         |
| 01/02/2024                                                                       | 02/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0042 | 1 232,23         | 0,00              | 1 232,23         |
| 01/03/2024                                                                       | 03/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0075 | 1 081,84         | 0,00              | 1 081,84         |
| 01/03/2024                                                                       | 03/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0076 | 1 604,24         | 0,00              | 1 604,24         |
| 01/04/2024                                                                       | 04/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0121 | 1 831,29         | 0,00              | 1 831,29         |
| 01/04/2024                                                                       | 04/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0122 | 1 259,48         | 0,00              | 1 259,48         |
| 01/05/2024                                                                       | 05/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0127 | 1 850,58         | 0,00              | 1 850,58         |
| 01/05/2024                                                                       | 05/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0128 | 1 224,64         | 0,00              | 1 224,64         |
| 30/06/2024                                                                       | 06/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0165 | 1 109,50         | 0,00              | 1 109,50         |
| 30/06/2024                                                                       | 06/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0166 | 1 850,58         | 0,00              | 1 850,58         |
| 01/07/2024                                                                       | 07/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0192 | 1 850,58         | 0,00              | 1 850,58         |
| 01/07/2024                                                                       | 07/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0193 | 1 195,95         | 0,00              | 1 195,95         |
| 01/08/2024                                                                       | 08/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0205 | 1 858,03         | 0,00              | 1 858,03         |
| 01/08/2024                                                                       | 08/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0206 | 1 259,84         | 0,00              | 1 259,84         |
| 30/09/2024                                                                       | 09/2024                                 | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0258 | 1 163,90         | 0,00              | 1 163,90         |
| 30/09/2024                                                                       | 09/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0259 | 1 850,59         | 0,00              | 1 850,59         |
| 31/10/2024                                                                       | 10/2024                                 | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0276 | 1 850,58         | 0,00              | 1 850,58         |

| Date valeur                                                             | Libellé                       | Fournisseur             | Ref. interne  | Montant          | Part propriétaire | Part occupant    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| 31/10/2024                                                              | 10/2024                       | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0277 | 1 224,64         | 0,00              | 1 224,64         |
| 30/11/2024                                                              | 11/2024                       | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0296 | 1 261,47         | 0,00              | 1 261,47         |
| 30/11/2024                                                              | 11/2024                       | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0297 | 1 850,58         | 0,00              | 1 850,58         |
| 31/12/2024                                                              | 12/2024                       | Figueiredo Dos Santos   | VII-2024-0312 | 935,61           | 0,00              | 935,61           |
| 31/12/2024                                                              | 12/2024                       | Ferreira Teixeira Maria | VII-2024-0314 | 1 867,66         | 0,00              | 1 867,66         |
| <b>Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs</b>        |                               |                         |               | <b>1 971,31</b>  | <b>0,00</b>       | <b>1 971,31</b>  |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                    |                               |                         |               | <b>1 971,31</b>  | <b>0,00</b>       | <b>1 971,31</b>  |
| 18/03/2024                                                              | Précompte professionnel       | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0083 | 404,26           | 0,00              | 404,26           |
| 19/06/2024                                                              | Précompte professionnel       | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0177 | 762,97           | 0,00              | 762,97           |
| 18/12/2024                                                              | Précompte professionnel       | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0318 | 804,08           | 0,00              | 804,08           |
| <b>Compte : 62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales</b> |                               |                         |               | <b>30 253,49</b> | <b>0,00</b>       | <b>30 253,49</b> |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                    |                               |                         |               | <b>30 253,49</b> | <b>0,00</b>       | <b>30 253,49</b> |
| 10/01/2024                                                              | ONSS T1 2024                  | ONSS                    | VII-2024-0007 | 1 733,71         | 0,00              | 1 733,71         |
| 12/02/2024                                                              | ONSS T1 2024                  | ONSS                    | VII-2024-0067 | 1 733,71         | 0,00              | 1 733,71         |
| 11/03/2024                                                              | ONSS T1 2024                  | ONSS                    | VII-2024-0082 | 1 444,76         | 0,00              | 1 444,76         |
| 03/04/2024                                                              | ONSS COTISATION VACANCES 2023 | ONSS                    | VII-2024-0199 | 4 815,10         | 0,00              | 4 815,10         |
| 16/04/2024                                                              | ONSS T1/2024                  | ONSS                    | VII-2024-0109 | 4 982,40         | 0,00              | 4 982,40         |
| 01/05/2024                                                              | ONSS T2-T3/2023               | ONSS                    | VII-2024-0142 | 4 062,81         | 0,00              | 4 062,81         |
| 02/12/2024                                                              | ONSS T3/2024                  | ONSS                    | VII-2024-0301 | 4 445,03         | 0,00              | 4 445,03         |
| 31/12/2024                                                              | ONSS T4/2024                  | ONSS                    | VII-2024-0325 | 7 035,97         | 0,00              | 7 035,97         |
| <b>Compte : 62300 - Autres frais de personnel</b>                       |                               |                         |               | <b>1 494,45</b>  | <b>0,00</b>       | <b>1 494,45</b>  |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                                    |                               |                         |               | <b>1 494,45</b>  | <b>0,00</b>       | <b>1 494,45</b>  |
| 22/01/2024                                                              | Frais de gestion 01/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0014 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 20/02/2024                                                              | Frais de gestion 02/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0037 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 18/03/2024                                                              | Frais de gestion 03/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0084 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 17/04/2024                                                              | Frais de gestion 04/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0110 | 164,57           | 0,00              | 164,57           |
| 01/05/2024                                                              | Frais de gestion 05/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0136 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 19/06/2024                                                              | Frais de gestion 06/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0169 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 19/06/2024                                                              | Frais de gestion 06/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0170 | 52,56            | 0,00              | 52,56            |
| 18/07/2024                                                              | Frais de gestion 07/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0224 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 21/08/2024                                                              | Frais de gestion 08/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0229 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 23/09/2024                                                              | Frais de gestion 09/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0251 | 105,12           | 0,00              | 105,12           |
| 22/10/2024                                                              | Frais de gestion 10/2024      | EASYPAY BUREAU SOCIAL   | VII-2024-0273 | 226,12           | 0,00              | 226,12           |

| Date valeur                           | Libellé                                                            | Fournisseur           | Ref. interne  | Montant           | Part propriétaire | Part occupant     |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 22/11/2024                            | Frais de gestion 11/2024                                           | EASYPAY BUREAU SOCIAL | VII-2024-0293 | 105,12            | 0,00              | 105,12            |
| 18/12/2024                            | Frais de gestion 12/2024                                           | EASYPAY BUREAU SOCIAL | VII-2024-0305 | 105,12            | 0,00              | 105,12            |
| <b>Compte : 643 - Frais privatifs</b> |                                                                    |                       |               | <b>199 286,41</b> | <b>6 022,52</b>   | <b>193 263,89</b> |
| <b>Cle : Frais Privatifs</b>          |                                                                    |                       |               | <b>199 286,41</b> | <b>6 022,52</b>   | <b>193 263,89</b> |
| 26/01/2024                            | 3 Badges P00   P 00   VANDENDAELE-DEVRIES                          | -                     | -             | 70,53             | 70,53             | 0,00              |
| 13/02/2024                            | Renseignements notaire   XG190   VAN HOEY - REZETTE Yvonne         | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0068 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 13/02/2024                            | Renseignements notaire   T 06   Spalma Flavien                     | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0069 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 13/02/2024                            | Renseignements notaire   U 04   DHONT Chantal                      | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0070 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 13/02/2024                            | Renseignements notaire   M 00   DEPOORTER Claude                   | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0071 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 04/03/2024                            | 1 Badge S02   S 02   DELHAIE Carine                                | -                     | -             | 23,51             | 23,51             | 0,00              |
| 05/03/2024                            | 1 Badge M01 BIERNAUX Patrick   M 01   BIERNAUX Patrick             | -                     | -             | 23,51             | 23,51             | 0,00              |
| 18/03/2024                            | Renseignements notaire   X 13   Van der Biest - Boelpaepe Evelinne | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0095 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 15/04/2024                            | Remplacement bulbe thermostatique   S 02   DELHAIE Carine          | Deridder              | VII-2024-0108 | 188,13            | 188,13            | 0,00              |
| 15/04/2024                            | 2 Badges T14   T 14   LEFEVERE Nicole                              | -                     | -             | 47,02             | 47,02             | 0,00              |
| 29/04/2024                            | Relocation d'eau chaude colonne cuisine   S 07   THILMANY Raoul    | Timis Construct       | VII-2024-0119 | 763,20            | 763,20            | 0,00              |
| 02/05/2024                            | Plaquette nominative   O 09   SFET EUROPE                          | Arteaga               | VII-2024-0126 | 61,03             | 0,00              | 61,03             |
| 02/05/2024                            | Plaquette nominative   W 01   TIRIFAHY Jean-Claude                 | Arteaga               | VII-2024-0126 | 61,02             | 0,00              | 61,02             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   R 08   BOPPUDI Bala - Krishna                     | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,56             | 0,00              | 55,56             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   S 11   Segbia Nzapa Kotende                       | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,56             | 0,00              | 55,56             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   T 05   LEMORT Viviane                             | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,56             | 0,00              | 55,56             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   T 14   LEFEVERE Nicole                            | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,56             | 0,00              | 55,56             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   U 04   DHONT Chantal                              | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,56             | 0,00              | 55,56             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   U 05   LEONARD-CAERS                              | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,55             | 0,00              | 55,55             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   U 06   RADERMECKER-MOREL                          | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,55             | 0,00              | 55,55             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   W 01   PRASAD Devendra                            | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,55             | 0,00              | 55,55             |
| 28/05/2024                            | Passage relevé   X 00   SCHATTENS-SALMIN                           | Ista                  | VII-2024-0150 | 55,55             | 0,00              | 55,55             |
| 07/06/2024                            | Renseignements notaire   S 03   TIRIFAHY Jean-Claude               | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0157 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 07/06/2024                            | Renseignements notaire   XG190   VAN HOEY - REZETTE Yvonne         | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0158 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 21/06/2024                            | Renseignements notaire   M 00   DEPOORTER Claude                   | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0171 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 21/06/2024                            | Renseignements notaire   M 12   Franssens                          | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0172 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 27/06/2024                            | Répartiteur de frais   M 03   LIBEN Anne                           | Ista                  | VII-2024-0285 | 180,15            | 180,15            | 0,00              |
| 31/07/2024                            | Renseignements notaire   XG213   SELLEKAERTS L                     | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0195 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |
| 13/08/2024                            | Renseignements notaire   R 06   GERIN Colette                      | BVH MANAGEMENT        | VII-2024-0196 | 210,00            | 210,00            | 0,00              |

| Date valeur | Libellé                                                           | Fournisseur                       | Ref. interne  | Montant  | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------|-------------------|---------------|
| 18/08/2024  | Recherche de fuite   R 14   LANNOOTE Camille                      | Alivo Concept                     | VII-2024-0239 | 211,75   | 211,75            | 0,00          |
| 28/08/2024  | Renseignements notaire   XG213   SELLEKAERTS L                    | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0201 | 210,00   | 210,00            | 0,00          |
| 28/08/2024  | Renseignements notaire   U 02   Franssens Patrick                 | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0202 | 210,00   | 210,00            | 0,00          |
| 28/08/2024  | Renseignements notaire   M 00   DEPOORTER Claude                  | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0203 | 210,00   | 210,00            | 0,00          |
| 28/08/2024  | Renseignements notaire   XG190   BERTH - KHORASANCHI Patric...    | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0204 | 210,00   | 210,00            | 0,00          |
| 18/09/2024  | Débouchage canalisation horizontale   V 05   LIUZZI Giovanni      | SUB CITY                          | VII-2024-0246 | 296,80   | 0,00              | 296,80        |
| 27/09/2024  | Renseignements notaire   O 13   Julien Michel                     | BVH MANAGEMENT                    | VII-2024-0255 | 210,00   | 210,00            | 0,00          |
| 02/10/2024  | Placement vanne gaz W1   W 01   PRASAD Devendra                   | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0270 | 151,40   | 151,40            | 0,00          |
| 03/10/2024  | Répartiteur de frais   T 08   SCHNEIDEWIND Denis                  | Ista                              | VII-2024-0263 | 180,15   | 180,15            | 0,00          |
| 26/11/2024  | Débouchage évacuation wc   W 09   Smal François                   | SUB CITY                          | VII-2024-0295 | 116,60   | 0,00              | 116,60        |
| 01/12/2024  | Réparation fuite circuite chauffage   O 08   BLERET Arlette       | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0299 | 236,37   | 236,37            | 0,00          |
| 01/12/2024  | Remplacement tête eau chaude   S 03   TIRIFAHY Jean-Claude        | Christophe Lauwers - C.S.C. Ch... | VII-2024-0300 | 63,73    | 0,00              | 63,73         |
| 17/12/2024  | Plaquettes nominatives   N 05   BUCHET Stéphanie                  | Arteaga                           | VII-2024-0324 | 61,03    | 0,00              | 61,03         |
| 17/12/2024  | Plaquettes nominatives   X 05   Thibaut                           | Arteaga                           | VII-2024-0324 | 61,02    | 0,00              | 61,02         |
| 31/12/2024  | 1 Badge P11 24/02/2022   P 11   FAGNART Dominique                 | -                                 | -             | 23,51    | 23,51             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 Badge 04/05/2023   R 08   BOPPUDI Bala - Krishna                | -                                 | -             | 47,02    | 47,02             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 Badge 28/03/2023   R 14   LANNOOTE Camille                      | -                                 | -             | 47,02    | 47,02             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 1 Badge 28/03/2023   O 07   JULIENS-STEURS Jeanine c/o Pierre ... | -                                 | -             | 23,51    | 23,51             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 1 Badge 28/08/2023   R 09   OLIVERI Caroline                      | -                                 | -             | 23,51    | 23,51             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 Badges 20/09/2023   M 06   DUMONT-SATO                          | -                                 | -             | 47,02    | 47,02             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 Badges 12/09/2023   X 02   Mees                                 | -                                 | -             | 47,02    | 47,02             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 Badges 31/08/2023   R 09   OLIVERI Caroline                     | -                                 | -             | 47,02    | 47,02             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 1 Badge 13/11/2023   S 11   Segbia Nzapa Kotende                  | -                                 | -             | 23,51    | 23,51             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 1 Badge 26/09/2023   X 03   MAGONETTE JOSEPH                      | -                                 | -             | 23,51    | 23,51             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 Badges 13/11/2023   V 00   Verbruggen - Cambron                 | -                                 | -             | 47,02    | 47,02             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 Badges 22/01/2023   N 01   LECLERCQ Yves                        | -                                 | -             | 47,02    | 47,02             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 1 Badge 16/10/2023   S 05   EVERAERTS Christian                   | -                                 | -             | 23,51    | 23,51             | 0,00          |
| 31/12/2024  | 2 télécommandes - 10/05/2023   R 08   BOPPUDI Bala - Krishna      | -                                 | -             | 116,60   | 116,60            | 0,00          |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 00   DEPOORTER Claude               | -                                 | -             | 2 663,65 | 0,00              | 2 663,65      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 00   BARRAK - BASTI Aymen - Amira   | -                                 | -             | 942,46   | 0,00              | 942,46        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 01   BIERNAUX Patrick               | -                                 | -             | 610,52   | 0,00              | 610,52        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 02   De Mesmaeker - Frerotte        | -                                 | -             | 731,74   | 0,00              | 731,74        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 03   LIBEN Anne                     | -                                 | -             | 453,97   | 0,00              | 453,97        |

| Date valeur | Libellé                                                               | Fournisseur | Ref. interne | Montant  | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|-------------------|---------------|
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 04   DE CLERCQ-DE KIMPE                 | -           | -            | 549,92   | 0,00              | 549,92        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 05   DELBECQ COSTA Walter               | -           | -            | 1 666,87 | 0,00              | 1 666,87      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 06   DUMONT-SATO                        | -           | -            | 1 444,23 | 0,00              | 1 444,23      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 07   JONET Myriam                       | -           | -            | 1 398,20 | 0,00              | 1 398,20      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 08   GICQUEL Brice                      | -           | -            | 753,83   | 0,00              | 753,83        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 08   GICQUEL Brice                      | -           | -            | 248,02   | 0,00              | 248,02        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 09   SCHAMPAERT-OBOLSKY                 | -           | -            | 752,40   | 0,00              | 752,40        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 10   DAEMS                              | -           | -            | 959,15   | 0,00              | 959,15        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 11   DELVAUX-DE PUES                    | -           | -            | 789,39   | 0,00              | 789,39        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 12   Franssens                          | -           | -            | 913,78   | 0,00              | 913,78        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 13   Pirard Marie-Louise                | -           | -            | 1 063,20 | 0,00              | 1 063,20      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 14   MERCKX                             | -           | -            | 473,43   | 0,00              | 473,43        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   M 15   HUTYRA Jens                        | -           | -            | 711,08   | 0,00              | 711,08        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 00   Toussaint Murielle c/o New Plac... | -           | -            | 2 147,34 | 0,00              | 2 147,34      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 01   LECLERCQ Yves                      | -           | -            | 270,98   | 0,00              | 270,98        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 02   FOSSION Jean                       | -           | -            | 425,96   | 0,00              | 425,96        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 03   Van Asch Maria                     | -           | -            | 747,41   | 0,00              | 747,41        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 04   PIEPER Jeanine                     | -           | -            | 1 296,42 | 0,00              | 1 296,42      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 05   BUCHET Stéphanie                   | -           | -            | 641,99   | 0,00              | 641,99        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 06   PROOF OF CONCEPT                   | -           | -            | 504,93   | 0,00              | 504,93        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 07   Nguyen Huu Phu                     | -           | -            | 268,38   | 0,00              | 268,38        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 08   Ortiz de Zuniga Lopez Chicher...   | -           | -            | 638,68   | 0,00              | 638,68        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 09   LEEMANS Daniel                     | -           | -            | 447,35   | 0,00              | 447,35        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 10   DELANGHE Laurent                   | -           | -            | 653,00   | 0,00              | 653,00        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 11   DELVAUX Marie-Charlotte            | -           | -            | 444,60   | 0,00              | 444,60        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 12   WANG Danni                         | -           | -            | 1 529,45 | 0,00              | 1 529,45      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 13   ROELANDT Eric                      | -           | -            | 286,99   | 0,00              | 286,99        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   N 14   De Backer Freddy                   | -           | -            | 569,83   | 0,00              | 569,83        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 00   Drappier-Eberhard                  | -           | -            | 490,65   | 0,00              | 490,65        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 01   WIARD Gilles Michel                | -           | -            | 694,91   | 0,00              | 694,91        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 02   Van Loock Frédéric                 | -           | -            | 730,33   | 0,00              | 730,33        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 03   Leveugle Pascal                    | -           | -            | 260,36   | 0,00              | 260,36        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 04   DE KIMPE                           | -           | -            | 391,98   | 0,00              | 391,98        |

| Date valeur | Libellé                                                          | Fournisseur | Ref. interne | Montant  | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|-------------------|---------------|
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 05   AUDRANT Laurence              | -           | -            | 2 002,58 | 0,00              | 2 002,58      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 06   Piron Françoise               | -           | -            | 705,31   | 0,00              | 705,31        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 07   JULIENS-STEURS Jeanine c/o... | -           | -            | 990,23   | 0,00              | 990,23        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 08   BLERET Arlette                | -           | -            | 415,74   | 0,00              | 415,74        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 09   SFET EUROPE                   | -           | -            | 751,38   | 0,00              | 751,38        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 10   PIERARD                       | -           | -            | 450,20   | 0,00              | 450,20        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 11   MINICOZZI Philippe            | -           | -            | 441,55   | 0,00              | 441,55        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 12   Liberton Galina               | -           | -            | 422,96   | 0,00              | 422,96        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 13   Julien Michel                 | -           | -            | 440,05   | 0,00              | 440,05        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   O 14   Nguyen Bao Tho                | -           | -            | 521,69   | 0,00              | 521,69        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 00   VANDENDAELE-DEVRIES           | -           | -            | 234,66   | 0,00              | 234,66        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 00   VANDENDAELE-DEVRIES           | -           | -            | 361,61   | 0,00              | 361,61        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 01   DELANNOY-STAELENS             | -           | -            | 618,36   | 0,00              | 618,36        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 02   MANSOORIAN - GHEIBI Farid     | -           | -            | 2 325,74 | 0,00              | 2 325,74      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 03   De Graeve Christian           | -           | -            | 384,73   | 0,00              | 384,73        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 04   IMMO DEBECOU                  | -           | -            | 2 123,40 | 0,00              | 2 123,40      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 05   GOFFAUX                       | -           | -            | 681,72   | 0,00              | 681,72        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 06   EVERAERTS Christian           | -           | -            | 963,20   | 0,00              | 963,20        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 07   Nahak-Sabat                   | -           | -            | 1 161,57 | 0,00              | 1 161,57      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 08   Nysten Thomas                 | -           | -            | 2 352,64 | 0,00              | 2 352,64      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 09   VINCENTE HERNANDEZ Miguel     | -           | -            | 1 329,92 | 0,00              | 1 329,92      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 10   Karaslavov-Ilieva             | -           | -            | 1 002,68 | 0,00              | 1 002,68      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 11   FAGNART Dominique             | -           | -            | 1 874,23 | 0,00              | 1 874,23      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 12   MORELLE Marie                 | -           | -            | 525,85   | 0,00              | 525,85        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 13   HAMIET Frank                  | -           | -            | 1 730,70 | 0,00              | 1 730,70      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 14   Bartholomeus Jérémy           | -           | -            | 524,95   | 0,00              | 524,95        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   P 15   MALDAGUE Xavier               | -           | -            | 515,51   | 0,00              | 515,51        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 01   RAMPAER Christiane            | -           | -            | 1 229,04 | 0,00              | 1 229,04      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 02   Wollaert Suzanne              | -           | -            | 1 382,71 | 0,00              | 1 382,71      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 03   FIERENS - HIROUX Hugues       | -           | -            | 651,10   | 0,00              | 651,10        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 04   TUYLS Jeaninne                | -           | -            | 1 473,23 | 0,00              | 1 473,23      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 05   BYTRAP-PASTEELS               | -           | -            | 1 686,94 | 0,00              | 1 686,94      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 06   VANDER ELST                   | -           | -            | 1 049,93 | 0,00              | 1 049,93      |

| Date valeur | Libellé                                                                | Fournisseur | Ref. interne | Montant  | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|-------------------|---------------|
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 07   Ortiz de Zuniga Lopez Chicher...    | -           | -            | 1 337,58 | 0,00              | 1 337,58      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 08   FRERE Eric                          | -           | -            | 676,40   | 0,00              | 676,40        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 09   ABELOOS Michèle                     | -           | -            | 1 550,38 | 0,00              | 1 550,38      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 10   WITTEBOLE Didier                    | -           | -            | 796,33   | 0,00              | 796,33        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 11   MAGONETTE JOSEPH                    | -           | -            | 1 180,40 | 0,00              | 1 180,40      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 12   Goedgeluck Joëlle                   | -           | -            | 357,06   | 0,00              | 357,06        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 13   Verscoore Mathieu                   | -           | -            | 153,96   | 0,00              | 153,96        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 13   KARAJ Xhentilo                      | -           | -            | 777,75   | 0,00              | 777,75        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   Q 14   Busiakiewicz                        | -           | -            | 1 244,42 | 0,00              | 1 244,42      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 00   ONG - CHUOR                         | -           | -            | 386,20   | 0,00              | 386,20        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 01   Geerts Stéphane                     | -           | -            | 665,97   | 0,00              | 665,97        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 02   BURVENICH-ADINS                     | -           | -            | 1 191,47 | 0,00              | 1 191,47      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 03   Nasibullina Kamila                  | -           | -            | 672,97   | 0,00              | 672,97        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 04   Lukashov Alexey                     | -           | -            | 2 383,80 | 0,00              | 2 383,80      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 05   CHI Li Chen                         | -           | -            | 1 210,70 | 0,00              | 1 210,70      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 06   GERIN Colette                       | -           | -            | 433,56   | 0,00              | 433,56        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 06   Gill Timothy Peter                  | -           | -            | 258,61   | 0,00              | 258,61        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 07   GAUSSERAN - DUCOULOMB...            | -           | -            | 970,73   | 0,00              | 970,73        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 08   BOPPUDI Bala - Krishna              | -           | -            | 1 672,10 | 0,00              | 1 672,10      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 09   OLIVERI Caroline                    | -           | -            | 804,43   | 0,00              | 804,43        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 10   CARELS Lucie                        | -           | -            | 377,40   | 0,00              | 377,40        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 11   MEEUWIG - STRUYF                    | -           | -            | 1 304,78 | 0,00              | 1 304,78      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 12   Boeynaems                           | -           | -            | 457,28   | 0,00              | 457,28        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 13   Franssens                           | -           | -            | 597,57   | 0,00              | 597,57        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 13   Leroy - Volckaert Thibault - Aud... | -           | -            | 324,20   | 0,00              | 324,20        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 14   LANNOOTE Camille                    | -           | -            | 696,35   | 0,00              | 696,35        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 15   HORBACH Christiane                  | -           | -            | 369,43   | 0,00              | 369,43        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   R 15   BERGHMANS Dominique                 | -           | -            | 382,49   | 0,00              | 382,49        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 01   Willaerts Jérémy                    | -           | -            | 1 226,42 | 0,00              | 1 226,42      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 02   DELHAIE Carine                      | -           | -            | 1 696,02 | 0,00              | 1 696,02      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 03   TIRIFAHY Jean-Claude                | -           | -            | 840,76   | 0,00              | 840,76        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 04   Sandrine Valvekens                  | -           | -            | 1 762,82 | 0,00              | 1 762,82      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 05   EVERAERTS Christian                 | -           | -            | 1 687,89 | 0,00              | 1 687,89      |

| Date valeur | Libellé                                                        | Fournisseur | Ref. interne | Montant  | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|-------------------|---------------|
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 06   TORDEUR-DE MOL              | -           | -            | 1 844,95 | 0,00              | 1 844,95      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 07   THILMANY Raoul              | -           | -            | 797,48   | 0,00              | 797,48        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 08   De Leeuw Danielle           | -           | -            | 1 112,23 | 0,00              | 1 112,23      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 09   CUS-GERKENS                 | -           | -            | 372,94   | 0,00              | 372,94        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 10   ASSASSIAN Jacqueline        | -           | -            | 1 916,46 | 0,00              | 1 916,46      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 11   Segbia Nzapa Kotende        | -           | -            | 2 032,22 | 0,00              | 2 032,22      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 12   Leclercq-Roberfroid         | -           | -            | 3 099,90 | 0,00              | 3 099,90      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 13   MERGET Michèle              | -           | -            | 1 834,59 | 0,00              | 1 834,59      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   S 14   Szramiak - Sailer John      | -           | -            | 809,00   | 0,00              | 809,00        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 01   SALAGEAN Mihaela            | -           | -            | 793,20   | 0,00              | 793,20        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 02   MOREAU Jacqueline           | -           | -            | 552,39   | 0,00              | 552,39        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 03   Ringoet Danielle            | -           | -            | 2 242,28 | 0,00              | 2 242,28      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 04   Liuzzi Tessa                | -           | -            | 578,13   | 0,00              | 578,13        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 05   LEMORT Viviane              | -           | -            | 587,84   | 0,00              | 587,84        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 06   Spalma Flavien              | -           | -            | 122,85   | 0,00              | 122,85        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 06   MARSILY - VERBESSEM Clau... | -           | -            | 707,81   | 0,00              | 707,81        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 07   Tekle Rachel                | -           | -            | 796,14   | 0,00              | 796,14        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 08   SCHNEIDEWIND Denis          | -           | -            | 523,39   | 0,00              | 523,39        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 09   GOOSSENS Fabienne           | -           | -            | 1 107,74 | 0,00              | 1 107,74      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 10   Sanchez Martinez Audrey     | -           | -            | 447,43   | 0,00              | 447,43        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 11   Kaminari Maria              | -           | -            | 545,57   | 0,00              | 545,57        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 12   MAHEUX-VANDERVEKEN Anna     | -           | -            | 464,79   | 0,00              | 464,79        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 13   Mertens Jeanine             | -           | -            | 1 280,46 | 0,00              | 1 280,46      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 14   LEFEVERE Nicole             | -           | -            | 987,69   | 0,00              | 987,69        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   T 15   Dujardin Patrick            | -           | -            | 692,55   | 0,00              | 692,55        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 00   Habay Suzanne               | -           | -            | 531,49   | 0,00              | 531,49        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 01   DELVEAU Christophe          | -           | -            | 614,67   | 0,00              | 614,67        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 02   Franssens Patrick           | -           | -            | 774,01   | 0,00              | 774,01        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 03   Decuypere Julie             | -           | -            | 1 370,53 | 0,00              | 1 370,53      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 04   DHONT Chantal               | -           | -            | 405,50   | 0,00              | 405,50        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 05   LEONARD-CAERS               | -           | -            | 1 168,52 | 0,00              | 1 168,52      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 06   RADERMECKER-MOREL           | -           | -            | 693,18   | 0,00              | 693,18        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 07   L'Abbate-Kozlovskaia        | -           | -            | 345,44   | 0,00              | 345,44        |

| Date valeur | Libellé                                                             | Fournisseur | Ref. interne | Montant  | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|-------------------|---------------|
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 08   MILLER Jacques                   | -           | -            | 639,30   | 0,00              | 639,30        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 09   Langelet Christian               | -           | -            | 1 750,34 | 0,00              | 1 750,34      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 10   HUBERT Gérard                    | -           | -            | 1 523,39 | 0,00              | 1 523,39      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 11   AIS DELTA asbl (Charlot Anne-... | -           | -            | 1 242,76 | 0,00              | 1 242,76      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 12   DE MEYER Eric                    | -           | -            | 391,42   | 0,00              | 391,42        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 13   Alkhassov Kamil                  | -           | -            | 265,39   | 0,00              | 265,39        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   U 14   Goudin Morgane                   | -           | -            | 1 088,47 | 0,00              | 1 088,47      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 00   Verbruggen - Cambron             | -           | -            | 1 726,73 | 0,00              | 1 726,73      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 01   Console Oronzo                   | -           | -            | 1 070,93 | 0,00              | 1 070,93      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 02   HAVOUZODIS-B                     | -           | -            | 1 644,90 | 0,00              | 1 644,90      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 03   DENEYER Marie-Louise             | -           | -            | 696,77   | 0,00              | 696,77        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 04   Boullion-Bosseler                | -           | -            | 1 981,31 | 0,00              | 1 981,31      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 05   LIUZZI Giovanni                  | -           | -            | 2 111,80 | 0,00              | 2 111,80      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 06   Blanc Catherine                  | -           | -            | 1 420,36 | 0,00              | 1 420,36      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 07   LEVEQUE Nicole                   | -           | -            | 3 169,48 | 0,00              | 3 169,48      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 08   Schwarzbaum Gaëtan               | -           | -            | 1 783,85 | 0,00              | 1 783,85      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 09   Bao Chen                         | -           | -            | 968,48   | 0,00              | 968,48        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 09   Bao Chen                         | -           | -            | 659,83   | 0,00              | 659,83        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 10   Dubois-Schneidewind              | -           | -            | 1 725,91 | 0,00              | 1 725,91      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 11   CROQUET-BOCA                     | -           | -            | 852,30   | 0,00              | 852,30        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 12   VANDERSMISSEN Joanna             | -           | -            | 1 198,13 | 0,00              | 1 198,13      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 13   Fallon Monique                   | -           | -            | 546,11   | 0,00              | 546,11        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 14   DRAMAIX - CASTELLANO             | -           | -            | 2 609,52 | 0,00              | 2 609,52      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   V 15   DELORME-MERGET                   | -           | -            | 1 206,95 | 0,00              | 1 206,95      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 00   SCHATTENS-SALMIN                 | -           | -            | 2 669,99 | 0,00              | 2 669,99      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 01   TIRIFAHY Jean-Claude             | -           | -            | 198,67   | 0,00              | 198,67        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 01   PRASAD Devendra                  | -           | -            | 1 076,92 | 0,00              | 1 076,92      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 02   VERMAST-VANESSE                  | -           | -            | 1 927,03 | 0,00              | 1 927,03      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 03   MAGONETTE - SULMON               | -           | -            | 1 608,58 | 0,00              | 1 608,58      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 04   Moens Steve                      | -           | -            | 383,58   | 0,00              | 383,58        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 05   EVERAERTS-HOEFKENS               | -           | -            | 847,62   | 0,00              | 847,62        |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 06   Karam-Hobeika                    | -           | -            | 1 543,65 | 0,00              | 1 543,65      |
| 31/12/2024  | Décompte chauffage et eau   W 07   Hoofd                            | -           | -            | 659,83   | 0,00              | 659,83        |

| Date valeur                                                 | Libellé                                                      | Fournisseur | Ref. interne | Montant       | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   W 08   LAMBOTTE                  | -           | -            | 857,45        | 0,00              | 857,45        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   W 09   Smal François             | -           | -            | 722,18        | 0,00              | 722,18        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   W 10   Brunard Thierry           | -           | -            | 601,61        | 0,00              | 601,61        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   W 11   DE BRUYN                  | -           | -            | 948,74        | 0,00              | 948,74        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   W 12   VANSTASEGHEM-MALLENTJ...  | -           | -            | 2 242,83      | 0,00              | 2 242,83      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   W 13   HINNEKENS Léon            | -           | -            | 2 043,34      | 0,00              | 2 043,34      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   W 14   HENSMANN-BOUCHIRAB        | -           | -            | 1 438,79      | 0,00              | 1 438,79      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 00   SCHATTENS-SALMIN          | -           | -            | 904,71        | 0,00              | 904,71        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 01   COOLS Jenny               | -           | -            | 1 121,57      | 0,00              | 1 121,57      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 02   Mees                      | -           | -            | 643,52        | 0,00              | 643,52        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 03   MAGONETTE JOSEPH          | -           | -            | 1 020,40      | 0,00              | 1 020,40      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 04   Thys Colette              | -           | -            | 507,12        | 0,00              | 507,12        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 05   Thibaut                   | -           | -            | 1 037,97      | 0,00              | 1 037,97      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 06   Samhi Amina               | -           | -            | 1 527,24      | 0,00              | 1 527,24      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 07   Konina Elena              | -           | -            | 571,04        | 0,00              | 571,04        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 08   HALPOUTER & Fille         | -           | -            | 924,92        | 0,00              | 924,92        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 09   Jacques Sabrina           | -           | -            | 632,23        | 0,00              | 632,23        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 10   LAMOTTE Claudine          | -           | -            | 718,92        | 0,00              | 718,92        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 11   BEDORET Augustin          | -           | -            | 629,99        | 0,00              | 629,99        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 12   ROUARD Philippe           | -           | -            | 1 016,60      | 0,00              | 1 016,60      |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 13   SINGH-GOGOI Sekhar - Moni | -           | -            | 624,04        | 0,00              | 624,04        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 14   Legros Marc               | -           | -            | 845,58        | 0,00              | 845,58        |
| 31/12/2024                                                  | Décompte chauffage et eau   X 15   DELORME-MERGET            | -           | -            | 776,48        | 0,00              | 776,48        |
| <b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b> |                                                              |             |              | <b>468,94</b> | <b>468,94</b>     | <b>0,00</b>   |
| <b>Cle : 0001 - Quotités (10005)</b>                        |                                                              |             |              | <b>468,94</b> | <b>468,94</b>     | <b>0,00</b>   |
| 01/01/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 260,52        | 260,52            | 0,00          |
| 01/01/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 2,50          | 2,50              | 0,00          |
| 01/01/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 7,50          | 7,50              | 0,00          |
| 04/01/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 9,68          | 9,68              | 0,00          |
| 01/02/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 2,50          | 2,50              | 0,00          |
| 05/02/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 9,68          | 9,68              | 0,00          |
| 26/02/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 6,50          | 6,50              | 0,00          |
| 01/03/2024                                                  |                                                              | -           | -            | 2,50          | 2,50              | 0,00          |

| Date valeur                                 | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------|---------|-------------|--------------|---------|-------------------|---------------|
| 05/03/2024                                  |         | -           | -            | 6,50    | 6,50              | 0,00          |
| 05/03/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 07/03/2024                                  |         | -           | -            | 6,50    | 6,50              | 0,00          |
| 12/03/2024                                  |         | -           | -            | 6,50    | 6,50              | 0,00          |
| 01/04/2024                                  |         | -           | -            | 35,93   | 35,93             | 0,00          |
| 01/04/2024                                  |         | -           | -            | 8,79    | 8,79              | 0,00          |
| 01/04/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 04/04/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 01/05/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 06/05/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 01/06/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 05/06/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 07/06/2024                                  |         | -           | -            | 250,00  | 250,00            | 0,00          |
| 01/07/2024                                  |         | -           | -            | 8,79    | 8,79              | 0,00          |
| 01/07/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 01/07/2024                                  |         | -           | -            | 3,63    | 3,63              | 0,00          |
| 01/07/2024                                  |         | -           | -            | -1,28   | -1,28             | 0,00          |
| 01/07/2024                                  |         | -           | -            | 0,19    | 0,19              | 0,00          |
| 03/07/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 01/08/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 05/08/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 01/09/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 04/09/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 01/10/2024                                  |         | -           | -            | -336,57 | -336,57           | 0,00          |
| 01/10/2024                                  |         | -           | -            | 50,49   | 50,49             | 0,00          |
| 01/10/2024                                  |         | -           | -            | 8,79    | 8,79              | 0,00          |
| 01/10/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 03/10/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 01/11/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 06/11/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| 01/12/2024                                  |         | -           | -            | 2,50    | 2,50              | 0,00          |
| 04/12/2024                                  |         | -           | -            | 9,68    | 9,68              | 0,00          |
| Compte : 657 - Charges financières diverses |         |             |              | 59,76   | 0,00              | 59,76         |

| Date valeur                            | Libellé                     | Fournisseur                   | Ref. interne  | Montant    | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------------|---------------|
| Cle : 0001 - Quotités (10005)          |                             |                               |               | 60,59      | 0,00              | 60,59         |
| 03/11/2024                             | Frais Engie                 | Electrabel Customer Solutions | VII-2024-0333 | 60,59      | 0,00              | 60,59         |
| Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694) |                             |                               |               | -0,83      | 0,00              | -0,83         |
| 31/12/2024                             | Arrondis décompte Ista 2024 | -                             | -             | -0,83      | 0,00              | -0,83         |
| Totaux généraux immeuble :             |                             |                               |               | 525 041,73 | 148 490,84        | 376 551,01    |